

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 1 9 - 4 - 3 0 - 2 - 2 5 - 2 0 2 5 - 0 0 6 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
п. 22 ст. 39.11 ЗК РФ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Хакасия Республика

(субъект Российской Федерации)

Усть-Абаканский муниципальный Район

(муниципальный район или городской округ)

Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, деревня Чапаево, улица Пушкина, земельный участок 35А

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	406766.23	194216.85
2	406755.45	194236.22
3	406697.30	194201.30
4	406699.76	194196.96
5	406700.58	194195.50
6	406706.61	194184.88
7	406708.21	194182.06
1	406766.23	194216.85

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

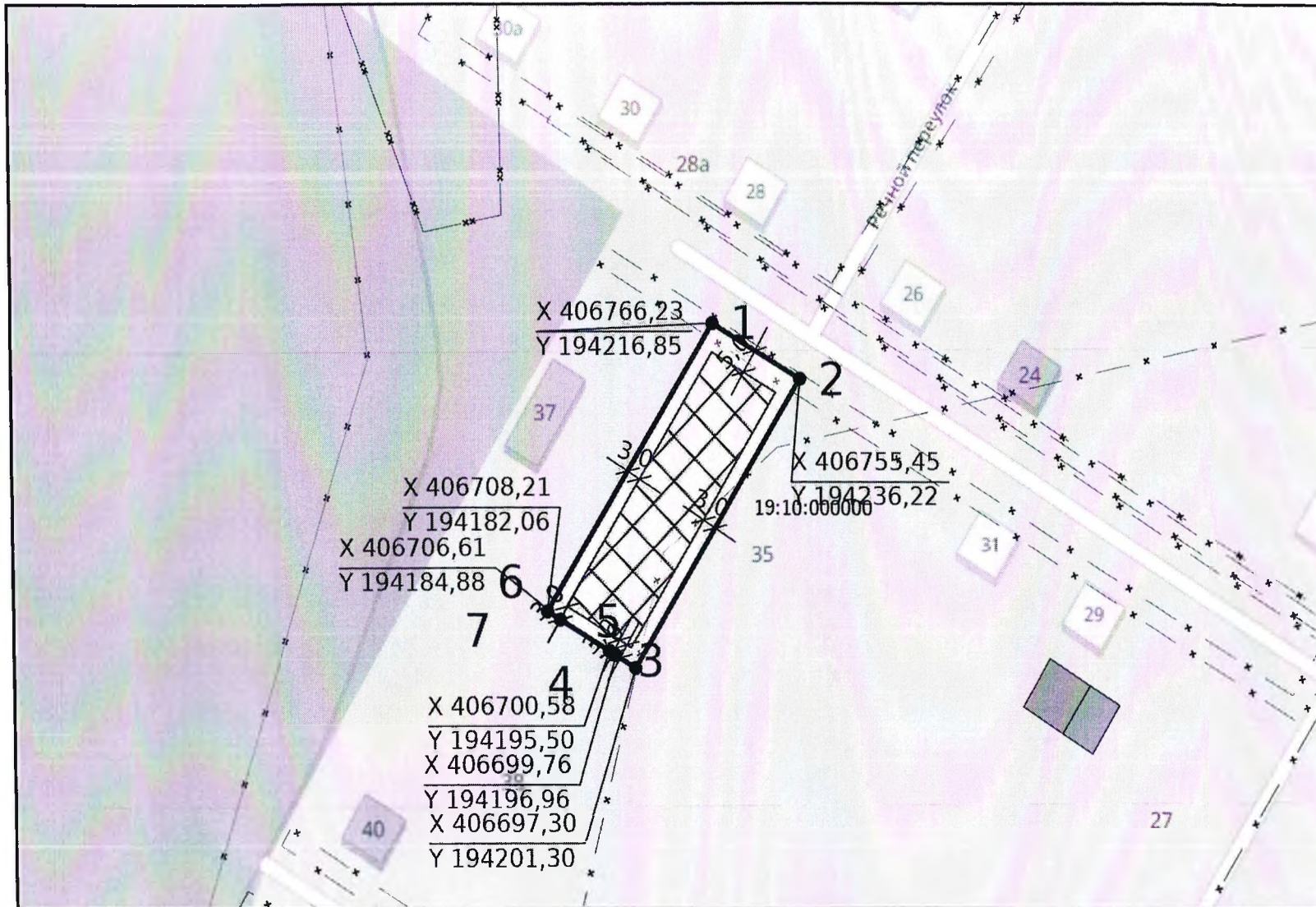
19:10:050201:5532

Площадь земельного участка

1499 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения
- Объекты капитального строительства (площадные)
- Земельный участок ГПЗУ
- Границы НП и МО
- ЗОУИТ (действующие)
- Кадастровые квартал

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 16.09.2025

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Кунгурова З.Н.		16.09.2025
Проверил	Лутченко О.В.		16.09.2025

№ 2

Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, деревня Чапаево, улица Пушкина, земельный участок 35А

1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:2257	1	2
Кадастровый номер 19:10:050201:5532			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

О внесении изменений в Решение Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 29.03.2018 №13

"Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Калининского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. Ж1 Блокированная жилая застройка
2. Ж1 Ведение огородничества
3. Ж1 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4. Ж1 Для индивидуального жилищного строительства
5. Ж1 Земельные участки (территории) общего пользования
6. Ж1 Площадки для занятий спортом

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Ж1 Коммунальное обслуживание
2. Ж1 Магазины
3. Ж1 Обеспечение научной деятельности

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Ж1 Хранение автотранспорта

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья с низкой плотностью застройки, посредством преимущественного размещения отдельно стоящих многоквартирных домов не выше трех этажей с приквартирными участками и без них.

2 Градостроительные регламенты зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

Территориальная зона	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ж1	основные	для индивидуального жилищного строительства*	2.1	от 0,06 до 0,20	от границ земельного участка (красной линии) для нового строительства – 5 м, для существующей застройки – нет; от боковых границ земельных участков до основных строений - 3 м, от боковых границ земельных участков до вспомогательных строений - 1 м; от фронтальной границы земельного участка до основных и вспомогательных зданий, строений - 5 м.	3	60	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных и охранных зонах, установленных действующим законодательством в порядке. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.

отношении которого установлена такая зона			
1	2	3	4
19:10-6.1907 (ЕГРН)	1	406741,74	194231,63
	2	406720,28	194206,87
	3	406636,57	194187,37
19:10-6.287 (ЕГРН)	1	406689,20	194345,37
	2	406777,14	194192,40
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1	406766,23	194216,85
	2	406755,45	194236,22
	3	406697,30	194201,30
	4	406699,76	194196,96
	5	406700,58	194195,50
	6	406706,61	194184,88
	7	406708,21	194182,06
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1	406766,23	194216,85
	2	406755,45	194236,22
	3	406697,30	194201,30
	4	406699,76	194196,96
	5	406700,58	194195,50
	6	406706,61	194184,88
	7	406708,21	194182,06
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1	406766,23	194216,85
	2	406755,45	194236,22
	3	406697,30	194201,30
	4	406699,76	194196,96
	5	406700,58	194195,50
	6	406706,61	194184,88
	7	406708,21	194182,06
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1	406766,23	194216,85
	2	406755,45	194236,22
	3	406697,30	194201,30
	4	406699,76	194196,96
	5	406700,58	194195,50
	6	406706,61	194184,88
	7	406708,21	194182,06
Приаэродромная территория аэродрома Абакан (ЕГРН)	1	406766,23	194216,85
	2	406755,45	194236,22
	3	406697,30	194201,30
	4	406699,76	194196,96
	5	406700,58	194195,50
	6	406706,61	194184,88
	7	406708,21	194182,06

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-