

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Управление имущественных и земельных отношений Администрации Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия на правах организатора аукционов извещает о проведении открытого аукциона в электронной форме № 8 на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Усть-Абаканском районе и предназначенного для индивидуального жилищного строительства.

Организатор электронного аукциона (уполномоченный орган): Управление имущественных и земельных отношений Администрации Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия. В соответствии с Постановлением администрации Усть-Абаканского района от 04.05.2018 №532-п (с последующими изменениями) организацию и проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков осуществляет Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Усть-Абаканского района.

Место нахождения организатора электронного аукциона: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп Усть-Абакан, ул. Гидролизная, 9.

Почтовый адрес: 655100, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, р.п. Усть-Абакан, ул. Гидролизная, 9.

Адрес электронной почты: uizo_ua@r-19.ru

Контактный телефон: 8(39032)2-00-93, 8(39032)2-04-68.

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка Оператора www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения электронного аукциона: 25.05.2026 в 10 час.00 мин. местное время (МСК+4)

Сроки приема заявок и адрес места приема заявок на участие в электронном аукционе № 8 от 25.05.2026

Место приема Заявок на участие в электронном аукционе: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала приема Заявок: 29.04.2026 в 08 часов 00 минут местное время (МСК+4)

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания срока приема Заявок: 21.05.2026 в 12 час.00 мин. местное время (МСК+4).

Участниками аукциона могут являться только граждане

За участие в электронном аукционе Оператором электронной площадки с победителя и другого лица, заключающего договор, взимается плата в размере, установленном в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами Оператора электронной площадки.

Извещение о проведении аукциона № 8 от 25.05.2026 (далее - аукцион) размещено на следующих сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, <https://ust-abakan.ru> и опубликовано в газете «Усть-Абаканские известия официальные».

На аукцион выставляются следующие лоты:

ЛОТ № 1. Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Райковский сельсовет, аал Райков, улица Ленина, земельный участок 79В.

1. Решение о проведении аукциона: Постановление Администрации Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия от 09.04.2026 № 243-п «О проведении аукциона в электронной форме».

2. Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Райковский сельсовет, аал Райков, улица Ленина, земельный участок 79В.

3. Площадь земельного участка: 2000 кв.м.

4. Кадастровый номер земельного участка: 19:10:060109:140.

5. Категория земель: Земли населенных пунктов.

5.1. Территориальная зона Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

6. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

7. Целевое использование: для строительства жилого дома.

8. Ограничения использования земельного участка (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 13.05.2025. Реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан» от 18.05.2023 № 319-П. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 13.05.2025. Реквизиты документа-основания: Приказ Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 25.06.2021 № 228 «Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к реке Абакан в а.Райков Усть-Абаканского района Республики Хакасия». Содержание ограничения (обременения): Ограничения определены ст.67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ (согласно выписки из ЕГРН).

Мероприятия по инженерной защите объектов от негативного воздействия вод, в том числе подтопления, необходимо предусматривать в проектной документации объекта капитального строительства, при проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, согласно письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия от 30.01.2023 № 090-963-АФ

9. Срок аренды земельного участка: 20 лет.

10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки Райковского сельсовета, в том числе:

- расстояние от границ земельного участка (красной линии) для нового строительства - 5 м;
 - от боковых границ земельных участков до основных строений – 3м;
 - от боковых границ земельных участков до вспомогательных строений – 1м;
 - от фронтальной границы земельного участка до основных и вспомогательных зданий, строений - 5 м;
 - предельное количество этажей – 3;
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%;
 - не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных и охранных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
- Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.

11. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Администрация Райковского сельсовета сообщает, что подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (к сетям централизованного теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения) для земельного участка отсутствуют.

Проектом жилого дома должно быть предусмотрено обустройство местных систем отопления (печное, котел на твердом топливе и т.п.), водоотведения (септика) и водоснабжения (индивидуальная скважина).

Письмо филиала ПАО «Россети Сибири» от 19.09.2025 № 1.7/03/2426 сообщает, что технологическое присоединение к сетям может быть обеспечено для любых заявителей при наличии разработанных технических решений и определении объемов расходной составляющей проекта (присоединения) жилого дома к сети электроснабжения. После проведения аукциона и заключения договора аренды, арендатору земельного участка необходимо заключить с ресурсоснабжающей организацией соответствующий договор.

12. Проект договора аренды земельного участка является Приложением № 2 к настоящему извещению.

13. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы за земельный участок: 9448 рублей 00 копеек.

Окончательная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по результатам аукциона, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок, предложенном победителем аукциона.

14. «Шаг аукциона»: 472 рубля 40 копеек

15. Размер задатка: 9448 рублей 00 копеек

16. Пакет документов, предоставляемый организатором аукциона победителю аукциона, иному лицу, заключившему договор аренды земельного участка:

16.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 19:10:060109:140.

16.2. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 19:10:060109:140.

17. Извещение о приеме заявлений граждан намерении участвовать в аукционе было размещено на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru. Извещение № 21000013380000000194 от 24.02.2026.

Ознакомление с земельным участком на местности осуществляется самостоятельно.

Порядок внесения задатка для участия в электронном аукционе №8 от 25.05.2026.

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований настоящего извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанной в настоящем извещении.

Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО

«Совкомбанк» БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Порядок возврата задатка

Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на Лицевом счете Заявителя:

1) в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (п.7 ст.39.12 Земельного кодекса РФ);

2) заявителю, не допущенному к участию в аукционе (п.11 ст.39.12 Земельного кодекса РФ);

3) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем (п.18 ст.39.12 Земельного кодекса РФ).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка (лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе; заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником), засчитывается в оплату в счет аренды за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Требования к Участникам аукциона в электронной форме

Принять участие в электронном аукционе может любой гражданин, претендующий на заключение договора аренды земельного участка и прошедший регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом (и Инструкциями) Оператора электронной площадки, размещенными на электронной площадке.

В статье 39.18 ЗК РФ изложены особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд.

Участник аукциона на момент подачи заявки и участия в аукционе, имеющий статус индивидуального предпринимателя и намеревавшийся принять участие в аукционе как индивидуальный предприниматель, к участию в аукционе не допускается.

Порядок приема заявок на участие в электронном аукционе № 8 следующий:

Прием Заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, в сроки, указанные в Извещении. **Один Заявитель вправе подать только одну Заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).**

Заявка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов в формате скан-копий (электронных образов):

1) документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), в случае представления паспорта гражданина Российской Федерации представляются скан-копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно;

2) платежный документ, подтверждающий факт перечисления заявителем задатка на указанный в настоящем извещении расчетный счет.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если от имени Заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.

Требования к документам:

- заявка и прилагаемые к ней документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям, указанным в Извещении, и требованиям законодательства Российской Федерации;
- сведения, содержащиеся в заявке и прилагаемых документах, не должны допускать двусмысленного толкования;
- документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются, за исключением случаев, когда исправления парафированы уполномоченными лицами.

Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона Заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок.

В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- 1) предоставления Заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- 2) подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- 3) получения Заявки после установленных в настоящем извещении дня и времени окончания срока приема Заявок;

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральным законодательством не имеет права быть участником настоящего аукциона или приобрести земельный участок в аренду.

Заседание Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Усть-Абаканского района по принятию решения о допуске заявителей и признании их участниками аукциона № 8 состоится 22.05.2026 в 10:00 местного времени, по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп Усть-Абакан, ул. Гидролизная, д.9, кабинет № 3.

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Усть-Абаканского района ведет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит решение о допуске заявителей и признании их участниками электронного аукциона, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается Комиссией не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей, или о допуске к участию в электронном аукционе и признании участником электронного аукциона только одного заявителя, или не было подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, электронный аукцион признается несостоявшимся.

Порядок проведения электронного аукциона.

Проведение электронного аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

В электронном аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками электронного аукциона (далее – Участники). Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в электронном аукционе.

Электронный аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем извещении.

Электронный аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный в настоящем извещении.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона Участникам предлагается заявить о заключении договора аренды земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона обновляется до 10 (десяти) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения электронного аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи Участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене предмета аукциона Участниками фиксируется Оператором электронной площадки в протоколе проведения электронного аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Управление имущественных и земельных отношений Администрации Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия в течение пяти дней со дня истечения указанного выше срока направляет победителю электронного аукциона или иным лицам (единственному заявителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику), с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект аренды такого участка, через функционал электронной площадки.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

В случае уклонения единственного заявителя, единственного участника аукциона либо победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка в установленные законом сроки, Управление имущественных и земельных отношений Администрации Усть-Абаканского муниципального района в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока для подписания договора аренды земельного участка направляет сведения о них в орган исполнительной власти,

уполномоченный Правительством Российской Федерации на ведение реестра недобросовестных участников аукциона, для включения в указанный реестр и размещения в сети «Интернет» на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, или заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение десяти рабочих дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Управление имущественных и земельных отношений Администрации Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона, в течение трех дней со дня принятия данного решения, размещается организатором аукциона на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru.

Управление имущественных и земельных отношений Администрации Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, "шагом аукциона", размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы

В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, уполномоченный орган до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы

Уведомления об отказе в проведении аукциона, о внесении изменений в Извещение направляются участникам аукциона посредством функционала электронной площадки.

Управление имущественных и земельных отношений Администрации Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия не несет ответственности в случае, если лицо, желающее участвовать в аукционе, не ознакомилось с изменениями, внесенными в Извещение, на сайте оператора электронной площадки, а также на сайте torgi.gov.ru.