Приложение 17

к постановлению администрации

Усть-Абаканского района

от 29.10.2013 № 1773-п

(с последующими изменениями

в редакции от 30.12.2021 № 1352-п)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«ЖИЛИЩЕ»**

**р.п. Усть-Абакан**

**2015 г.**

**1. Паспорт**

**муниципальной программы «Жилище»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель | - Управление ЖКХ и строительства администрации Усть-Абаканского района |
| Соисполнители | - Подпрограмма «Свой дом» - Управление имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района, Органы местного самоуправления поселений;  - Подпрограмма «Переселение жителей Усть-Абаканского района из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда» - Управление имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района, Органы местного самоуправления поселений;  - Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» - Управление ЖКХ и строительства администрации Усть-Абаканского района;  - Подпрограмма «Обеспечение жильем и инфраструктурой граждан, пострадавших в результате ЧС в Усть-Абаканском районе» - Администрация Усть-Абаканского района;  - Подпрограмма «Доступное жилье» - Органы местного самоуправления поселений |
| Подпрограммы | - «Свой дом»;  - «Переселение жителей Усть-Абаканского района из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда»;  - «Обеспечение жильем молодых семей»  - «Обеспечение жильем и инфраструктурой граждан, пострадавших в результате ЧС в Усть-Абаканском районе»  - «Доступное жилье» |
| Цель | Повышение доступности жилья, повышение комфортности городской среды на территории Усть-Абаканского района, повышение качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан |
| Задачи | - вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья эконом класса и ИЖС;  - создание условий для активного участия в жилищном строительстве индивидуальных застройщиков;  - переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда;  - предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий;  - создание благоприятного климата для проживания молодых граждан;  - обеспечение граждан Усть-Абаканского района жилыми помещениями, взамен утраченных в результате природных пожаров на территории Республики Хакасия;  - увеличение муниципального жилого фонда Усть-Абаканского района;  - создание условий для повышения качества и комфорта городской среды на территории Усть-Абаканского района. |
| Целевые показатели | 1.Строительство малоэтажного индивидуального жилья, тыс. кв.м.:  2014 год – 8,6  2015 год – 9,5  2016 год – 9,0  2017 год – 7,7  2018 год – 16,5  2019 год – 19,7  2020 год – 19,7  2021 год – 19,7  2.Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья, кв.м. на человека:  2014 год – 18,76  2015 год – 18,78  2016 год – 18,8  2017 год – 18,82  2018 год – 18,84  2019 год – 18,86  2020 год – 18,86  2021 год – 18,86  3. Площадь земельных участков, вовлеченных в оборот, га:  2014 год – 9  2015 год – 1230, в том числе:  - с.Солнечное – 850,  - р.п. Усть-Абакан – 380  4. Формирование земельных участков (направленные на реализацию положений законов Республики Хакасия от 05.05.2003 г. № 25 «О предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности», от 08.11.2011 г. № 88-ЗРХ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Республики Хакасия», тыс. участков:  2014 год – 0  2015 год – 4, в том числе:  - с.Солнечное – 0,5,  - р.п. Усть-Абакан – 3,5  5. Количество жилья, приобретенного для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, кв.метров:  2014 год – 0  2015 год – 500  2016 год – 0  2017 год – 991,5  2018 год – 0  6. Количество граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, человек:  2014 год – 0  2015 год – 24  2016 год – 0  2017 год – 66  2018 год – 0  7. Ликвидация аварийного жилищного фонда, кв. метров:  2014 год – 0  2015 год – 500  2016 год – 0  2017 год – 849,3  2018 год – 0  8. Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья, семей:  2014 год – 1  2015 год – 3  2016 год – 1  2017 год – 2  2018 год – 1  2019 год – 2  2020 год – 2  2021 год – 2  9. Строительство жилых помещений, взамен утраченных в результате пожаров, единиц:  2015 год – 105  10. Общая площадь построенных домов, взамен утраченных в результате пожаров, кв. метров:  2015 год – 555  11.Приобретение муниципального жилья, количество домов/кв.метров:  2017 год – 1/33  12. Количество реализованных проектов по благоустройству дворовых территорий МКД и территорий общего пользования населенных пунктов, проектов:  2017 год – 25  2018 год – 25 |
| Этапы и сроки реализации | 2014 – 2021 годы (этапы не выделяются) |
| Объемы бюджетных ассигнований | Общий объем финансирования Программы (рублей) – 261 673 687,73 из них средства:  - федерального бюджета – 165 331 320,98  - республиканского бюджета – 86 072 944,05  - районного бюджета – 10 269 422,70, в том числе по годам:  2014 г. – 10 789 651,00, из них средства:  - федерального бюджета – 1 218 000,00  - республиканского бюджета – 3 948 010,00  - районного бюджета – 5 623 641,00  2015 г. – 103 727 467,00, из них средства:  - федерального бюджета – 96 700 135,00  - республиканского бюджета – 5 899 732,00  - районного бюджета – 1 127 600,00  2016 г. – 90 548 245,80, из них средства:  - федерального бюджета – 46 666 593,47  - республиканского бюджета – 43 434 892,33  - районного бюджета – 446 760,00  2017 г. – 40 886 862,17, из них средства:  - федерального бюджета – 9 001 843,98  - республиканского бюджета – 30 358 918,19  - районного бюджета – 1 526 100,00  2018 г. – 7 774 692,56, из них средства:  - федерального бюджета – 6 583 557,15  - республиканского бюджета – 906 535,41  - районного бюджета – 284 600,00  2019 г. – 1 892 047,50, из них средства:  - федерального бюджета – 1 004 452,83  - республиканского бюджета – 375 594,67  - районного бюджета – 512 000,00  2020 г. – 3 254 321,70 из них средства:  - федерального бюджета – 2 552 970,69  - республиканского бюджета – 327 029,31  - районного бюджета – 374 321,70  2021 г. – 2 800 400, из них средства:  - федерального бюджета – 1 603 767,86  - республиканского бюджета – 822 232,14  - районного бюджета – 374 400,00 |
| Ожидаемые результаты реализации | - Ввод в эксплуатацию 100,4 тыс. кв. метров малоэтажного индивидуального жилья;  - Площадь земельных участков, вовлеченных в оборот – 1239 га;  - Средняя обеспеченность общей площадью жилья - 18,86 кв.м. на человека;  - Количество жилья, приобретенного для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке непригодным для проживания – 1491,5 кв. метров;  - Ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного аварийным на начало действия Программы, площадью 1349,3 кв. метров;  - Переселение 90 чел из аварийного жилищного фонда;  - Обеспечение жильем 14 молодых семей;  - Обеспечение граждан Усть-Абаканского района жилыми помещениями, взамен утраченных в результате природных пожаров – 100%;  - Приобретение муниципального жилья;  - Повышение качества городской среды посредством реализации мероприятий по благоустройству территорий. |

1. **Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы.**

Общая площадь жилых помещений в Усть – Абаканском районе по состоянию на 01.01.2013 г. составляет 751300 кв. метров. Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда 1 %.

Средняя обеспеченность населения жилыми помещения по Усть – Абаканскому району составляет 18,7 кв. метров, по Республике Хакасия – 21,6 кв. метров, в том числе в сельской местности 18,9 кв. метров.

Количество граждан, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий по состоянию на 01.10.2013 года, составляет 965 человек, это 2,4% от общего количества населения (рп. Усть – Абакан – 610 чел.).

В том числе многодетных семей всего 196 человек (р.п. Усть – Абакан – 62 чел.).

Развитие малоэтажного индивидуального жилищного строительства, учитывая многообразие подходов к проектированию и использованию разных видов строительных материалов, позволит решить жилищную проблему различных слоёв населения муниципального образования Усть – Абаканский район.

Процессу развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Усть – Абаканский район препятствует широкий круг проблем, связанных с изменениями действующего земельного и градостроительного законодательства и отсутствием системной работы на данном направлении.

Причиной низких темпов развития жилищного строительства является:

– отсутствие инженерной инфраструктуры на земельных участках, на которых предусмотрено малоэтажное индивидуальное жилищное строительство.

– низкий уровень доходов населения района, не позволяющий гражданам приобретать малоэтажные индивидуальные дома либо осуществлять индивидуальное строительство.

Проблемы малоэтажного индивидуального жилищного строительства складывались на протяжении многих лет, и для их решения необходимы комплексные и долгосрочные меры, основанные на системной работе всех заинтересованных лиц (органов государственной власти, хозяйствующих субъектов, населения).

Существует значительный спрос на малоэтажное строительство в пригородных зонах городов Абакана, Черногорска, пгт. Усть – Абакана, дефицит свободных территорий и экологические требования ограничивают средний размер площади участков под малоэтажную застройку на уровне 0,15 – 0,30 га. В пгт. Усть – Абакан, п. Расцвет, с. Зеленное, с. Калинино возможно более свободное расселение при средней площади участка до 0,6 га.

Главным резервом остаются территории сельскохозяйственного назначения, отчуждение которых является одним из наиболее реальных решений поставленной задачи.

По градостроительным условиям предусматриваются три основных типа малоэтажной застройки:

– «городской»–высокоплотная застройка в 2–4 этажа с минимальным придомовым участком;

– «пригородный» – отдельно стоящий дом (коттедж) на 1 – 4 семьи с участком до 0,15 га;

– «сельский» – индивидуальный дом (усадьба) с участком до 0,30 – 0,40 га и более.

Комплексный анализ градостроительных условий размещения массового малоэтажного строительства показал, что предельные возможности муниципального образования Усть – Абаканский район по размещению малоэтажной застройки не ограничены. Особенные ландшафтно-экологические и архитектурно-градостроительные требования предопределяют необходимость использования исключительно индивидуальных проектов планировки и застройки. Инженерное оборудование малых площадок должно решаться преимущественно на автономных системах.

Для реализации прогнозируемых показателей ввода жилья в 2014–2022 годах необходимо комплексное освоение всех потенциальных резервов:

– использование резервных территорий муниципальных образований;

– поэтапная «капитализация» дачных и садоводческих поселков;

– расширение, реконструкция и реабилитация существующих сельских поселений.

Анализ потребительского спроса на малоэтажное жилье, учитывающий перспективные финансовые возможности застройщиков и пользователей, позволяет оценить потребность в жилье средней семьи. Сегодня доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заёмных средств, составляет 3 %, и задача подпрограммы – предоставить каждой десятой семье возможность построить свой дом.

Подпрограмма «Свой дом» ведет к увеличению застроенных территорий, увеличению численности населения, проживающего в индивидуальных домах, росту их ежедневных трудовых и культурно-бытовых поездок в городские центры, необходимости проведения значительных мероприятий по развитию инженерно-транспортной и социальной инфраструктур, а также созданию новых рабочих мест.

Качественное решение обозначенных проблем развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства требует программных методов.

Муниципальная подпрограмма«Переселение жителей Усть – Абаканского района из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда» направлена на обеспечениекомплексного подхода при ликвидации аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда в Усть – Абаканском районе.

Аварийный и непригодный для проживания жилищный фонд по состоянию на 1 января 2013 года составил по Усть – Абаканскому району 4442,8 кв. метров (Приложение 1)

Администрация Усть – Абаканского района и администрации поселений из-за ограниченных возможностей бюджетов и большого объема аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда не могут самостоятельно решить проблему обеспечения жильем граждан, проживающих в жилье, не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям, в том числе представляющем угрозу для жизни. Большинство граждан, проживающих в аварийных и непригодных для проживания домах, также не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Решение вопроса по обеспечению жильем молодых семей остается на протяжении последних лет серьезной проблемой в районе. Она приобрела особую актуальность, начиная с 2002 года, когда в период рождения первого ребенка вступило поколение 1982 – 1986 годов рождения – поколение самой высокой численности за прошедший период, при этом согласно результатам статистического наблюдения, 80% детей в Российской Федерации рождается в семьях возрасте до 30 лет.

Подпрограмма разработана на основе изучения жилищной проблемы молодых семей и предполагает приобретение жилых помещений, строительство индивидуального жилья за счет целевых займов с использованием социальной выплаты из федерального, республиканского, местного бюджетов и собственных средств граждан.

Нерешенность проблемы обеспечения жильем молодежи приводит к негативным явлениям в социальной сфере:

- у молодежи формируется чувство социальной незащищенности;

- снижается потребность в создании семьи из-за трудностей, связанных с обеспечением жильем;

- угасает интерес к трудовой деятельности из-за отсутствия нормальных условий жизни;

- усиливается миграция молодежи из сельской местности.

Необходимость государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы обусловлена финансовой недоступностью жилья и схем ипотечного жилищного кредитования, в связи с отсутствием у молодых семей накоплений на оплату первоначального взноса. В тоже время молодые люди в наиболее трудоспособном возрасте до 35 лет, находятся в активном карьерном росте. Многие молодые люди при отсутствии собственных денежных накоплений имеют достаточный для получения ипотечного жилищного кредита уровень доходов.

В течение двух лет (2012-2013 годы) в рамках муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Усть – Абаканский район на 2012-2015 годы» улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечного жилищного кредита, при оказании поддержки за счет средств федерального, республиканского и местного бюджетов, 32 молодые семьи.

Подпрограмма «Доступное жилье» направлена на увеличение муниципального жилого фонда, создание условий для повышения качества и комфорта городской среды на территории Усть-Абаканского района.

На территориях муниципальных образований Опытненский сельсовет, Расцветовский сельсовет, Усть-Абаканский поссовет находится 156 многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества до 2043 года. Количество полностью благоустроенных дворовых территорий (с освещением, с оборудованными местами для проведения досуга и отдыха разными группами населения) составляет 5 ед., частично благоустроенных – 3 ед. При этом доля населения, проживающего в многоквартирных домах с полностью или частично благоустроенными дворовыми территориями составляет: в рп.Усть-Абакан – 15%, п.Расцвет – 80%, с.Зеленое – 50%.

Современный гражданин воспринимает территорию населенного пункта, как общественное пространство и ожидает от него безопасности, комфорта, функциональности и эстетики. Рационально выстроенная городская среда позволяет снизить градус социальной напряженности, поддерживает решение социально-демографических проблем: на освещенных людных улицах ниже уровень преступности, в оживленных парках чаще формируются семейные пары, при наличии безопасных и современных спортивных площадок увеличивается доля населения, регулярно занимающегося спортом, снижается уровень заболеваемости. Важными составляющими комфортности городской среды проживания являются: обеспечение освещенности улиц, обустройство дворовых территорий многоквартирных домов, тротуаров и общественных пространств.

**3.Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цель, задачи.**

В соответствии с приоритетами Программы Социально – экономического развития Усть – Абаканского района на 2012 – 2015гг. основной целью Программы является обеспечение земельных участков под малоэтажное строительство инженерной инфраструктурой в целях строительства жилья экономкласса.

Вопрос активизации жилищного строительства тесно связан с вовлечением в оборот земельных участков, в связи с этим будут решаться вопросы передачи земель федеральной собственности в муниципальную.

Планируются к реализации следующие проекты организованной комплексной малоэтажной застройки:

- комплексная застройка рп. Усть-Абакан, район «Ново-Образцово»;

- комплексная малоэтажная застройка жилого микрорайона юго-западной части с. Зеленое территории Опытненского сельсовета, с приоритетным выделением земельных участков под ИЖС многодетным семьям;

- комплексная малоэтажная застройка п. Тепличный;

- комплексная малоэтажная застройка жилого микрорайона юго-восточной части с.Солнечное для выделений земельных участков под ИЖС льготным категориям граждан в том числе молодежи.

Строительство объектов коммунальной инфраструктуры будет осуществляться организациями коммунального комплекса – сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость их затрат на строительство достигается путём формирования и защиты инвестиционных программ развития, взимания с потребителей платы за подключение к построенным объектам, а также включения инвестиционной составляющей в надбавку к тарифу на оказание жилищно-коммунальных услуг. Инвестиционные программы будут коррелировать с разрабатываемыми и утверждаемыми органами местного самоуправления программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Строительство сетей будет осуществляться с привлечением средств федерального и республиканского бюджетов, а также средств застройщиков.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда будет осуществляться путем строительства или приобретения жилья на первичном рынке.

Повышение уровня доступности жилья будет осуществляться путем приобретения муниципального жилого фонда Усть-Абаканского района. Повышение комфортности городской среды на территории Усть-Абаканского района будет осуществляться посредством реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и территорий общего пользования населенных пунктов.

**4. Сроки реализации муниципальной программы**

Сроки реализации муниципальной программы 2014-2021 годы.

Этапы реализации программы не выделяются в связи с тем, что ежегодно предусматривается реализация комплекса взаимоувязанных мероприятий.

**5. Перечень основных мероприятий муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |
| № п/п | Наименование мероприятия | Объем финансирования по годам, тыс. рублей | | | | | Ответственный исполнитель, соисполнитель | | |
| 2014 | 2015 | | Итого | |
| **1.Подпрограмма «Свой дом»** | | | | | | | | | |
| 1.1 | Межевание земельных участков и постановка на кадастровый учет | 460,641 | - | | 460,641 | | Управление имущественных отношений | | |
| 1.2 | Проектирование и строительство инженерной инфраструктуры районов комплексной застройки: | 4253,5 | 113,6 | | 4367,1 | | Органы местного самоуправления поселений, Администрация Усть-Абаканского района (3,6) | | |
| - рп. Усть – Абакан, район «Ново-Образцово», |
| - юго-западной части с.зеленое, п.Тепличный |
| - техприсоединение малоэтажного жилья |
| -геологоразведовательные работы для хозяйственного питьевого водоснабжения с.Солнечное | ЖКХ и С (10) | | |
|  | Разработка ПСД северо-западного района р.п.Усть-Абакан | 3336,3 |  | | 3336,3 | | Управление ЖКХ и строительства | | |
|  | Итого: | **8050,441** | **113,6** | | **8164,041** | |  | | |
|  | Средства республиканского бюджета | 3072 | 0 | | 3072 | |  | | |
|  | Средства районного бюджета | 4978,441 | 113,6 | | 5092,041 | |  | | |
| 1.3 | Выполнение работ по разработке градостроительной документации, необходимой для формирования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена (Направленные на реализацию положений законов Республики Хакасия от 05.05.2003г. №25 «О предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности», от 08.11.2011г. №88-ЗРХ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Республики Хакасия» (далее Законы) | - | **5524,000** | | **5524,000** | | Органы местного самоуправления поселений | | |
|  | *в т.ч. микрорайон "Северный" р.п.Усть-Абакан, 380 га.* |  | **3437,320** | | **3437,320** | |  | | |
| - средства республиканского бюджета |  | **3265,320** | | **3265,320** | |  | | |
| - средства районного бюджета |  | **172,000** | | **172,000** | |  | | |
| *юго-восточная часть с. Солнечное, 850 га.* |  | **2086,680** | | **2086,680** | | Управление имущественных отношений | | |
| - средства республиканского бюджета |  | **1986,680** | | **1986,680** | |  | | |
| - средства районного бюджета |  | **100,000** | | **100,000** | |  | | |
|  | Итого :по мероприятию 1.3. средства республиканского бюджета | - | 5252,000 | | 5252,000 | |  | | |
|  | - средства районного бюджета | - | 272,000 | | 272,000 | |  | | |
|  | **Всего по подпрограмме, из них:** | **8050,441** | **5637,6** | | **13688,041** | |  | | |
|  | - средства республиканского бюджета | 3072 | 5252,000 | | 8324 | |  | | |
|  | - средства районного бюджета | 4978,441 | 385,6 | | 5364,041 | |  | | |
| **2. Подпрограмма «Переселение жителей Усть-Абаканского района из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда»** | | | | | | | | | |
| 2.1. | Строительство или приобретение жилья на первичном рынке (тыс. руб.) | **6** | **32,9** | | **38,9** | | Органы местного самоуправления поселений | | |
| В том числе: |
|  | Средства республиканского бюджета | - | 0 | | 0 | |
|  | Средства районного бюджета | 6 | 32,9 | | 38,9 | |
| **3.Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»** | | | | | | | | | |
| 3.1 | Предоставление социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома молодым семьям | **2733,21** | **2759,9** | | **5493,11** | | Администрация Усть-Абаканского района | | |
|  | Федерального бюджета | 1218 | 1403,1 | | 2621,1 | |  | | |
|  | Республиканского бюджета | 876,01 | 647,7 | | 1523,71 | |  | | |
|  | Районного бюджета | 639,2 | 709,1 | | 1348,3 | |  | | |
| **4. Подпрограмма "Обеспечение жильем и инфраструктурой граждан, пострадавших в результате ЧС в Усть-Абаканском районе"** | | | | | | | | | |
| 4.1. | Строительство жилых домов взамен утраченных в результате пожаров на территории района |  | **41424,00** | | **41424,00** | | администрация Усть-Абаканского района, поселения | | |
|  | Федерального бюджета | 0 | 41424,00 | | 41424,00 | |  | | |
| 4.2. | **Строительство водопровода с.Усть-Бюр** |  | **53873** | | **53873,00** | | Средства поселений | | |
|  | Федерального бюджета |  | 53873 | | 53873,00 | |  | | |
|  | **Всего по подпрограмме** |  | **95297,00** | | **95297,00** | |  | | |
|  | Федерального бюджета |  | 95297,00 | | 95297,00 | |  | | |
|  | **ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ** | **10789,651** | **103727,4** | | **114517,051** | |  | | |
|  | ( тыс. руб.) в т.ч.: |  | | |
|  | **-Федерального бюджета** | **1218** | **96700,10** | | **97918,1** | |  | | |
|  | **-Республиканского бюджета** | **3948,01** | **5899,70** | | **9847,71** | |  | | |
|  | **-Районного бюджета** | **5623,641** | **1127,6** | | **6751,241** | |  | | |
|  | из них: |  |  | |  | |  | | |
|  | *Администрация Усть-Абаканского района* | 2733,2 | 44187,50 | | 46920,7 | |  | | |
|  | *Управление финансов* | 4259,5 | 57443,20 | | 61702,7 | |  | | |
|  | *Управление имущественных отношений* | 460,6 | 2086,70 | | 2547,3 | |  | | |
|  | *Управление ЖКХ и строительства* | 3336,3 | 10,00 | | 3346,3 | |  | | |

Мероприятия 2016-2021гг. представлены в приложении к Программе.

**6. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы**

После утверждения Программы администрация Усть-Абаканского района в лице Управления ЖКХ и строительства администрации Усть-Абаканского района обеспечивает ее финансовыми ресурсами, определяемыми в районном бюджете. Реализация муниципальной программы «Жилище» позволит создать условия для эффективного развития строительной индустрии в Усть – Абаканском районе. Программа станет шагом к решению проблем в области обеспечения доступным жильем населения района.

Контроль за реализацией Программы осуществляют: Управление ЖКХ и строительства администрации Усть-Абаканского района, Управление финансов и экономики администрации Усть-Абаканского района.

Управление ЖКХ и строительства администрации Усть-Абаканского района осуществляет поквартальную разбивку сумм, предусмотренных Программой, по кодам бюджетной классификации.

Участники реализации Программы отчитываются об использовании финансовых средств перед Управлением ЖКХ и строительства администрации Усть-Абаканского района в установленном порядке. Финансирование всех программных мероприятий проводится за счет средств различных уровней бюджетов.

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при принятии бюджета муниципального образования Усть-Абаканский район на соответствующий финансовый год

Общий объем финансирования (рублей) – 261 673 687,73, в том числе средства:

- федерального бюджета – 165 331 320,98

- республиканского бюджета – 86 072 944,05

- районного бюджета – 10 269 422,70, в том числе по годам:

2014 год – 10 789 651 из них средства:

- федерального бюджета – 1 218 000

- республиканского бюджета – 3 948 010

- районного бюджета – 5 623 641;

2015 год – 103 727 467, из них средства:

- федерального бюджета – 96 700 135

- республиканского бюджета – 5 899 732

- районного бюджета – 1 127 600;

2016 год – 90 548 245,80, из них средства:

- федерального бюджета – 46 666 593,47

- республиканского бюджета – 43 434 892,33

- районного бюджета – 446 760,00;

2017 год – 40 886 862,17, из них средства:

- федерального бюджета – 9 001 843,98

- республиканского бюджета – 30 358 918,19

- районного бюджета – 1 526 100;

2018 год – 7 774 692,56, из них средства:

- федерального бюджета – 6 583 557,15

- республиканского бюджета – 906 535,41

- районного бюджета – 284 600;

2019 год – 1 892 047,50, из них средства:

- федерального бюджета – 1 004 452,83

- республиканского бюджета – 375 594,67

- районного бюджета – 512 000;

2020 год – 3 320 000, из них средства:

- федерального бюджета – 2 552 970,69

- республиканского бюджета – 327 029,31

- районного бюджета – 440 000;

2021 год – 2 800 400, из них средства:

- федерального бюджета – 1 603 767,86

- республиканского бюджета – 822 232,14

- районного бюджета – 374 400.

**7. Перечень целевых показателей муниципальной программы.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Ед. измерения | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| **Задача 1:** Вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья эконом класса и ИЖС. | | | | | | | | | | |
| 1. | Площадь земельных участков, вовлеченных в оборот, в том числе: | га. | 9 | 1230 |  |  |  |  |  |  |
|  | - с. Солнечное | га. |  | 850 |  |  |  |  |  |  |
|  | - р.п. Усть-Абакан | га. |  | 380 |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Формирование земельных участков (Направленные на реализацию положений законов Республики Хакасия от 05.05.2003г. №25 «О предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности», от 08.11.2011г. №88-ЗРХ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Республики Хакасия» (далее Законы), (тыс. участков) , в т.ч.: | тыс. участков | 0 | 4 |  |  |  |  |  |  |
|  | - с. Солнечное, | тыс. участков |  | 0,5 |  |  |  |  |  |  |
|  | - р.п. Усть-Абакан | тыс. участков |  | 3,5 |  |  |  |  |  |  |
| **Задача 2:** Создание условий для активного участия в жилищном строительстве индивидуальных застройщиков. | | | | | | | | | | |
| 1. | Строительство малоэтажного индивидуального жилья | тыс. кв.м. | 8,6 | 9,5 | 9,0 | 7,7 | 16,5 | 19,7 | 19,7 | 19,7 |
| 2. | Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья | Кв. м.  на человека | 18,76 | 18,78 | 18,8 | 18,82 | 18,84 | 18,86 | 18,86 | 18,86 |
| **Задача 3**: Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда | | | | | | | | | | |
| 1. | Количество граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда | Чел. | 0 | 24 | 0 | 66 | 0 |  |  |  |
| 2 | Ликвидация аварийного жилищного фонда | Кв.м. | 0 | 500,0 | 0 | 849,3 | 0 |  |  |  |
| 3 | Количество жилья, приобретенного для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке непригодным для проживания | Кв. метров | 0 | 500 | 0 | 991,5 | 0 |  |  |  |
| **Задача 4:** Обеспечение жильем молодых семей | | | | | | | | | | |
| 1. | Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья | семей | 1 | 3 | 1 | 2 | 1 | 2 | 2 | 2 |
| **Задача 5:** Обеспечение граждан Усть-Абаканского района жилыми помещениями, взамен утраченного в результате природных пожаров на территории Республики Хакасия. | | | | | | | | | | |
| 1. | Строительство жилых помещений, взамен утраченных в результате пожаров, | ед. |  | 105 |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Общая площадь построенных домов, взамен утраченных в результате пожаров | кв.м |  | 555 |  |  |  |  |  |  |
| **Задача 6:** Увеличение муниципального жилого фонда Усть-Абаканского района | | | | | | | | | | |
| 1. | Приобретение муниципального жилья | Домов  /кв.м |  |  |  | 1/33 |  |  |  |  |
| **Задача 7:** Создание условий для повышения качества и комфорта городской среды на территории Усть-Абаканского района | | | | | | | | | | |
| 1. | Реализация проектов по благоустройству дворовых территорий МКД и территорий общего пользования населенных пунктов | проектов |  |  |  | 25 | 25 |  |  |  |

**8. Механизм реализации программы.**

Реализация Программы будет осуществляться ответственными исполнителями путем координации и взаимодействия с другими соисполнителями, участвующими в реализации мероприятий Программы в соответствии с Порядком разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Усть-Абаканского района, утвержденным постановлением администрации Усть-Абаканского района № 1623-п от 20.09.2013 года.

Координатором и основным исполнителем программы выступает структурное подразделение администрации Усть-Абаканского района – Управления ЖКХ и строительства.

Ответственный исполнитель программы ежегодно уточняет мероприятия программы с учетом изменений бюджетных ассигнований бюджетов всех уровней на реализацию мероприятий.

**ПОДПРОГРАММА**

**«СВОЙ ДОМ»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель | - Управление ЖКХ и строительства администрации Усть-Абаканского района |
| Соисполнитель | - Управление имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района;  - Органы местного самоуправления поселений |
| Цель | Создание условий для активного участия в жилищном строительстве индивидуальных застройщиков. Создание благоприятного климата для проживания молодых граждан |
| Задачи | - обеспечение территорий жилой застройки объектами коммунальной инфраструктуры;  - вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья эконом класса и ИЖС;  - обеспечение земельными участками молодежи |
| Целевые показатели | 1.Строительство малоэтажного индивидуального жилья, тыс. кв.м.:  2014 год – 8,6  2015 год – 9,5  2016 год – 9,0  2017 год – 7,7  2018 год – 16,5  2019 год – 19,7  2020 год – 19,7  2021 год – 19,7  2.Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья, кв.м. на человека:  2014 год – 18,76  2015 год – 18,78  2016 год – 18,8  2017 год – 18,82  2018 год – 18,84  2019 год – 18,86  2020 год – 18,86  2021 год – 18,86  3. Площадь земельных участков, вовлеченных в оборот, га:  2014 год – 9  2015 год – 1230, в том числе:  - с.Солнечное – 850,  - р.п. Усть-Абакан – 380  4. Формирование земельных участков, направленное на реализацию положений законов Республики Хакасия от 05.05.2003 г. № 25 «О предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности», от 08.11.2011 г. № 88-ЗРХ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Республики Хакасия», тыс. участков:  2014 год – 0  2015 год – 4, в том числе:  - с.Солнечное – 0,5,  - р.п. Усть-Абакан – 3,5 |
| Этапы и сроки реализации | 2014–2021 годы (этапы не выделяются) |
| Объёмы бюджетных ассигнований | Общий объём финансирования подпрограммы (рублей) – 13 760 901,00, из них средства:  - республиканского бюджета – 8 324 000,00  - районного бюджета – 5 436 901,00, в том числе по годам:  2014 год – 8 050 441,00 , из них средства:  - республиканского бюджета – 3 072 000,00  - районного бюджета – 4 978 441,00  2015 год – 5 637 600,00, из них средства:  - республиканского бюджета – 5 252 000,00  - районного бюджета – 385 600,00  2016 год – 32 860,00, из них средства:  - районного бюджета – 32 860,00  2017 год – 20 000,00, из них средства:  - районного бюджета – 20 000,00  2018 год – 20 000,00, из них средства:  - районного бюджета – 20 000,00 |
| Ожидаемые результаты реализации | К 2021 году введение в эксплуатацию 110,4 тыс.кв. метров малоэтажного индивидуального жилья, в том числе эконом класса – 51 тыс.кв.м;  - площадь земельных участков вовлеченных в оборот – 1239 га;  - средняя обеспеченность общей площадью жилья к 2021г.- 18,86 кв.м на человека |

1. **Цель и задачи программы.**

Основная цель программы – Создание условий для активного участия в жилищном строительстве индивидуальных застройщиков. Создание благоприятного климата для проживания молодых граждан

Для достижения установленных целевых параметров программы необходимо реализовать комплекс мер:

- мероприятия по обеспечению территорий жилой застройки объектами коммунальной инфраструктуры;

- вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья экономкласса и ИЖС;

- обеспечение земельными участками молодежи предусмотренное мероприятиями, направленными на реализацию положений законов Республики Хакасия от 05.05.2003г. № 25 «О предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности», от 08.11.2011г. № 88-ЗРХ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Республики Хакасия.

**4. Перечень основных мероприятий Подпрограммы «Свой дом»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Объем финансирования по годам, тыс. рублей | | | Ответственный исполнитель, соисполнитель |
| 2014 | 2015 | Итого |
| Задача 1. Вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья экономкласса и ИЖС | | | | |  |
| 1.1. | Выделение земельных участков, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства | Не требует финансирования | | | Управление имущественных отношений |
| 1.2. | Межевание земельных участков и постановка на кадастровый учет | 460,641 | - | 460,641 | Управление имущественных отношений |
|  | **Всего:** | **460,641** |  | **460,641** |  |
|  | Республиканского бюджета |  |  |  |  |
|  | Районного бюджета | 460,641 |  | 460,641 |  |
| **Задача 2. Обеспечение земельными участками молодежи** | | | | | |
| 2.1. | Выполнение работ по разработке градостроительной документации, необходимой для формирования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена (Направленные на реализацию положений законов Республики Хакасия от 05.05.2003г. №25 «О предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности», от 08.11.2011г. №88-ЗРХ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Республики Хакасия» (далее Законы), в том числе: | - | 9155,5 | 9155,5 | Управление имущественных отношений  Органы местного самоуправления поселений |
|  | *микрорайон "Северный" р.п.Усть-Абакан, 380 га.* |  | **3437,32** | **3437,32** |  |
|  | - средства республиканского бюджета |  | **3265,32** | **3265,32** |  |
|  | - средства районного бюджета |  | **172,0** | **172,0** |  |
|  | *юго-восточная часть с. Солнечное, 850 га.* |  | **2086,68** | **2086,68** | Управление имущественных отношений |
|  | - средства республиканского бюджета |  | **1986,68** | **1986,68** |  |
|  | - средства районного бюджета |  | **100** | **100** |  |
|  | **Всего:** | - | **5524** | **5524** |  |
|  | Республиканского бюджета | - | 5252 | 5252 |  |
|  | Районного бюджета | - | 272 | 272 |  |
| Задача 3. Обеспечению территорий жилой застройки объектами коммунальной инфраструктуры | | | | | |
| 3.1. | Проектирование и строительство инженерной инфраструктуры районов комплексной застройки:  - рп. Усть – Абакан, район «Ново-Образцово»,  - юго-западной части с. Зеленое, (РХ)  - п. Тепличный (МБ) малоэтажного жидья техприсоединения. | 4253,5 | 100,0 | 4353,5 | Органы местного самоуправления поселений |
| 3.2. | Разработка ПСД северо-западного района р.п.Усть-Абакан | 3336,3 | - | 3336,3 | Управление ЖКХ и строительства |
|  | **Всего:** | **7589,8** | **100,0** | **7689,8** |  |
|  | Республиканского бюджета | 3072,0 | 0 | 3072,0 |  |
|  | Районного бюджета | 4517,8 | 100,0 | 4617,8 |  |
| **ИТОГО по подпрограмме:** | | **8050,441** | **5637,6** | **13688,041** |  |
|  | Средства республиканского бюджета | 3072,0 | 5252,0 | 8324,0 |
|  | Средства районного бюджета | 4978,441 | 385,6 | 5364,041 |

Мероприятия 2016-2021гг. представлены в приложении к Программе.

**5. Перечень целевых индикаторов**

1.Строительство малоэтажного индивидуального жилья, тыс. кв.м.:

2014 год – 8,6

2015 год – 9,5

2016 год – 9,0

2017 год – 7,7

2018 год – 16,5

2019 год – 19,7

2020 год – 19,7

2021 год – 19,7

2.Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья, кв.м. на человека:

2014 год – 18,76

2015 год – 18,78

2016 год – 18,8

2017 год – 18,82

2018 год – 18,84

2019 год – 18,86

2020 год – 18,86

2021 год - 18,86

3. Площадь земельных участков, вовлеченных в оборот, га:

2014 год – 9

2015 год – 1230, в том числе:

- с.Солнечное – 850,

- р.п. Усть-Абакан – 380.

4. Формирование земельных участков, направленное на реализацию положений законов Республики Хакасия от 05.05.2003 г. № 25 «О предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности», от 08.11.2011 г. № 88-ЗРХ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Республики Хакасия», тыс. участков:

2014 год – 0

2015 год – 4, в том числе:

- с.Солнечное – 0,5,

- р.п. Усть-Абакан – 3,5

**6. Методика распределения бюджетам муниципальных образований поселений иных межбюджетных трансфертов на проектирование и строительство инженерной инфраструктуры районов комплексной застройки.**

1.Настоящие Методика разработана в целях определения объемов иных межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования Усть-Абаканский район бюджетам муниципальных образований поселений на проектирование и строительство инженерной инфраструктуры районов комплексной застройки.

2.Участником данной программы являются муниципальные образования, получающие дотацию на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности.

3.Претендовать на получение иных межбюджетных трансфертов могут муниципальные образования поселений, заключившие с муниципальным образованием Усть-Абаканский район в текущем финансовом году соглашение о мерах по повышению эффективности использования бюджетных средств и увеличению поступлений налоговых и неналоговых доходов в бюджет поселения и выполняющие его условия.

4.Размер трансферта, выделяемого за счет средств бюджета муниципального образования Усть – Абаканский район рассчитывается по следующей формуле:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V= | Ni | \* Vф где, |
| SUM Ni |

V – объем иных межбюджетных трансфертов сельскому поселению;

Ni - сумма заявленных средств i –го поселения;

SUM Ni – общая сумма заявленных средств всеми сельскими поселениями на проектирование и строительство инженерной инфраструктуры районов комплексной застройки;

Vф- общий объем иных межбюджетных трансфертов, предусмотренных районным бюджетом на очередной финансовый год на проектирование и строительство инженерной инфраструктуры районов комплексной застройки.

5.Распределение иных межбюджетных трансфертов на проектирование и строительство инженерной инфраструктуры районов комплексной застройки сельских поселений утверждается нормативным правовым актом главы муниципального образования Усть-Абаканский район в пределах, утвержденных Решением о бюджете на текущий финансовый год Управлению финансов и экономики администрации муниципального образования Усть-Абаканский район на эти цели лимитов бюджетных ассигнований.

6. Неиспользованный остаток средств иных межбюджетных трансфертов (далее трансферты) или использование не по целевому назначению подлежит возврату в бюджет муниципального района.

Если одно или несколько муниципальных образований, отобранных для получения трансфертов, лишаются права на получение трансфертов, эти средства распределяются между муниципальными образованиями, отобранными для получения трансфертов, в соответствии с п.4 настоящей Методики.

### ПАСПОРТ

# подпрограммы «Переселение жителей Усть-Абаканского района из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель | - Управление ЖКХ и строительства администрации Усть-Абаканского района |
| Соисполнитель | - Управление имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района  - Органы местного самоуправления поселений |
| Цели | - Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда |
| Задачи | - Подготовка условий и разработка механизмов по переселению граждан, нуждающихся в жилых помещениях, из жилищного фонда, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу;  - Снос аварийного жилищного фонда после переселения граждан, в приобретенное жилье, из жилищного фонда, признанного в установленном порядке непригодным для проживания |
| Целевые показатели | 1. Количество жилья, приобретенного для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, кв.метров:  2014 год – 0  2015 год – 500  2016 год – 0  2017 год – 991,5  2018 год – 0  2. Количество граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, человек:  2014 год – 0  2015 год – 24  2016 год – 0  2017 год – 66  2018 год – 0  3. Ликвидация аварийного жилищного фонда, кв. метров:  2014 год – 0  2015 год – 500  2016 год – 0  2017 год – 849,3  2018 год – 0 |
| Этапы и сроки реализации | - 2014–2018 годы (этапы не выделяются) |
| Объёмы бюджетных ассигнований | Общий объем финансирования подпрограммы, (рублей) – 117 253 258,42, из них средства:  - федерального бюджета – 45 850 897,20  - республиканского бюджета – 71 323 461,22  - районного бюджета – 78 900, в том числе по годам:  2014 год – 6 000, из них средства:  - районного бюджета – 6 000  2015 год – 32 900, из них средства:  - районного бюджета – 32 900  2016 год – 88 596 156,25 их них средства:  - федерального бюджета – 45 850 897,20  - республиканского бюджета – 42 725 259,05  - районного бюджета – 20 000  2017 год – 28 608 202,17 их них средства:  - республиканского бюджета – 28 598 202,17  - районного бюджета – 10 000  2018 год –10 000, из них средства:  - районного бюджета – 10 000 |
| Ожидаемые результаты реализации | 1. Обеспечение расселения из жилищного фонда, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, площадью 1491,5 кв. метров;  2. Переселение 90 человек из аварийного жилищного фонда. |

**2.ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ**

Подпрограмма предусматривает реализацию комплекса нормативно – правовых, организационных и финансовых мер и мероприятий в течение 2014-2018 годов:

1. строительство или приобретение жилья на первичном рынке;
2. организация переселения граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном в установленном порядке непригодным для проживания, и нуждающихся в жилых помещениях;
3. обеспечение ликвидации освободившегося аварийного жилищного фонда.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**программных мероприятий подпрограммы «Переселение жителей Усть – Абаканского района из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда»**

(тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Объем финансирования по годам реализации программы (тыс. рублей) | | | | | |
| Всего | 2014 г. | | 2015г. | |
| РХ | РБ | РХ | РБ |
| 1.1.Строительство или приобретение жилья на первичном рынке | 38,9 | - | 6,0 | 0 | 32,9 |
| 2.1.Ликвидация аварийного жилищного фонда | - | - | | - | |
| Всего по программе,  В том числе бюджет РХ  Районный бюджет | 38,9  38,9 | 6,0  6,0 | | 32,9  32,9 | |
| в т.ч. по ГРБС:  администрация Усть-Абаканского района | 38,9 | 6,0 | | 32,9 | |

Мероприятия 2016-2018гг. представлены в приложении к программе.

**3. Методика распределения бюджетам муниципальных образований поселений иных межбюджетных трансфертов на строительство или приобретение жилья на первичном рынке.**

1.Настоящие Методика разработана в целях определения объемов иных межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования Усть – Абаканский район бюджетам муниципальных образований поселений на строительство или приобретение жилья на первичном рынке.

2.Участником данной программы являются муниципальные образования, получающие дотацию на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности.

3.Претендовать на получение иных межбюджетных трансфертов могут муниципальные образования поселений, заключившие с муниципальным образованием Усть-Абаканский район в текущем финансовом году соглашение о мерах по повышению эффективности использования бюджетных средств и увеличению поступлений налоговых и неналоговых доходов в бюджет поселения и выполняющие его условия.

4.Размер трансферта, выделяемого за счет средств бюджета муниципального образования Усть – Абаканский район рассчитывается по следующей формуле:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V= | Ni | \* Vф где, |
| SUM Ni |

V – объем иных межбюджетных трансфертов сельскому поселению;

Ni - сумма заявленных средств i –го поселения;

SUM Ni – общая сумма заявленных средств всеми сельскими поселениями на строительство или приобретение жилья на первичном рынке;

Vф- общий объем иных межбюджетных трансфертов, предусмотренных районным бюджетом на очередной финансовый год на строительство или приобретение жилья на первичном рынке.

5.Распределение иных межбюджетных трансфертов на строительство или приобретение жилья на первичном рынке сельских поселений утверждается нормативным правовым актом главы муниципального образования Усть-Абаканский район в пределах, утвержденных Решением о бюджете на текущий финансовый год Управлению финансов и экономики администрации муниципального образования Усть-Абаканский район на эти цели лимитов бюджетных ассигнований.

6. Неиспользованный остаток средств иных межбюджетных трансфертов (далее трансферты) или использование не по целевому назначению подлежит возврату в бюджет муниципального района.

Если одно или несколько муниципальных образований, отобранных для получения трансфертов, лишаются права на получение трансфертов, эти средства распределяются между муниципальными образованиями, отобранными для получения трансфертов, в соответствии с п.4 настоящей Методики.

Приложение 1

к подпрограмме

«Переселение жителей Усть – Абаканского района

из аварийного и непригодного для проживания

жилищного фонда»

**АВАРИЙНЫЙ** **И** **НЕПРИГОДНЫЙ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**

**Усть-Абаканского района**

(по состоянию на 01.03.2013г.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес | Год постройки | Общая площадь (м2) | Кол-во квартир | Материал стен | Общая площадь жилых помещений предлагаемых к переселению | Количество квартир предлагаемых к переселению | Количество граждан проживающих в аварийном жилищном фонде | Общая площадь приобретаемого жилья для переселения граждан  (не менее учетной нормы) | Необходимые средства для переселения из аварийного жилищного фонда  (тыс. руб.) |
| 1 | п. Тигей, ул. Линейная, 15 | Не установлено | 157,4 | 5 | Деревянный | 157,4 | 5 | 15 | 180,0 | 5157 |
| 2 | пгт. Усть – Абакан, ул. Садовая, 3 | 1954 | 511,4 | 8 | Деревянный | 511,4 | 8 | 25 | 511,4 | 14652 |
| 3 | пгт. Усть – Абакан, ул. Садовая, 1 | 1954 | 418,5 | 8 | Деревянный | 418,5 | 8 | 26 | 418,5 | 11990 |
| 4 | пгт. Усть – Абакан, ул. Садовая, 5 | 1954 | 508,7 | 8 | Деревянный | 508,7 | 8 | 47 | 564,0 | 16159 |
| 5 | пгт. Усть – Абакан, ул. Урицкого, 2 | 1932 | 427,5 | 8 | Деревянный | 427,5 | 8 | 19 | 427,5 | 12248 |
| 6 | пгт. Усть – Абакан, ул. Почтовая, 3 | 1938 | 426,8 | 25 | Деревянный | 426,8 | 25 | 35 | 426,8 | 12228 |
| 7 | пгт. Усть – Абакан, ул. Октябрьская, 23 | 1931 | 422,5 | 8 | Деревянный | 422,5 | 8 | 25 | 422,5 | 12104 |
| 8 | пгт. Усть – Абакан, ул. Октябрьская, 25 | 1932 | 422,5 | 8 | Деревянный | 422,5 | 8 | 33 | 422,5 | 12104 |
| 9 | пгт. Усть – Абакан, ул. Октябрьская, 26 | 1931 | 425,2 | 8 | Деревянный | 425,2 | 8 | 34 | 425,2 | 12182 |
| 10 | пгт. Усть – Абакан, ул. Октябрьская, 28 | 1932 | 448,4 | 8 | Деревянный | 448,4 | 8 | 30 | 448,4 | 12847 |
| 11 | пгт. Усть – Абакан, ул. Есенина, 8 | 1949 | 97,4 | 2 | Деревянный | 97,4 | 2 | 9 | 108,0 | 3094 |
| 12 | с. Усть – Бюр, ул. Ленина,76 | 1936 | 223,0 | 8 | Деревянный | 37,0 | 1 | 1 | 37,0 | 1060 |
| 13 | с. Усть – Бюр, ул. Трактовая, 12 | 1953 | 223,0 | 6 | Деревянный | 75,0 | 2 | 3 | 75,0 | 2149 |
| 14 | п. Сахарный, дом № 4 | 1962 | 555,5 | 16 | Деревянный | 37,7 | 1 | 1 | 37,7 | 1080 |
| 15 | п. Сахарный, дом № 8 | 1962 | 561,7 | 16 | Деревянный | 26,8 | 1 | 1 | 26,8 | 768 |
|  | Итого: |  | 5829,5 | 96 |  | 4442,8 | 101 | 304 | 4531,3 | 129822 |

**1. ПАСПОРТ**

**подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель | -Управление ЖКХ и строительства администрации Усть-Абаканского района |
| Соисполнители | - Администрация Усть-Абаканского района |
| Цель | Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| Задачи | - создание необходимых правовых, финансовых, экономических и организационных условий для решения жилищных проблем молодых семей;  - обеспечение предоставления молодым семьям-участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; |
| Целевые показатели | 1. Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья, семей:  2014 год – 1  2015 год – 3  2016 год – 1  2017 год – 2  2018 год – 1  2019 год – 2  2020 год – 2  2021 год – 2 |
| Этапы и сроки  реализации | 2014-2021 годы (этапы не выделяются) |
| Объемы  бюджетных ассигнований | Общий объем финансирования подпрограммы – 17 888 531,25 из них средства:  - федерального бюджета – 9 796 766,20  - республиканского бюджета – 4 583 143,35  - районного бюджета – 3 508 621,70 в том числе по годам:  2014 год – 2 733 210,00, из них средства:  - федерального бюджета – 1 218 000,00  - республиканского бюджета – 876 010,00  - районного бюджета – 639 200,00  2015 год – 2 759 967,00, из них средства:  - федерального бюджета – 1 403 135,00  - республиканского бюджета – 647 732,00  - районного бюджета – 709 100,00  2016 год -– 1 919 229,55, из них средства:  - федерального бюджета – 815 696,27  - республиканского бюджета – 709 633,28  - районного бюджета – 393 900,00  2017 год – 1 475 460,00, из них средства:  - федерального бюджета – 699 243,98  - республиканского бюджета – 520 116,02  - районного бюджета – 256 100,00  2018 год – 1 053 895,50, из них средства:  - федерального бюджета – 499 499,57  - республиканского бюджета – 304 795,93  - районного бюджета – 249 600,00  2019 год – 1 892 047,50, из них средства:  - федерального бюджета – 1 004 452,83  - республиканского бюджета – 375 594,67  - районного бюджета – 512 000,00  2020 год – 3 254 321,70, из них средства:  - федерального бюджета – 2 552 970,69  - республиканского бюджета – 327 029,31  - районного бюджета – 374 321,70  2021 год – 2 800 400,00 из них средства:  - федерального бюджета – 1 603 767,86  - республиканского бюджета – 822 232,14  - районного бюджета – 374 400,00 |
| Ожидаемые  результаты  реализации | 1.Успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить жильем 14 молодых семей.  2.Повышение уровня обеспеченности молодых семей жилыми помещениями.  3.Улучшение качества жизни молодых семей.   4.Привлечение внебюджетных источников для решения  жилищных проблем молодых семей.   5.Закрепление и развитие положительных демографических  тенденций в муниципальном образовании Усть – Абаканский район.  6.Развитие системы ипотечного жилищного кредитования |

**2. Приоритеты муниципальной политики**

**в сфере реализации подпрограммы, цель, задачи.**

Подпрограмма направлена на реализацию мероприятий, которые предполагают оказание государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Основной целью подпрограммы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Основными задачами программы являются:

- создание необходимых правовых, финансовых, экономических и организационных условий для решения жилищных проблем молодых семей;

- обеспечение предоставления молодым семьям-участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

1) добровольность участия молодых семей;

2) признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

3) наличие у молодой семьи собственных средств, для приобретения, строительства жилого помещения или индивидуального жилого дома;

4) возможность получения финансовой поддержки за счет бюджетных ассигнований один раз;

5) полное информирование молодых семей об условиях и порядке получения финансовой поддержки из бюджетов различных уровней в рамках реализации подпрограммы.

**3. Сроки реализации подпрограммы.**

Срок реализации подпрограммы 2014-2021 годы. Этапы не выделяются.

**«Перечень основных мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **2014** | **2015** | **Ответственный исполнитель** |
| **Задача № 1. Создание необходимых правовых, финансовых, экономических и организационных условий для решения жилищных проблем молодёжи.** | | | | |
| 1.1 | Организационное и информационное обеспечение подпрограммы:  а)Проведение консультаций молодым семьям при решении жилищных проблем;  б)Ознакомление с условиями и порядком участия молодых семей в подпрограмме | не требует финансирования | | Комиссия по реализации программно-целевых мероприятий связанных с решением жилищных вопросов населения Усть-Абаканского района |
| 1.2 | Формирование списка молодых семей для участия в подпрограмме и предоставление его в Минрегион РХ:  А)Прием и оформление документов молодых семей, изъявивших желание участия в подпрограмме | не требует финансирования | |
| 1.3 | Расчет размеров предоставляемых социальных выплат и выдача Свидетельства участникам подпрограммы, формирование списка молодых семей изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году. | не требует финансирования | |
| **Задача № 2. Предоставление молодым семьям-участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.** | | | | |
| 2.1 | Предоставление социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома молодым семьям | 2733,21 | 2759,9 | Администрация Усть-Абаканского района |
|  | - средства федерального бюджета | 1218 | 1403,1 |  |
|  | - средства республиканского бюджета | 876,01 | 647,7 |  |
|  | - средства районного бюджета | 639,2 | 709,1 |  |
|  | Всего: в том числе по ГРБС |  |  |  |
|  | **-Администрация Усть-Абаканского района** | *2733,21* | *2759,9* |  |

Мероприятия 2016-2021гг. представлены в приложении к программе.

**4. Обоснование ресурсного обеспечения**

Общий объем финансирования (рублей) – 17 888 531,25, в том числе средства:

- федерального бюджета – 9 796 766,20

- республиканского бюджета – 4 583 143,35

- районного бюджета – 3 508 621,70, в том числе по годам:

2014 год – 2 733 210 из них средства:

- федерального бюджета– 1 218 000

- республиканского бюджета – 876 010

- районного бюджета – 639 200

2015 год – 2 759 967 тыс. руб., из них средства:

- федерального бюджета –1 403 135

- республиканского бюджета – 647 732

- районного бюджета – 709 100

2016 год – 1 919 229,55, из них средства:

- федерального бюджета – 815 696,27

- республиканского бюджета – 709 633,28

- районного бюджета – 393 900,00

2017 год – 1 475 460, из них средства:

- федерального бюджета – 699 243,98

- республиканского бюджета – 520 116,02

- районного бюджета – 256 100

2018 год –1 053 895,50, из них средства:

- федерального бюджета – 499 499,57

- республиканского бюджета – 304 795,93

- районного бюджета – 249 600

2019 год – 1 892 047,50, из них средства:

- федерального бюджета – 1 004 452,83

- республиканского бюджета – 375 594,67

- районного бюджета – 512 000

2020 год – 3 254 321,70, из них средства:

- федерального бюджета – 2 552 970,69

- республиканского бюджета – 327 029,31

- районного бюджета – 374 321,70

2021 год – 2 800 400,00 из них средства:

- федерального бюджета – 1 603 767,86

- республиканского бюджета – 822 232,14

- районного бюджета – 374 400,00.

Объем финансирования программы за счет средств районного бюджета подлежит ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета Усть – Абаканского района на соответствующий год, исходя из его возможностей, а также количества молодых семей - участников программы и уровня цен на рынке жилья.

Объем финансирования программы за счет средств федерального бюджета и республиканского бюджета устанавливается на основании соглашения между уполномоченным органом исполнительной власти Республики Хакасия и муниципальным образованием Усть – Абаканский район.

В рамках программы также предусматриваются средства граждан (молодых семей), участвующих в Подпрограмме.

**5. Перечень целевых показателей.**

Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств бюджетов всех уровней будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

- прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;

- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

- адресного предоставления бюджетных средств;

- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе следующих индикаторов: количества молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Хакасия и бюджета муниципального образования Усть – Абаканский район.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы в 2014-2021 годах позволит обеспечить жильем 14 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе:

2014 год – 1 молодая семья;

2015 год – 3 молодых семьи;

2016 год – 1 молодая семья;

2017 год – 2 молодые семьи;

2018 год – 1 молодая семья;

2019 год – 2 молодые семьи;

2020 год – 2 молодые семьи;

2021 год – 2 молодые семьи.

А также позволит обеспечить: привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющие кредиты и займы на приобретение и строительство жилья, собственных средств граждан; развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе; укрепление семейных отношений и снижения уровня социальной напряженности в обществе.

**1. ПАСПОРТ**

**Подпрограммы**

**«Обеспечение жильем и инфраструктурой граждан,**

**пострадавших в результате ЧС в Усть-Абаканском районе»**

|  |  |
| --- | --- |
| Основание для разработки | Распоряжение Главы Усть-Абаканского района № 48-р от 22.06.2015г. «О разработке подпрограммы «Обеспечение жильем и инфраструктурой граждан, пострадавших в результате ЧС в Усть-Абаканском районе» муниципальной программы «Жилище» |
| Ответственный исполнитель | -Управление ЖКХ и строительства администрации Усть-Абаканского района |
| Соисполнитель | - Администрация Усть-Абаканского района |
| Цель | Обеспечение граждан Усть-Абаканского района жилыми помещениями, взамен утраченного в результате природных пожаров на территории Республики Хакасия. |
| Задача | - строительство нового жилья для граждан, взамен утраченного в результате массового пожара на территории Усть-Абаканского района. |
| Целевые показатели | - строительство 105 жилых помещений общей площадью 555 кв.м., взамен утраченных в результате пожаров |
| Срок  реализации | 2015 год |
| Объемы  бюджетных ассигнований | Общий объем финансирования на 2015 год, (рублей) - 95 297 000 из них средства:  - федерального бюджета – 95 297 000 |
| Ожидаемые  результаты  реализации | Обеспечение граждан Усть-Абаканского района жилыми помещениями, взамен утраченных в результате природных пожаров – 100% |

**2. Характеристика проблемы.**

В результате природных пожаров с сильным порывистым ветром более 25 м/с, произошло возгорание в 38 населенных пунктах 10 муниципальных образований Республики Хакасия (Алтайский район, Аскизский район, Бейский район, Боградский район, Ширинский район, Орджоникидзевский район, Усть – Абаканский район г. Абакан, г. Черногорск, г. Саяногорск).

Огнём уничтожено 11 социально значимых объектов, частично повреждено- 6. В Усть-Абаканском районе повреждено здание МБОУ «Усть-Бюрская средняя общеобразовательная школа».

Всего от огня получили различные степени повреждения 1468 частных жилых дома в 38 населенных пунктах 10 муниципальных образований Республики Хакасия. В Усть-Абаканском районе повреждено 105 домовладений.

На территории с. Усть-Бюр расположены 745 домовладений, в которых проживает 2083 человека. В результате ЧС в данном населённом пункте пострадало 220 человек. Из них 4 человека погибли, отдыхая на природе, и один человек умер от отравления продуктами горения в доме. Огнем уничтожено 72 домовладения, в которых проживало 184 человека, два домовладения повреждены частично, в них проживает 5 человек. Из указанного числа уничтоженных домовладений, 32 включены в реестр домовладений, имеющих правовые основания на строительство, по 35 домам вопрос о праве на строительство рассматривается в суде. В настоящее время в с. Усть-Бюре выделено 42 участка под строительство.

Село Вершино-Биджа расположено в 38 км от районного центра р.п. Усть-Абакан в северной части Усть - Абаканского района. На территории села расположены 540 домовладений, в которых проживает 1063 человека.

В результате данной ЧС в с. Вершино-Биджа пострадало 80 человек. Огнем уничтожено 18 домовладений, в которых проживало 67 человек. В настоящее время в с. В-Биджа выделено 18 участков под строительство.

Также огнём уничтожено 2 домовладения в п. Тепличный, 1 - в п. Расцвет, 5 -в с. Чапаево, 3- д. Камызяк, 4 - с. Московское.

В соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=73F4852D437AAAFACB1548D973A5F2C06A744BD4B1EF088FDBF7DC9BF549D90C533A4D39DA3DCD55G6z4D) Правительства Российской Федерации от 30.04.2015 N 429 "О предоставлении в 2015 году из федерального бюджета бюджетам Республики Хакасия и Забайкальского края иных межбюджетных трансфертов на финансовое обеспечение реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате пожаров, произошедших в 2015 году на территориях Республики Хакасия и Забайкальского края, а также мероприятий по строительству и (или) восстановлению объектов коммунальной и социальной инфраструктуры", постановлением Правительства Республики Хакасия от 15.06.2015 г. № 283 Усть-Абаканскому району выделены 22 200 000 рублей на предоставление мер поддержки пострадавшим в виде строительства жилых домов взамен утраченных.

**3. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы, цель, задачи.**

Подпрограмма направлена на реализацию мероприятий, которые предполагают строительство жилых домов взамен утраченных в результате пожаров на территории района. (Таблица 1)

Основной целью подпрограммы является обеспечение граждан Усть-Абаканского района жилыми помещениями, взамен утраченного в результате природных пожаров на территории Республики Хакасия. Подпрограмме).

Задача:

- строительство нового жилья для граждан, взамен утраченного в результате массового пожара на территории Усть-Абаканского района.

1. **Сроки реализации подпрограммы.**

Срок реализации подпрограммы 2015 год.

Таблица 1

1. **Перечень основных мероприятий Подпрограммы**

**«Обеспечение жильем и инфраструктурой граждан, пострадавших в результате ЧС в Усть-Абаканском районе»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **2015 год**  **в т.ч. средства бюджетов (тыс. руб.)** | | | | | **Ответственный исполнитель** |
| **Всего** | **РФ** | **РХ** | | **РБ** |
| **Задача 1:** строительство нового жилья и объектов коммунальной инфраструктуры для граждан, взамен утраченного в результате массового пожара на территории Усть-Абаканского района. | | | | | | | |
| 1.1 | Строительство жилых домов взамен утраченных в результате пожаров на территории района | **41424,0** | 41424,0 | | - | - | УЖКХ и строительства, администрация  Усть-Абаканского района |
| 1.2. | Строительство объектов коммунальной инфраструктуры | **53873,0** | 53873,0 | | *-* | *-* | УЖКХ и С  Органы местного самоуправления |
| Всего: | | **95297,0** | 95297,0 | | *-* | *-* |  |
| В т.ч. по ГРБС:  - администрация Усть-Абаканского района | | **41424,0** | 41424,0 | | *-* | *-* |  |
| - Управление финансов и экономики | | **53873,0** | 53873,0 | | *-* | *-* |  |

1. **Обоснование ресурсного обеспечения.**

Общий объем финансирования на 2015 год, (рублей) - 95 297 000 из них средства:

- федерального бюджета – 95 297 000

**7. Перечень целевых показателей.**

Перечень целевых показателей подпрограммы указан в таблице 2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя\* | |
| Базовое | Плановое, 2015г. |
| Задача: - строительство нового жилья для граждан, взамен утраченного в результате массового пожара на территории Усть-Абаканского района. | | | |
| 1. | - строительство жилых помещений, взамен утраченных в результате пожаров, (ед.) | 105 | 105 |
| 2. | - общая площадь построенных домов, взамен утраченных в результате пожаров, (кв.м.) | 555 | 555 |

\*Значение показателя может корректироваться

**ПАСПОРТ**

**подпрограммы «Доступное жилье»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель | - Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Усть-Абаканского района |
| Соисполнители | - Органы местного самоуправления |
| Цель | Повышение уровня доступности жилья, повышение комфортности городской среды на территории Усть-Абаканского района |
| Задачи | - Увеличение муниципального жилого фонда Усть-Абаканского района;  - Создание условий для повышения качества и комфорта городской среды на территории Усть-Абаканского района |
| Целевые показатели | 1. Приобретение муниципального жилья (домов/кв. м)  2017 год – 1/33;  2. Количество реализованных проектов по благоустройству дворовых территорий МКД и территорий общего пользования населенных пунктов (проектов), всего – 50, в том числе по годам:  2017 год – 25  2018 год – 25. |
| Этапы и сроки  реализации | 2017-2020 годы (этапы не выделяются) |
| Объемы  бюджетных ассигнований | Общий объем финансирования подпрограммы, (рублей) – 17 473 997,06, из них средства:  - федерального бюджета – 14 386 657,58  - республиканского бюджета – 1 842 339,48  - районного бюджета – 1 245 000, в том числе по годам:  2017 год – 10 783 200, из них средства:  - федерального бюджета – 8 302 600  - республиканского бюджета – 1 240 600,  - районного бюджета – 1 240 000  2018 год –6 690 797,06, из них средства:  - федерального бюджета – 6 084 057,58  - республиканского бюджета – 601 739,48  - районного бюджета – 5 000,00 |
| Ожидаемые  результаты  реализации | 1. Приобретение муниципального жилья.  2. Повышение качества городской среды посредством реализации мероприятий по благоустройству территорий. |

**1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы**

На территориях муниципальных образований Опытненский сельсовет, Расцветовский сельсовет, Усть-Абаканский поссовет находится 156 многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества до 2043 года. Количество полностью благоустроенных дворовых территорий (с освещением, с оборудованными местами для проведения досуга и отдыха разными группами населения) составляет 5 ед., частично благоустроенных – 3 ед. При этом доля населения, проживающего в многоквартирных домах с полностью или частично благоустроенными дворовыми территориями составляет: в рп.Усть-Абакан – 15%, п.Расцвет – 80%, с.Зеленое – 50%.

Современный гражданин воспринимает территорию населенного пункта, как общественное пространство и ожидает от него безопасности, комфорта, функциональности и эстетики. Рационально выстроенная городская среда позволяет снизить градус социальной напряженности, поддерживает решение социально-демографических проблем: на освещенных людных улицах ниже уровень преступности, в оживленных парках чаще формируются семейные пары, при наличии безопасных и современных спортивных площадок увеличивается доля населения, регулярно занимающегося спортом, снижается уровень заболеваемости. Важными составляющими комфортности городской среды проживания являются: обеспечение освещенности улиц, обустройство дворовых территорий многоквартирных домов, тротуаров и общественных пространств.

**2. Приоритеты муниципальной политики**

**в сфере реализации подпрограммы, цель, задачи.**

Основными целями подпрограммы являются: повышение уровня доступности жилья, повышение комфортности городской среды на территории Усть-Абаканского района.

Основными задачами подпрограммы являются:

- увеличение муниципального жилого фонда Усть-Абаканского района;

- создание условий для повышения качества и комфорта городской среды на территории Усть-Абаканского района.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

- создание условий для вовлечения граждан в процесс формирования и поддержания высокого качества комфортной среды проживания;

- наличие адресного перечня многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат обустройству.

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов включает в себя:

- ремонт дворовых проездов;

- мероприятия по созданию объектов наружного освещения;

- установка уличной мебели (скамьи, беседки);

- установка оборудования и сооружений, предназначенных для санитарного содержания территории (урны, уличные мусоросборники).

Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий включает в себя:

- оборудование детских площадок;

- оборудование спортивных площадок;

- озеленение территорий (посадка деревьев и кустарников, создание живых изгородей, устройство цветников и газонов);

- обустройство автомобильных парковок,

- капитальный, текущий ремонт и строительство дворовых тротуаров и пешеходных дорожек;- капитальный, текущий ремонт и строительство систем водоотведения поверхностного стока.

Дополнительный перечень работ реализуется только при условии выполнения работ, предусмотренных минимальным перечнем по благоустройству.

Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов выполняется по решению и за счет финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц при обязательном софинансировании таких мероприятий из местного бюджета. При этом размер средств при выборе финансовой формы участия заинтересованных лиц определяется совокупно в отношении проекта благоустройства каждой дворовой территории.

Доля финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству определяется муниципальным образованием, но не может быть более 30% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Финансовое и (или) трудовое участие заинтересованных лиц в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий подтверждается документально в зависимости от формы такого участия.

В качестве документов, подтверждающих финансовое участие, могут быть представлены:

- копии платежных поручений о перечислении средств или внесении средств на счет, открытый в порядке, установленном муниципальным образованием;

- копия ведомости сбора средств с физических лиц, которые впоследствии также вносятся на счет, открытый в порядке, установленном муниципальным образованием.

В качестве документов (материалов), подтверждающих трудовое участие, могут быть представлены:

- отчет подрядной организации о выполнении работ, включающей информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан;

- отчет совета многоквартирного дома, лица, управляющего многоквартирным домом, о проведении мероприятия с трудовым участием граждан. В качестве приложения к такому отчету вправе представить фото, видеоматериалы, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан. Указанные материалы размещаются в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**3. Сроки реализации подпрограммы.**

Срок реализации подпрограммы 2017-2020 годы. Этапы не выделяются.

**4. Перечень основных мероприятий подпрограммы**

Мероприятия 2017-2020гг. представлены в приложении к программе.

**5. Обоснование ресурсного обеспечения**

Общий объем финансирования подпрограммы, (рублей) – 17 473 997,06, из них средства:

- федерального бюджета – 14 386 657,58

- республиканского бюджета – 1 842 339,48

- районного бюджета – 1 245 000, в том числе по годам:

2017 год – 10 783 200, из них средства:

- федерального бюджета – 8 302 600

- республиканского бюджета – 1 240 600,

- районного бюджета – 1 240 000,

2018 год – 6 690 797,06, из них средства:

- федерального бюджета – 6 084 057,58

- республиканского бюджета – 601 739,48

- районного бюджета – 5 000.

Объем финансирования подпрограммы за счет средств районного бюджета подлежит ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета Усть – Абаканского района на соответствующий год.

Объем финансирования подпрограммы за счет средств федерального бюджета и республиканского бюджета устанавливается на основании соглашения между уполномоченным органом исполнительной власти Республики Хакасия и муниципальным образованием Усть – Абаканский район.

**6. Перечень целевых показателей.**

Эффективность реализации подпрограммы и использования, выделенных на нее средств бюджетов всех уровней будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

- прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств Федерального бюджета РФ и Республиканского бюджета Республики Хакасия;

- обеспечения участия населения в выборе конкретных дворовых территорий многоквартирных домов и наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования населенных пунктов, подлежащих обустройству;

- наличия минимального перечня работ и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, установленных региональной подпрограммой Республики Хакасия «Доступное жилье».

Оценка эффективности реализации мер по доступности жилья будет осуществляться на основе следующих показателей: приобретение муниципального жилья (домов/кв.м); количество реализованных проектов по благоустройству домовых территорий многоквартирных домов и территорий общего пользования населенных пунктов.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит в 2017-2020 годах повысить уровень доступности жилья, повысить комфортности городской среды проживания на территории Усть-Абаканского района.

**7.** **Правила предоставления и методика распределения**

**бюджетам поселений иных межбюджетных трансфертов**

**на мероприятия в области повышения комфортности городской среды**

**на территории Усть-Абаканского района**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и условия распределения иных межбюджетных трансфертов (далее по тексту трансферты) из бюджета муниципального образования Усть-Абаканский район Республики Хакасия бюджетам поселений Усть-Абаканского района Республики Хакасия на финансирование мероприятий в области повышения комфортности городской среды на территории Усть-Абаканского района.

2. Участником данной программы могут быть поселения Усть-Абаканского района, получающие дотацию на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности.

3. Претендовать на получение трансфертов могут муниципальные образования поселений, заключившие с муниципальным образованием Усть-Абаканский район в текущем финансовом году соглашение о мерах по повышению эффективности использования бюджетных средств и увеличению поступлений налоговых и неналоговых доходов в бюджет поселения и выполняющие его условия.

4. Трансферты предоставляются муниципальным образованиям при соблюдении ими следующих условий:

наличие муниципального правового акта, утверждающего мероприятия, на софинансирование которых предоставляются трансферты;

наличие в местном бюджете муниципального образования бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, софинансирование которого осуществляется из бюджета муниципального образования Усть-Абаканский район, в размере, обеспечивающем достижение значений показателей результативности использования трансфертов, устанавливаемых в соглашении между Администрацией Усть-Абаканского района и органом местного самоуправления муниципального образования о предоставлении трансфертов из бюджета муниципального образования Усть-Абаканский район (далее – соглашение);

заключение соглашения о предоставлении трансфертов между Администрацией Усть-Абаканского района и органом местного самоуправления;

наличие положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов», если в процессе реализации мероприятий, на софинансирование которых предоставляются субсидии, осуществляется строительство, реконструкция или капитальный ремонт объектов капитального строительства;

наличие положительного заключения о проверке сметной документации выданного организацией, имеющей право на осуществление деятельности в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве, если в процессе реализации мероприятий, на софинансирование которых предоставляются субсидии, не осуществляется строительство, реконструкция или капитальный ремонт объектов капитального строительства;

исполнение обязательств, указанных в пункте 5 настоящего раздела.

5. Трансферты в 2017 году предоставляются муниципальным образованиям при исполнении ими следующих обязательств.

Наличие разработанного и опубликованного не позднее 25 марта 2017 года для общественного обсуждения (срок обсуждения – не менее 30 дней со дня опубликования) проекта муниципальной программы на 2017 год (корректировку действующей муниципальной программы на 2017 год), включающий, в том числе следующую информацию:

- размер средств муниципального бюджета, направляемых на финансирование мероприятий данной муниципальной программы, в том числе размер средств, направляемых на финансирование мероприятий по благоустройству дворовых территорий;

- минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий, предусмотренный разделом 2 настоящей подпрограммы, с приложением визуализированного перечня образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на дворовой территории;

- дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий, соответствующий перечню, предусмотренный разделом 2 настоящей подпрограммы;

- форма участия (финансовое и (или) трудовое) и доля участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в размере, установленном разделом 2 настоящей подпрограммы;

- нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в минимальный и дополнительный перечни таких работ;

- порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, и механизм контроля за их расходованием, а также порядок и форма финансового участия граждан в выполнении указанных работ. При этом указанный порядок должен предусматривать открытие муниципальным унитарным предприятием или бюджетным учреждением или организацией, уполномоченными органом местного самоуправления (далее – уполномоченное предприятие), счетов для перечисления таких средств в российских кредитных организациях, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее 20 млрд рублей, либо в органах казначейства, необходимость перечисления средств в установленные сроки, а также необходимость ведения уполномоченным предприятием учета поступающих средств в отношении многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству, ежемесячное опубликование указанных данных на сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление их в этот же срок в адрес общественной комиссии, создаваемой в соответствии с порядком общественного обсуждения;

- порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, включенных в муниципальную программу на 2017 год, содержащих текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории;

- условие о проведении мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Наличие разработанного, утвержденного и опубликованного не позднее 25 марта 2017 года порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу на 2017 год исходя из даты представления таких предложений и при условии их соответствия установленным требованиям, оформленных в соответствии с законодательством Российской Федерации в виде протоколов общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме, решений собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории, содержащих, в том числе следующую информацию:

- решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2017 год;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

- форма финансового и (или) трудового участия и доля участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- о представителе (представителях) заинтересованных лиц, уполномоченном на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Наличие разработанного, утвержденного и опубликованного не позднее 25 марта 2017 года порядка общественного обсуждения проекта муниципальной программы на 2017 год, предусматривающий формирование общественной комиссии из представителей органов местного самоуправления, политических партий и движений, общественных организаций, иных лиц для организации такого обсуждения, проведения оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией муниципальной программы на 2017 год после ее утверждения в установленном порядке.

Наличие разработанного, утвержденного и опубликованного не позднее 25 марта 2017 года порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении в муниципальную программу на 2017 год общественной территории, подлежащей благоустройству в 2017 году.

Наличие утвержденной не позднее 20 мая 2017 года муниципальной программы на 2017 год с учетом результатов общественного обсуждения.

Муниципальная программа на 2017 год формируется с учетом региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Хакасия», утвержденной постановлением Правительства Республики Хакасия от 14.03.2014 № 102, и краткосрочных планов его реализации, планов по ремонту и модернизации инженерных сетей для этих домов и иных объектов, расположенных на соответствующей территории, и должна включать в себя:

- перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству   
в 2017 году, с перечнем видов работ, планируемых к выполнению, в том числе с включением не менее одной общественной территории, отобранной с учетом результатов общественного обсуждения, а также иные определенные органом местного самоуправления мероприятия по благоустройству, подлежащие реализации в 2017 году;

- адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которых были отобраны в соответствии с установленными требованиями и муниципальными нормативными правовыми актами и подлежат благоустройству в 2017 году. Включение дворовой территории в муниципальную программу   
на 2017 год без решения заинтересованных лиц не допускается;

- объем средств муниципального бюджета, направляемых на финансирование мероприятий муниципальной программы на 2017 год, в том числе объем средств, направляемых на финансирование мероприятий по благоустройству дворовых территорий;

- минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий, предусмотренный разделом 2 настоящей программы, с приложением визуализированного перечня образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на дворовой территории;

- дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий, соответствующий перечню, предусмотренному разделом 2 настоящей программы;

- информацию о форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доле участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, предусмотренной разделом 2 настоящей программы;

- нормативную стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в состав минимального и дополнительного перечней таких работ;

- порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, и механизм контроля за их расходованием, а также порядок финансового участия граждан в выполнении указанных работ. При этом порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц должен предусматривать перечисление средств в сроки, установленные муниципальными нормативными правовыми актами;

- порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, включенной в муниципальную программу на 2017 год, предусматривающего текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории;

- условие о проведении мероприятий по благоустройству дворовых территорий, общественных территорий с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Наличие подготовленных и утвержденных не позднее 25 июня 2017 года с учетом обсуждения с представителями заинтересованных лиц дизайн-проект благоустройства каждой дворовой территории, включенной в муниципальную программу на 2017 год, а также дизайн-проект благоустройства общественной территории, в которые включаются текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, в том числе его концепция и перечень (визуализированный) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей территории.

5.1. Муниципальные образования, претендующие на получение трансфертов в 2018-2020 годах обязаны обеспечить реализацию муниципальных программ на 2018-2020 годы, включающих, в том числе следующую информацию:

адресный перечень всех дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве (формируемый исходя из физического состояния, а также с учетом предложений заинтересованных лиц) и подлежащих благоустройству в указанный период исходя из минимального перечня работ по благоустройству. Физическое состояние дворовой территории и необходимость её благоустройства определяется по результатам инвентаризации. Порядок инвентаризации утверждается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

адресный перечень всех общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве (формируемый исходя из физического состояния общественной территории, а также с учетом предложений заинтересованных лиц) и подлежащих благоустройству в указанный период. Физическое состояние общественной территории и необходимость её благоустройства определяется по результатам инвентаризации. Порядок инвентаризации утверждается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2020 года за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями с органами местного самоуправления;

мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, с заключением по результатам инвентаризации соглашений с собственниками (пользователями) указанных домов (собственниками (землепользователями) земельных участков) об их благоустройстве не позднее 2020 года соответствии с требованиями утвержденных в муниципальном образовании правил благоустройства;

иные мероприятия по благоустройству, определенные органом местного самоуправления;

объем средств муниципального бюджета (с учетом предоставленной субсидии из республиканского бюджета), направляемых на финансирование мероприятий муниципальной программы на 2018–2020 годы;

минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий, предусмотренный разделом 2 подпрограммы, и информацию о форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доле участия заинтересованных лиц в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий;

дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий, соответствующий перечню, предусмотренному разделом 2 подпрограммы;

информацию о форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доле участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, предусмотренной разделом 2 подпрограммы;

порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, и механизм контроля за их расходованием, а также порядок финансового участия граждан в выполнении указанных работ. При этом порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц должен предусматривать перечисление средств в сроки, установленные муниципальными нормативными правовыми актами.

Муниципальные образования обязаны:

а) разработать, утвердить и опубликовать порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу на 2018–2020 годы исходя из даты представления таких предложений и при условии их соответствия установленным требованиям, оформленных в соответствии с законодательством Российской Федерации в виде протоколов общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме, решений собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории, содержащих в том числе следующую информацию:

решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018–2020 годы;

перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

форма финансового и (или) трудового участия и доля участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

о представителе (представителях) заинтересованных лиц, уполномоченном на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

б) разработать, утвердить и опубликовать порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении в муниципальную программу на 2018–2020 годы общественной территории, подлежащей благоустройству в 2018–2020 годах.

в) утвердить и опубликовать порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, включенной в муниципальную программу на 2018–  
2020 годы, предусматривающего текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории.

г) обеспечить проведение общественных обсуждений (срок обсуждения – не менее 30 дней со дня опубликования) муниципальных программ на 2018–  
2020 годы, в том числе при внесении в них изменений.

д) обеспечить учет предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории, общественной территории в муниципальную программу на 2018–2020 годы.

е) обеспечить осуществление контроля за ходом выполнения муниципальной программы общественной комиссией, включая проведение оценки предложений заинтересованных лиц.

ж) подготовить и утвердить не позднее 01 марта текущего года с учетом обсуждения с представителями заинтересованных лиц дизайн-проект благоустройства каждой дворовой территории, включенной в муниципальную программу, который предполагается реализовать в соответствующем году, а также дизайн-проект благоустройства общественной территории. В указанные дизайн-проекты включаются текстовое и визуальное описание предлагаемых проектов, в том числе их концепция и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей территории.

з) при выполнении видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, включенных в минимальный перечень, обязательным является финансовое и (или) трудовое участие заинтересованных лиц. При этом при выборе формы финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству доля участия определяется как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории. Доля финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в рамках минимального перечня работ по благоустройству определяется муниципальным образованием, но не может быть более 15% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

и) обеспечить синхронизацию выполнения работ в рамках муниципальной программы с реализуемыми в муниципальном образовании федеральными, региональными и муниципальными программами (планами) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества, программ по ремонту и модернизации инженерных сетей и иных объектов, расположенных на соответствующей территории.

к) обеспечить проведение мероприятий по благоустройству дворовых территорий, общественных территорий с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

6. Размер трансферта, выделяемого из бюджета муниципального образования Усть-Абаканский район рассчитывается по следующей формуле:

Ci = Si \* Kп,

где: Сi - размер трансферта – i-му муниципальному образованию;

Si - сумма заявленных финансовых средств на конкретное мероприятие в области повышения комфортности городской среды на территории Усть-Абаканского района и на соответствующий год i –го муниципального образования;

Кп - понижающий коэффициент, который определяется по формуле:

V общ

Кп = ------------.

SUM Si

где: V общ. – объем бюджетных ассигнований, предусмотренный в бюджете муниципального образования Усть-Абаканский район на очередной финансовый год на данное мероприятие в повышения комфортности городской среды на территории Усть-Абаканского района.

SUM Si – общий объем средств на данное мероприятие в области повышения комфортности городской среды на территории Усть-Абаканского района.

7. Распределение трансфертов на реализацию мероприятий в области повышения комфортности городской среды на территории Усть-Абаканского района устанавливается нормативным правовым актом администрации Усть-Абаканского района в пределах, утвержденных Решением о бюджете на текущий финансовый год Управлению финансов и экономики администрации Усть-Абаканский район на эти цели лимитов бюджетных ассигнований.

8. Неиспользованный остаток средств трансфертов или использование не по целевому назначению подлежит возврату в бюджет муниципального образования Усть-Абаканский район.

При распределении трансфертов, предоставляемых муниципальным образованиям на очередной финансовый год, Управление финансов и экономики применяет понижающий коэффициент исполнения плана использования трансфертов, рассчитанный, как средний процент использования муниципальным образованием аналогичных трансфертов за два предыдущих года. Для муниципального образования, не выполняющего план по использованию трансфертов в течение последних двух лет, объем трансфертов уменьшается на процент невыполнения. Объем средств оставшегося трансферта перераспределяется между муниципальными образованиями, отобранными для получения трансфертов.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение   к муниципальной программе «Жилище» | | | | | | | | | | | | | | | |
| Программные мероприятия на 2016-2021 годы | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |
| [Статус N п/п <1>](file:///C:\Users\Skonina\Desktop\МП%20новые+\14.%20Жилище\Жилище%20программные%20мероприятия%2001.12.2020.xls#RANGE!Par1098) | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основные мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители | [Расходы <3> руб.), годы](file:///C:\Users\Skonina\Desktop\МП%20новые+\14.%20Жилище\Жилище%20программные%20мероприятия%2001.12.2020.xls#RANGE!Par1100) | | | | | | | ожидаемый результат | | основные направления реализации | Связь с показателями муниципальной программы (номер показателя, характеризующего результат реализации основного мероприятия) |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | |
|
|
|
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | 10 | | 11 | 12 |
| Муниципальная программа | «Жилище» | всего, из них средства: | 90 548 245,80 | 40 886 862,17 | 7 774 692,56 | 1 892 047,50 | 3 254 321,70 | 2 800 400,00 | |  | |  |  |
| - федерального бюджета (ФБ) | 46 666 593,47 | 9 001 843,98 | 6 583 557,15 | 1 004 452,83 | 2 552 970,69 | 1 603 767,86 | |  | |  |  |
| - республиканского бюджета (РХБ) | 43 434 892,33 | 30 358 918,19 | 906 535,41 | 375 594,67 | 327 029,31 | 822 232,14 | |  | |  |  |
| - районного бюджета (РБ) | 446 760,00 | 1 526 100,00 | 284 600,00 | 512 000,00 | 374 321,70 | 374 400,00 | |  | |  |  |
| УЖКХ и строительства | 10 000,00 | 0,00 | 1 053 895,50 | 1 892 047,50 | 3 254 321,70 | 2 800 400,00 | |  | |  |  |
| Администрация МО | 1 922 089,55 | 1 475 460,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |  | |  |  |
| Управление финансов | 88 616 156,25 | 39 411 402,17 | 6 720 797,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |  | |  |  |
| Подпрограмма | «Свой дом» |  | 32 860,00 | 20 000,00 | 20 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |  | |  |  |
| *Основное мероприятие 1* | *Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков под малоэтажное жилищное строительство* |  | *32 860,00* | *20 000,00* | *20 000,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | | К 2021 году введение в эксплуатацию 110,4 тыс. кв. метров малоэтажного индивидуального жилья, в том числе эконом класса – 51 тыс. кв. м.; - площадь земельных участков, вовлеченных в оборот - 1239 га; - средняя обеспеченность общей площадью жилья к 2021г.- 18,86 кв.м. на человека | | Проектирование и строительство инженерной инфраструктуры районов комплексной застройки: Усть-Абакан- Ново-Образцово, юго-западная часть с. Зеленое, п. Тепличный | 1.1. |
| Мероприятие 1 | Иные межбюджетные трансферты на строительство и реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры в целях развития малоэтажного строительства, в том числе разработка проектно-сметной документации | Управление финансов | 20 000,00 | 20 000,00 | 20 000,00 | 0,00 | 0,00 |  | |
| Создание условий для муниципального жилищного строительства | Администрация МО | 2 860,00 |  |  |  |  |  | |
| УЖКХ и строительства | 10 000,00 |  |  |  |  |  | |
| Подпрограмма | «Переселение жителей Усть-Абаканского района из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда» |  | *88 596 156,25* | *28 608 202,17* | *10 000,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | |  | |  |  |
| *Основное мероприятие 1* | *Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда* |  | *88 596 156,25* | *28 608 202,17* | *10 000,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | | к 2021 году: 1. обеспечение расселения из жилищного фонда, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, площадью 1349,3 кв. метров; 2. переселение 90 чел. из аварийного жилищного фонда. | | Строительство или приобретение жилья на первичном рынке. | 2.1., 2.2., 2.3 |
| Мероприятие 1 | Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействию и реформированию жилищно-коммунального хозяйства | Управление финансов (ФБ) | 45 850 897,20 |  |  |  |  |  | |
| Мероприятие 2 | Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств бюджетов | Управление финансов (РХБ) | 42 725 259,05 | 28 598 202,17 |  |  |  |  | |
| Мероприятие 3 | Иные межбюджетные трансферты на строительство или приобретение жилых помещений с целью реализации мероприятий по переселению граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном в установленном порядке непригодным для проживаниях | Управление финансов (РБ) | 20 000,00 | 10 000,00 | 10 000,00 | 0,00 | 0,00 |  | |
| Подпрограмма | «Обеспечение жильем молодых семей» |  | 1 919 229,55 | 1 475 460,00 | 1 053 895,50 | 1 892 047,50 | 3 254 321,70 | 2 800 400,00 | | Успешное выполнение мероприятий подпрограммы в 2016-2021 гг позволит обеспечить жильем 14 молодых семей. Повысит уровень обеспеченности молодых семей жилыми помещениями. Улучшение качества жизни молодых семей. | | 1. Организационное и информационное обеспечение, т.е. проведение консультаций молодым семьям, ознакомление с условиями и порядком участия молодых семей в подпрограмме. 2. Прием и оформление документов молодых семей, изъявивших желание участия в подпрограмме, проверка документов и содержащихся в них данных. 3. Формирование списка молодых семей для участия в подпрограмме и предоставление его в Минстрой. 4. Расчет размера предоставляемой социальной выплаты, выдача Свидетельства участникам подпрограммы. | 3.1 |
| *Основное мероприятие 1* | *Содействие в обеспеченности жилыми помещениями молодых семей* |  | *1 919 229,55* | *1 475 460,00* | *1 053 895,50* | *1 892 047,50* | *3 254 321,70* | *2 800 400,00* | |
| Мероприятие 1 | Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей | УЖКХ и строительства (ФБ) |  |  | 499 499,57 | 1 004 452,83 | 2 552 970,69 | 1 603 767,86 | |
| УЖКХ и строительства (РХБ) |  |  | 304 795,93 | 375 594,67 | 327 029,31 | 822 232,14 | |
| УЖКХ и строительства (РБ) |  |  | 249 600,00 | 512 000,00 | 374 321,70 | 374 400,00 | |
|  | Предоставление социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома молодым семьям | Администрация МО (ФБ) | 815 696,27 | 699 243,98 |  |  |  |  | |
|  | Администрация МО (РХБ) | 709 633,28 | 520 116,02 |  |  |  |  | |
|  | Администрация МО (РБ) | 393 900,00 | 256 100,00 |  |  |  |  | |
| Подпрограмма | «Доступное жилье» |  |  | 10 783 200,00 | 6 690 797,06 |  |  |  | |  | |  |  |
| *Основное мероприятие 1* | *Улучшение муниципального жилищного фонда* |  |  | *1 230 000,00* |  |  |  |  | |  | | Увеличение муниципального жилого фонда Усть-Абаканскаого района. | 4.1 |
| Мероприятие 1 | Иные межбюджетные трансферты на приобретение муниципального жилья | Управление финансов (РБ) |  | 1 230 000,00 |  |  |  |  | |
| *Основное мероприятие 2* | *Поддержка муниципальных программ формирования современной городской среды* |  |  | *9 553 200,00* | *6 690 797,06* |  |  |  | | Реализация в 2017-2018 гг. 53 проектов по благоустройству дворовых территорий МКД и территорий общего пользования населенных пунктов (2017 год - 25 проектов, 2018 год - 25 проектов) | | Создание условий для повышения качества и комфорта городской среды на территории Усть-Абаканского района | 4.2 |
| Мероприятие 1 | Поддержка муниципальных программ формирования современной городской среды | Управление финансов (ФБ) |  | 8 302 600,00 | *6 084 057,58* |  |  |  | |
| Управление финансов (РХБ) |  | 1 240 600,00 | 601 739,48 |  |  |  | |
| Мероприятие 2 | Иные межбюджетные трансферты на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды | Управление финансов (РБ) |  | 10 000,00 | 5 000,00 |  |  |  | |