



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ ПҮДҮРІГ МИНИСТЕРСТВОЗЫ

ПРИКАЗ

«30» 01 2026 г.

г. Абакан

№ 090-8-2

Об утверждении изменений в проект межевания территории
«Реконструкция автомобильной дороги Абакан – Ак-Довурак
на участке км 42+900 – км 45+600 с устройством пересечений
с железнодорожными путями в разных уровнях»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разделом IV Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, постановлением Правительства Республики Хакасия от 05.04.2024 № 223 «Об утверждении Положения о Министерстве строительства Республики Хакасия и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Республики Хакасия (отдельных их положений)», на основании заявления ООО «Бейский промышленно-транспортный комплекс» от 12.01.2026 № б/н п р и к а з ы в а ю:

утвердить прилагаемые изменения в проект межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги Абакан – Ак-Довурак на участке км 42+900 – км 45+600 с устройством пересечений с железнодорожными путями в разных уровнях», утвержденный приказом Минстроя Хакасии от 09.02.2023 № 090-26-п.

Министр

В.Ю. Пестриков



РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР

ООО «Республиканский кадастровый центр»

Почтовый/Юридический адрес: 655016, РФ, Республика Хакасия, г. Абакан, улица Торосова, д. 9а, кв.102

Место нахождения: 655016, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Кирова, 100, офис 404

ОГРН 1191901001434 ИНН 1901140968 КПП 190101001, тел. (3902) 21-54-64

Заказчик: ООО «БПТК»

Изменения в Проект межевания территории: «Реконструкция автомобильной дороги Абакан – Ак-Довурак на участке км 42+900 – км 45 + 600 с устройством пересечений с железнодорожными путями в разных уровнях».

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Исполнитель



А.В. Дорофеев

Абакан 2025

Состав проекта

1. Основная часть.
 - 1.1. Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" 4
 - 1.2. Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" 12
 - 1.2.1. Введение 13
 - 1.2.2. Перечень образуемых земельных участков 14
 - 1.2.3. Перечень изменяемых земельных участков 21
 - 1.2.4. Сведения о правах на земельные участки, затрагиваемые проектом межевания территории 22
 - 1.2.5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 23
 - 1.2.6. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания 28
 - 1.2.7. Перечень координат и номера характерных точек образуемых частей земельных участков 32
2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
 - 2.1. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" 70
 - 2.2. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" 72

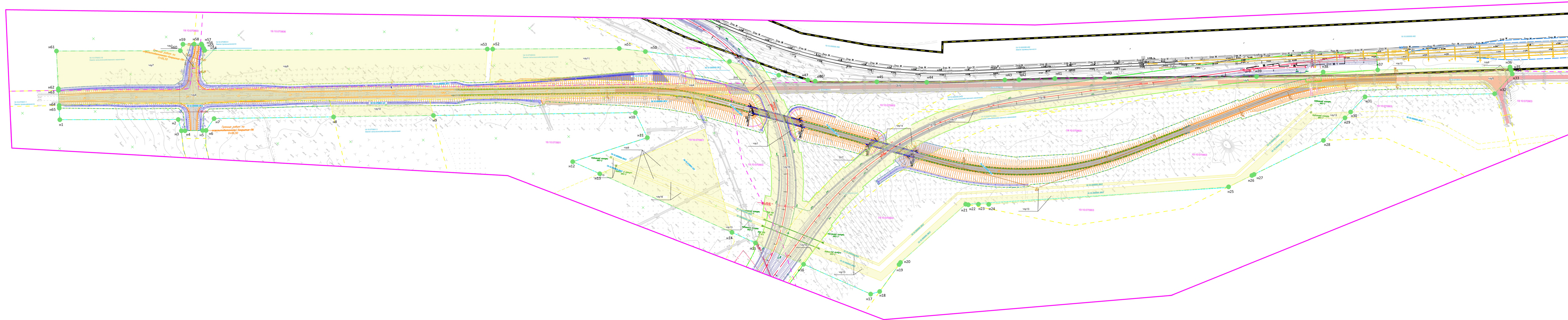
1. Основная часть

Изменения в Проект межевания территории: «Реконструкция автомобильной дороги Абакан – Ак-Довурак на участке км 42+900 – км 45 + 600 с устройством пересечений с железнодорожными путями в разных уровнях».

1.1. Раздел 1.

Проект межевания территории. Графическая часть

Изменения в Проект межевания территории: «Реконструкция автомобильной дороги Абакан – Ак-Довурак на участке км 42+900 – км 45 + 600 с устройством пересечений с железнодорожными путями в разных уровнях».



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ
 - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ ПО ПРОЕКТУ Ш. 20259
 - ПРОЕКТИРУЕМАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА
 - АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА АБАКАН-АК-ДОВУРАК 95К-002
 - ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ОБЪЕКТУ ОАО "РЖД" Ш.5204-ТКР2
 - ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "РАЗБИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НА СТАЦИИ КИРБА КРАСНОЯРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, УСТЬ-АБАКАНСКИЙ РАЙОН, РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ" Ш.20259
 - ГРАНИЦЫ
 - ГРАНИЦА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 - ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
 - ГРАНИЦЫ ЧАСТЕЙ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
 - ПОЛОСА ОТВОДА
 - ГРАНИЦА ПОСТОЯННОЙ ПОЛОСЫ ОТВОДА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ АБАКАН-АК-ДОВУРАК
 - ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
 - ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
 - КАДАСТРОВЫЕ КВАРТАЛЫ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
 - H14 НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 - ЗУ1 УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 - ЧЗУ1 УСЛОВНЫЙ НОМЕР ЧАСТИ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ**
- 19:00:000000 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
 - 19:00:000000:2 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Система координат: МСК-166
- В соответствии с п. 11 ст. 1 Гражданского кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Гражданского кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скважины, бульвары). В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, чертёж красных линий не разрабатывается.
- В границах проекта планировки территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, утверждённые в установленном порядке;
- Для описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке), использована местная система координат, перечень координат характерных точек представлен в Приложении Раздела 2 настоящей документации.

20268 - ПМТ1.1-Г.1					
Реконструкция автомобильной дороги Абакан-Ак-Довурак на участке км 42+900 - км 45+800 с устройством пересечений с железнодорожными путями в разных уровнях.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наим.	Подпись	Дата
Разработал		Климентьев			10.12.25
Проверил		Климентьев			10.12.25
Н.контр.		Климентьев			10.12.25
ГИП		Климентьев			10.12.25

Стадия		
П	Л	Л
1	1	1

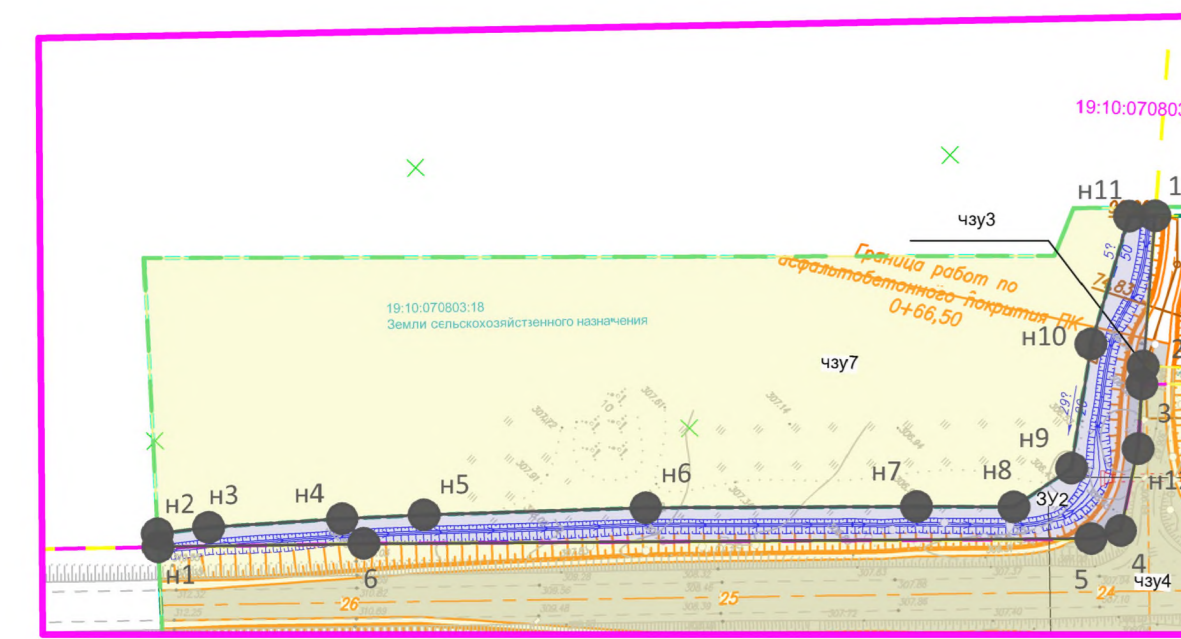
Чертёж межевания территории М1:1000

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР

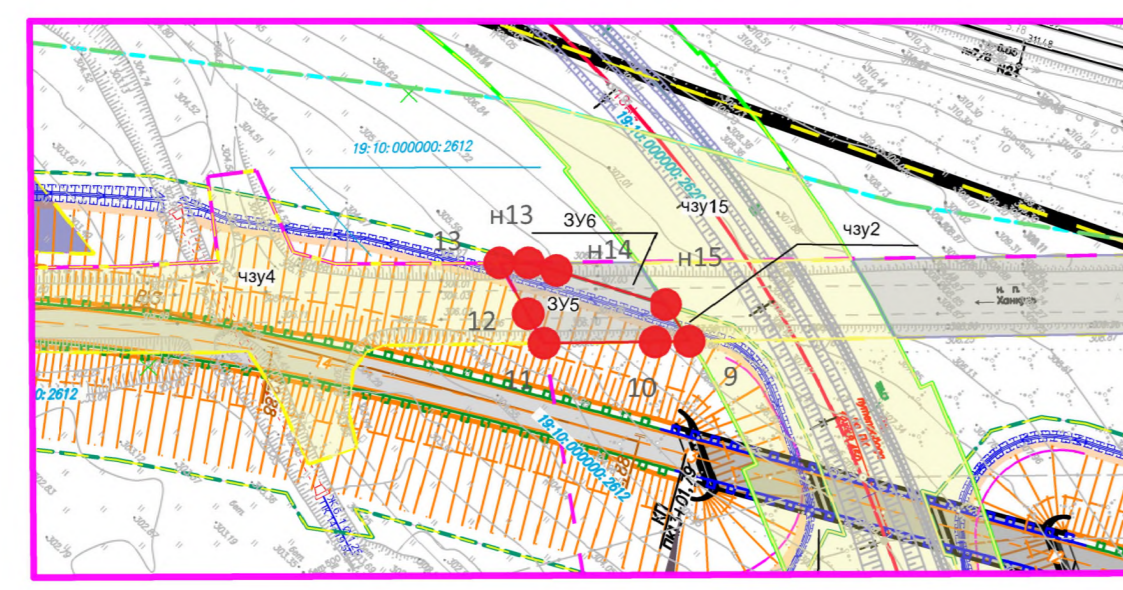
Формат А3:6

М.Ш. № 102/2025
 Дата: 10.12.25
 Лист: 1 из 1

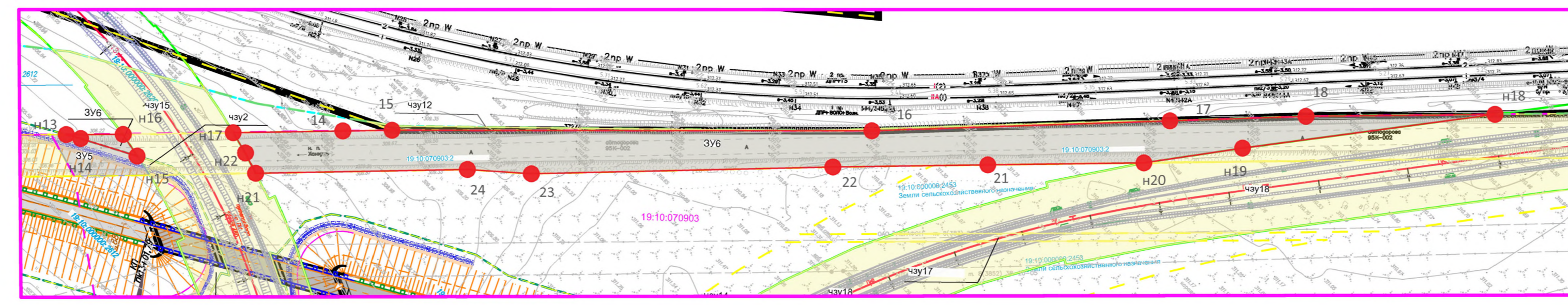
Изменяемый земельный участок ЗУ2



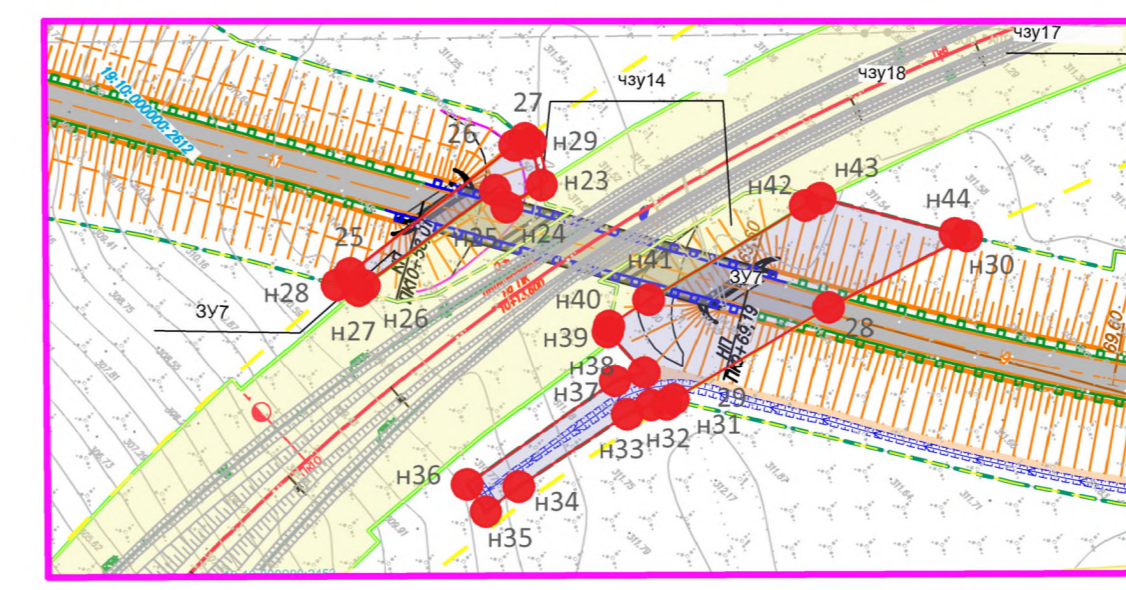
Образуемый земельный участок ЗУ5



Образуемый земельный участок ЗУ6



Образуемый земельный участок ЗУ7



- ГРАНИЦЫ**
- ГРАНИЦА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 - ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
 - ПОЛОСА ОТВОДА
 - ГРАНИЦА ПОСТОЯННОЙ ПОЛОСЫ ОТВОДА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ АБАКАН-АК-ДОВУРАК
 - ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
 - ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
 - КАДАСТРОВЫЕ КВАРТАЛЫ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
 - КОНТУРЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
 - КОНТУРЫ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НА СТАНЦИИ КИРБА КРАСНОЯРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, УСТЬ-АБАКАНСКИЙ РАЙОН, РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ" Ш. 20259
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ**
- 19.00.000000.0 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
 - 19.00.000000.2 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 14 НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
 - 14 НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ЗУ1** УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

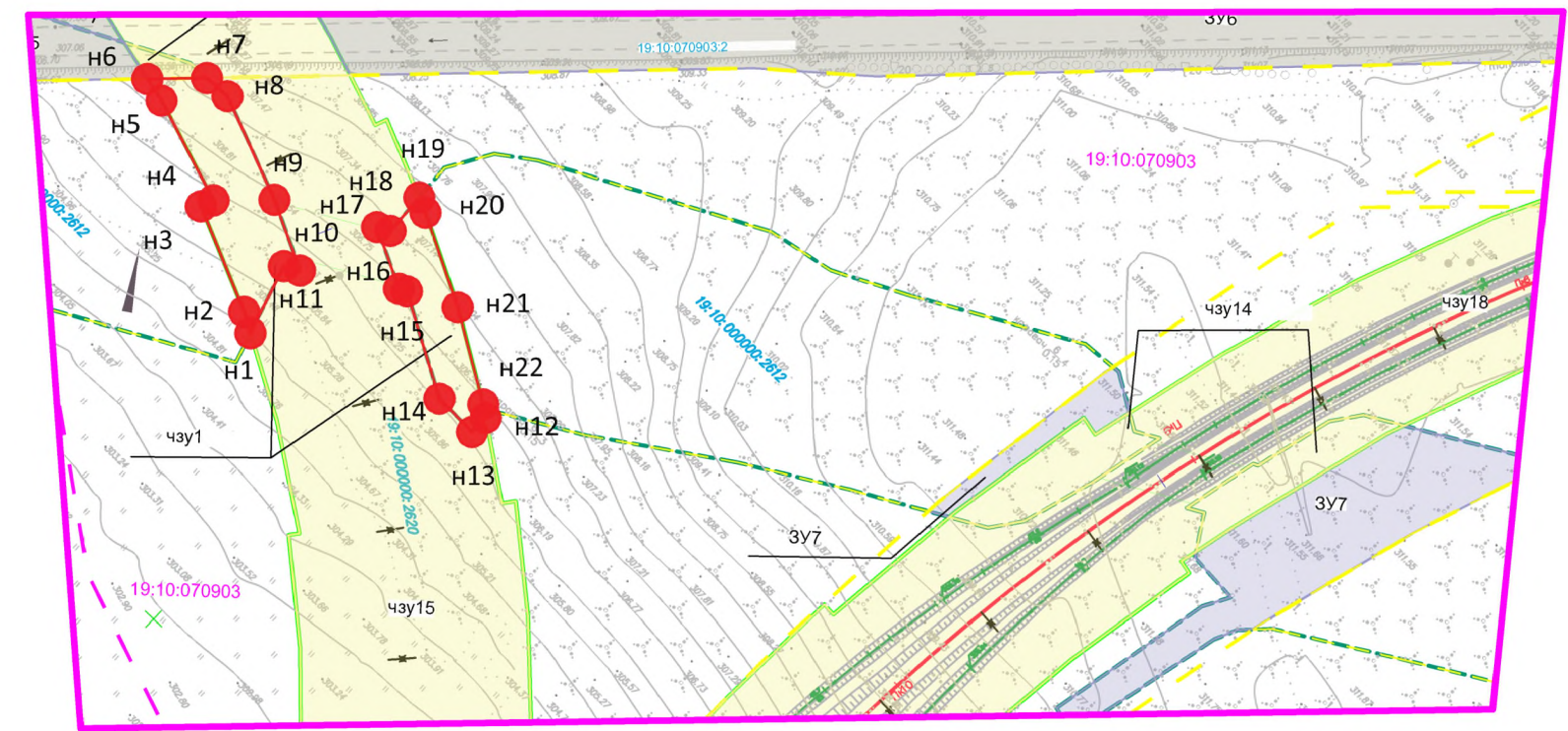
ПРИМЕЧАНИЕ:

- Система координат: МСК-166
- В соответствии с п. 11 ст. 1 ГрКодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 ГрКодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, свалы, бульвары). В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, чертеж красных линий не разрабатывается.
- В границах проекта планировки территории отсутствуют особо охраняемые природные территории утвержденные в установленном порядке;
- Для описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству), использована местная система координат, перечень координат характерных точек представлен в Приложении Раздела 2 настоящей документации.

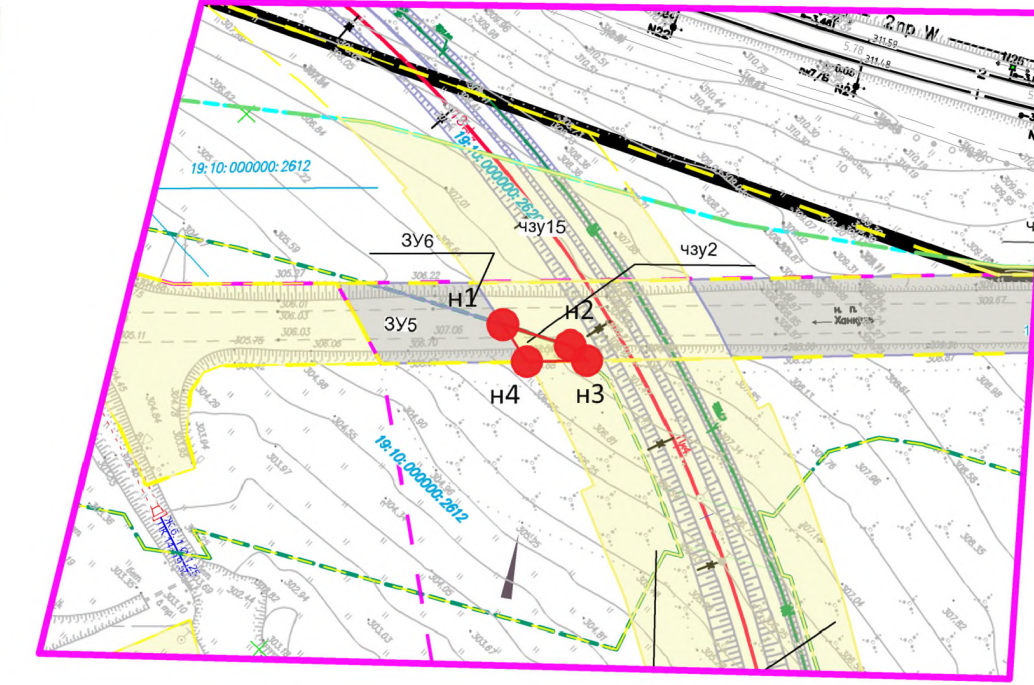
Изм. № 01/2024
Лист 1 из 6
Электронный документ

20268 - ПМТ1.1-Г.2					
Реконструкция автомобильной дороги Абакан-Ак-Довурак на участке км 42+900 - км 45+600 с устройством пересечений с железнодорожными путями в разных уровнях					
Изм.	Коп.ч	Лист	Идем	Подпись	Дата
Разработал		Климентьев			10.12.25
Проверил		Климентьев			10.12.25
Н.контр.		Климентьев			10.12.25
ГИП		Климентьев			10.12.25
Контурные образующие земельных участков					Республиканский кадастровый центр
Стадия					Лист
П					1
					6

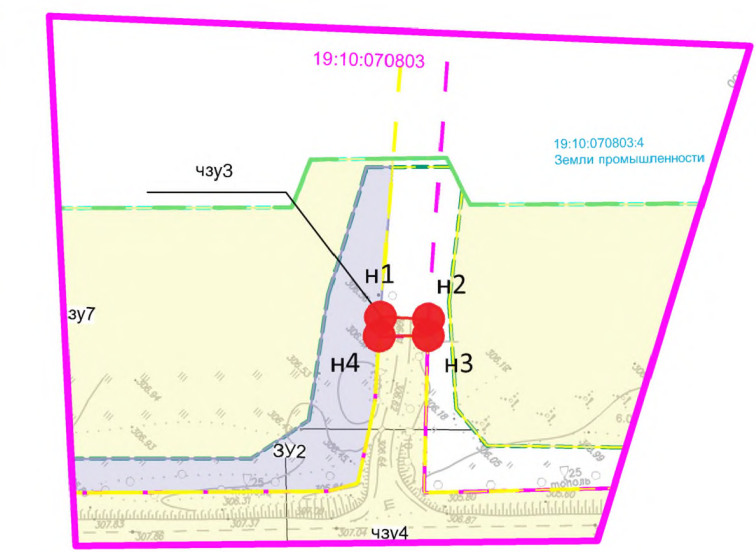
Часть земельного участка чзу1



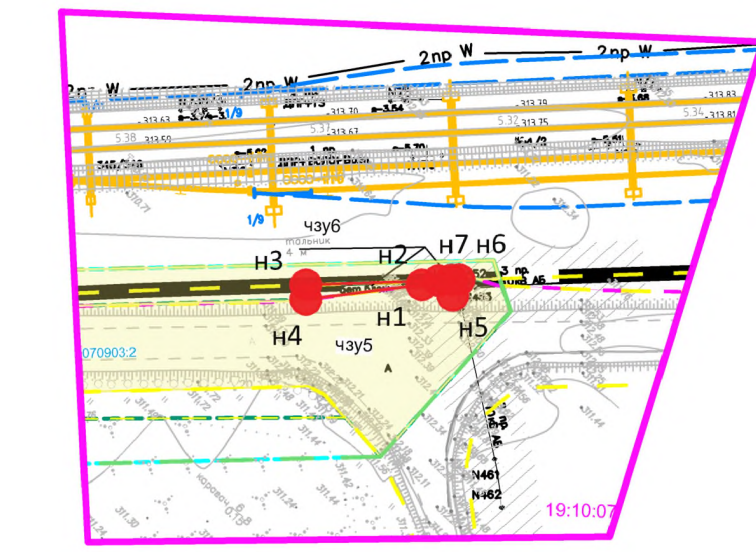
Часть земельного участка чзу2



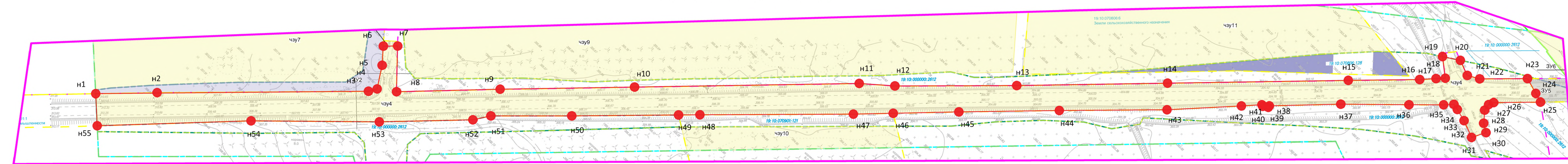
Часть земельного участка чзу3



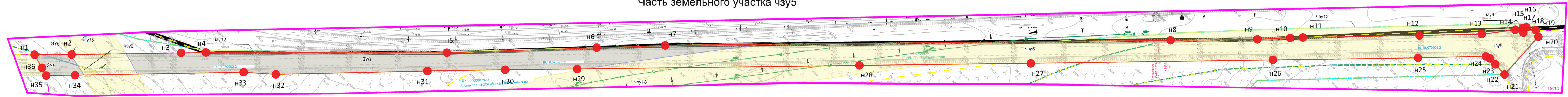
Часть земельного участка чзу6



Часть земельного участка чзу4



Часть земельного участка чзу5



- ГРАНИЦЫ**
- ГРАНИЦА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 - ГРАНИЦЫ ЧАСТЕЙ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
 - ПОЛОСА ОТВОДА
 - ГРАНИЦА ПОСТОЯННОЙ ПОЛОСЫ ОТВОДА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ АБАКАН-АК-ДОВУРАК
 - ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
 - ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
 - КАДАСТРОВЫЕ КВАРТАЛЫ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
 - КОНТУРЫ ЧАСТЕЙ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- н4 НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЧАСТЕЙ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- чзу1** УСЛОВНЫЙ НОМЕР ЧАСТИ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НА СТАНЦИИ КИРБА КРАСНОЯРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, УСТЬ-АБАКАНСКИЙ РАЙОН, РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ" Ш.20259

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- 19:00:000000 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 19:00:000000.2 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

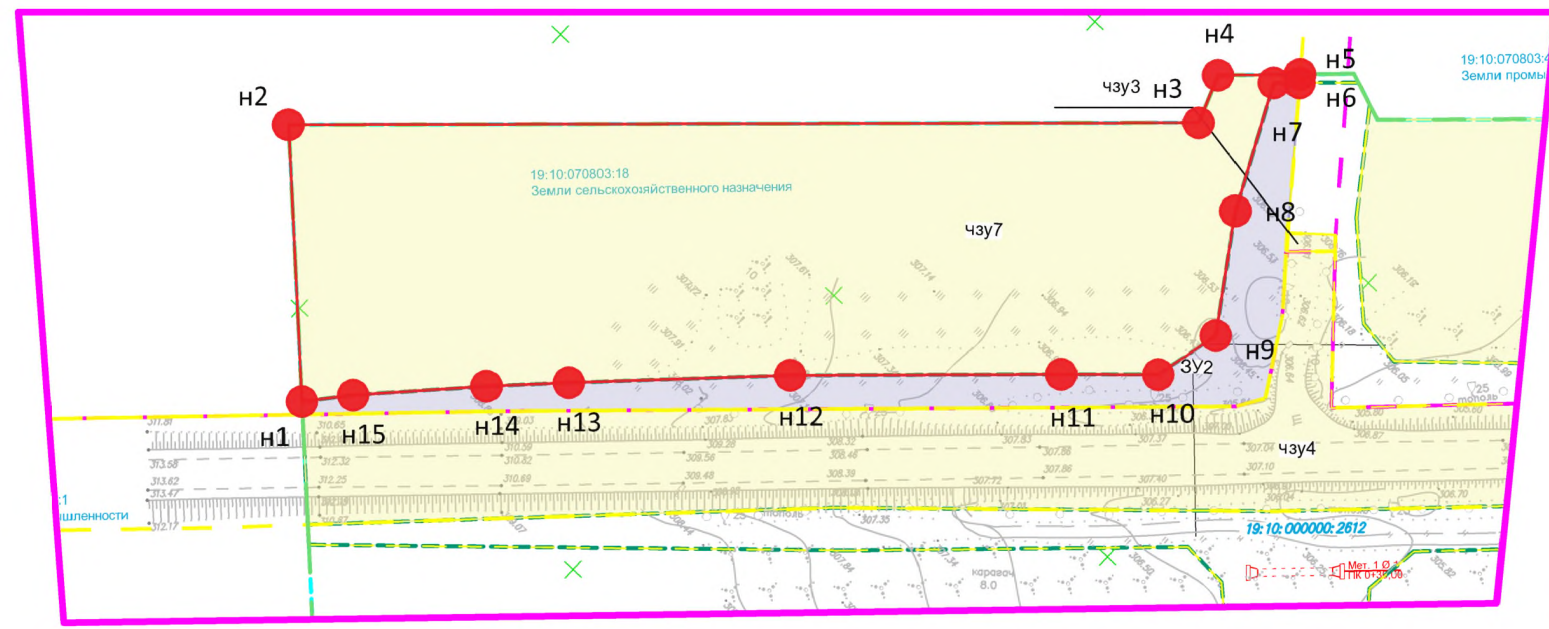
ПРИМЕЧАНИЕ:

- Система координат: МСК-166
- В соответствии с п. 11 ст. 1 ГрКодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 ГрКодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, чертеж красных линий не разрабатывается.
- В границах проекта планировки территории отсутствуют особо охраняемые природные территории утвержденные в установленном порядке;
- Для описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству), использована местная система координат, перечень координат характерных точек представлен в Приложении Раздела 2 настоящей документации.

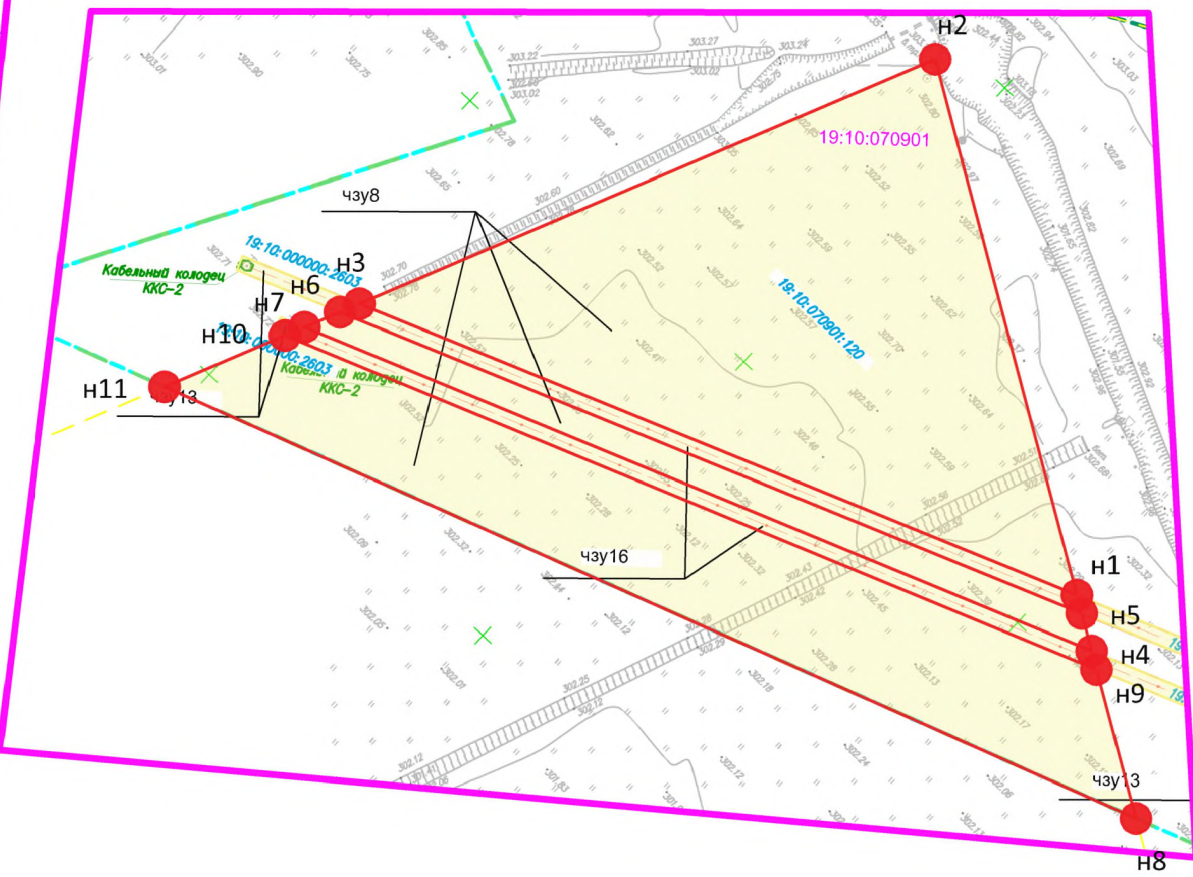
20268 - ПМТ1.1-Г.2				
Реконструкция автомобильной дороги Абакан-Ак-Довурак на участке км 42+900 - км 45+600 с устройством пересечений с железнодорожными путями в разных уровнях				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись
Разработал	Климентьев			10.12.25
Проверил	Климентьев			10.12.25
		Стадия	Лист	Листов
		П	2	6
Н.контр.	Климентьев			10.12.25
ГИП	Климентьев			10.12.25
		Контурные образующие частей земельных участков		
		РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР		

Электронный документ
Дата и время
Имя файла

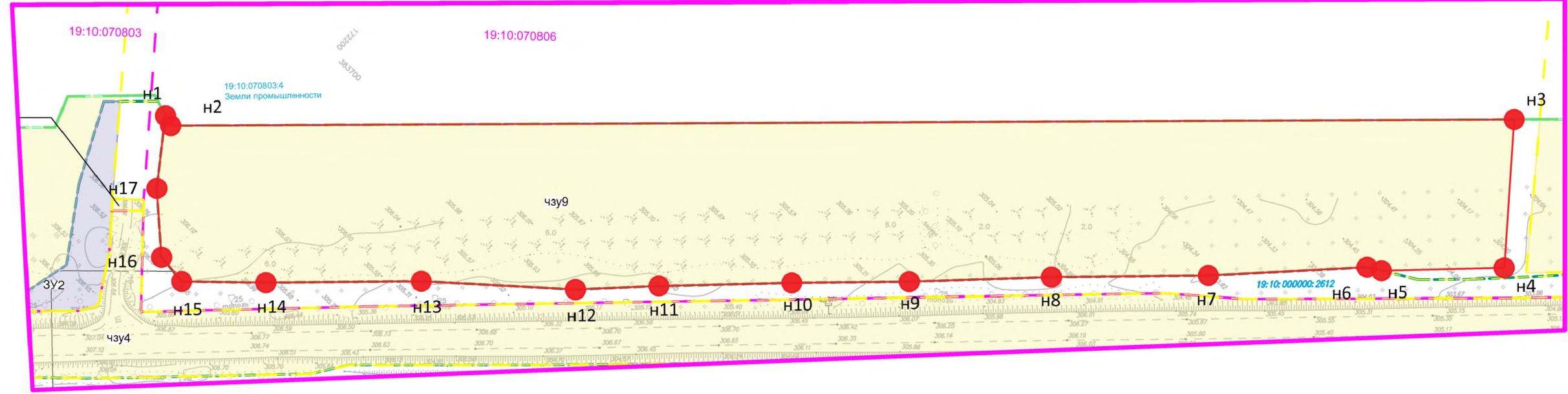
Часть земельного участка чзу7



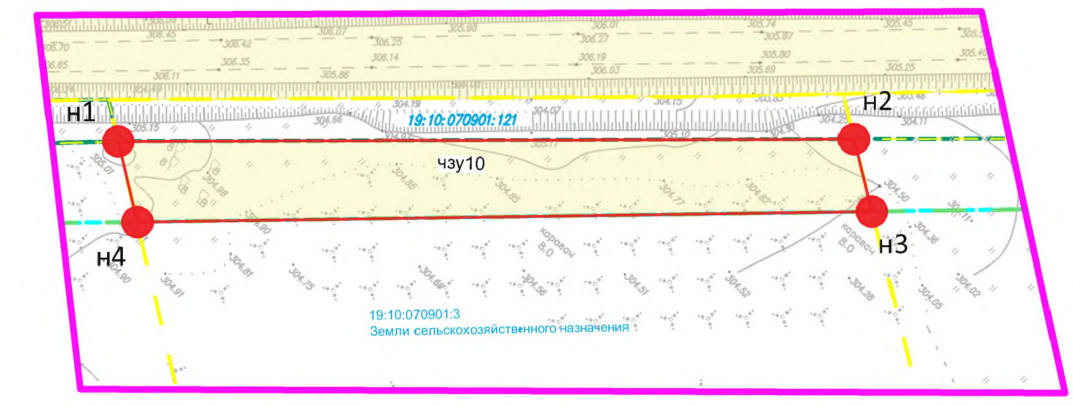
Часть земельного участка чзу8



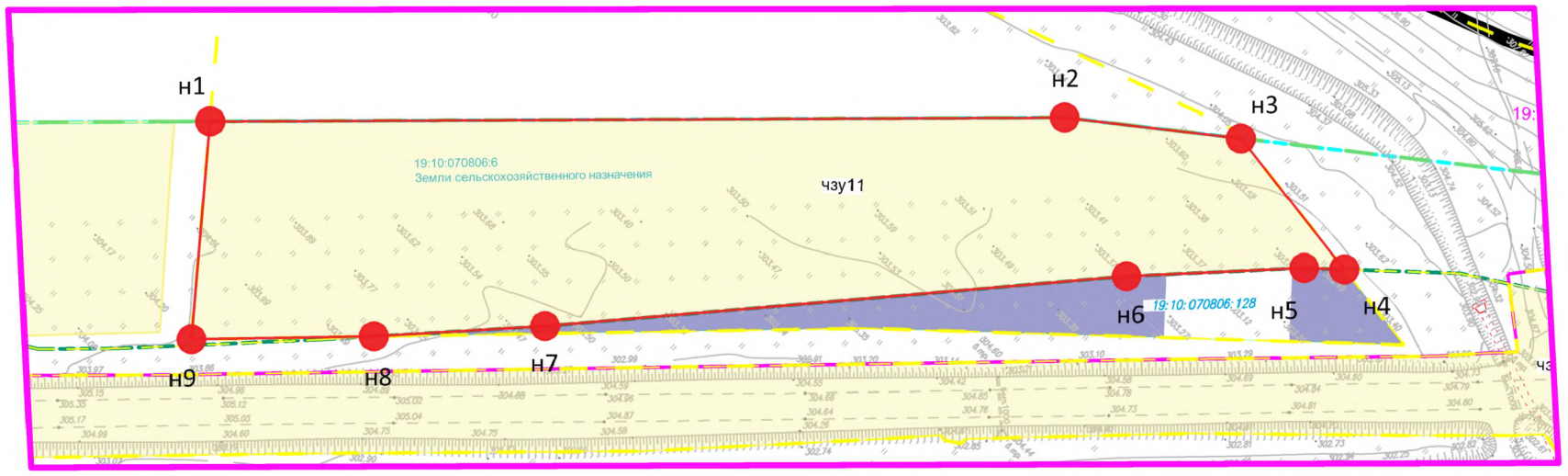
Часть земельного участка чзу9



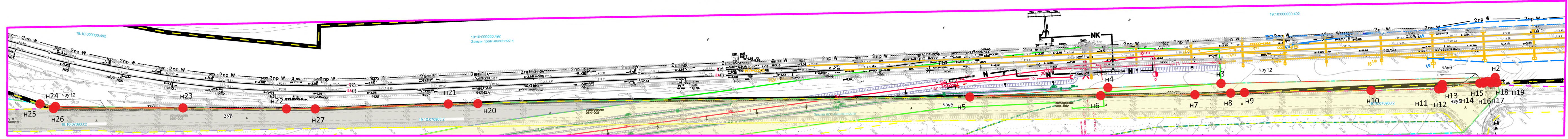
Часть земельного участка чзу10



Часть земельного участка чзу11



Часть земельного участка чзу12



- ГРАНИЦЫ**
- ГРАНИЦА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 - ГРАНИЦЫ ЧАСТЕЙ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
 - ПОЛОСА ОТВОДА
 - ГРАНИЦА ПОСТОЯННОЙ ПОЛОСЫ ОТВОДА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ АБАКАН-АК-ДОВУРАК
 - ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
 - ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
 - КАДАСТРОВЫЕ КВАРТАЛЫ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
 - КОНТУРЫ ЧАСТЕЙ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НА СТАНЦИИ КИРБА КРАСНОЯРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, УСТЬ-АБАКАНСКИЙ РАЙОН, РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ" Ш.20259
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ**
- 19:00:000000:0 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
 - 19:00:000000:2 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- n4 НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЧАСТЕЙ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
 - чзу1 УСЛОВНЫЙ НОМЕР ЧАСТИ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

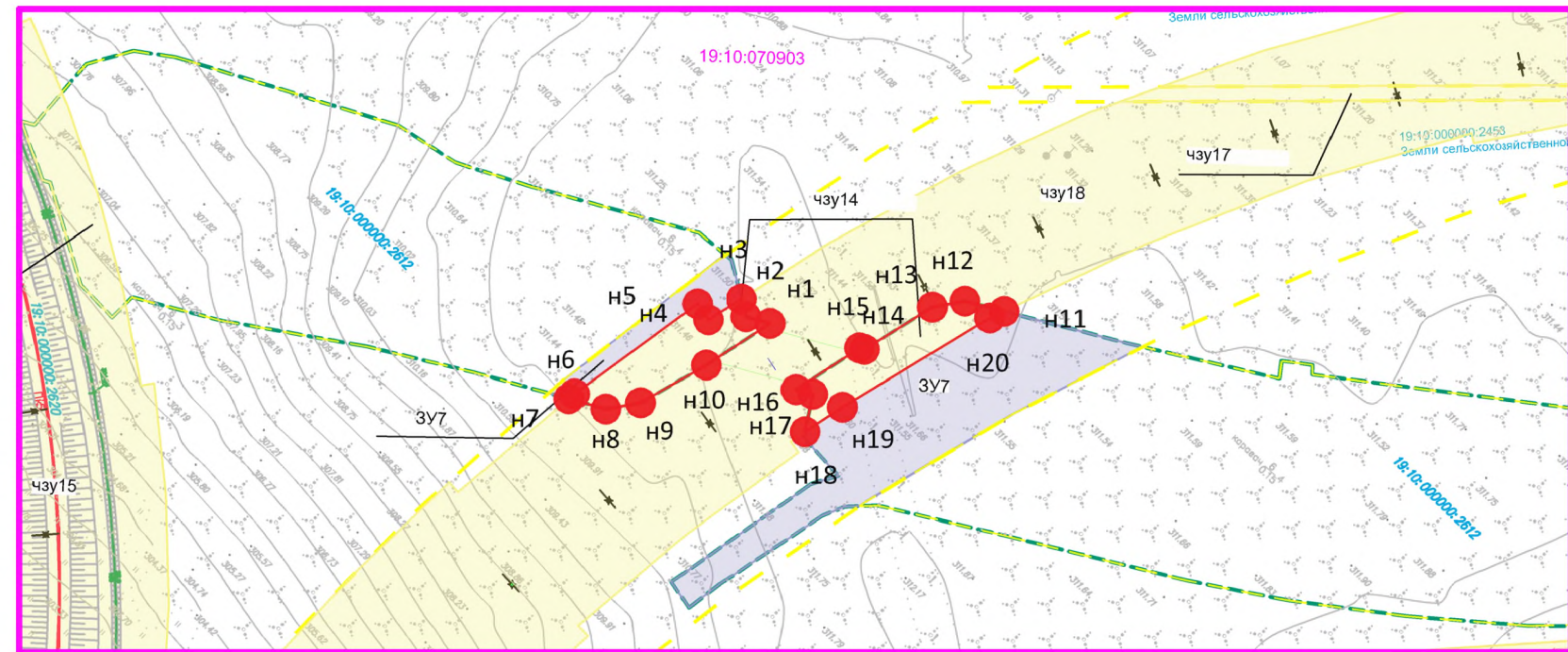
ПРИМЕЧАНИЕ:

- Система координат: МСК-166
- В соответствии с п. 11 ст. 1 ГрКодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 ГрКодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, чертеж красных линий не разрабатывается.
- В границах проекта планировки территории отсутствуют особо охраняемые природные территории утвержденные в установленном порядке;
- Для описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству), использована местная система координат, перечень координат характерных точек представлен в Приложении Раздела 2 настоящей документации.

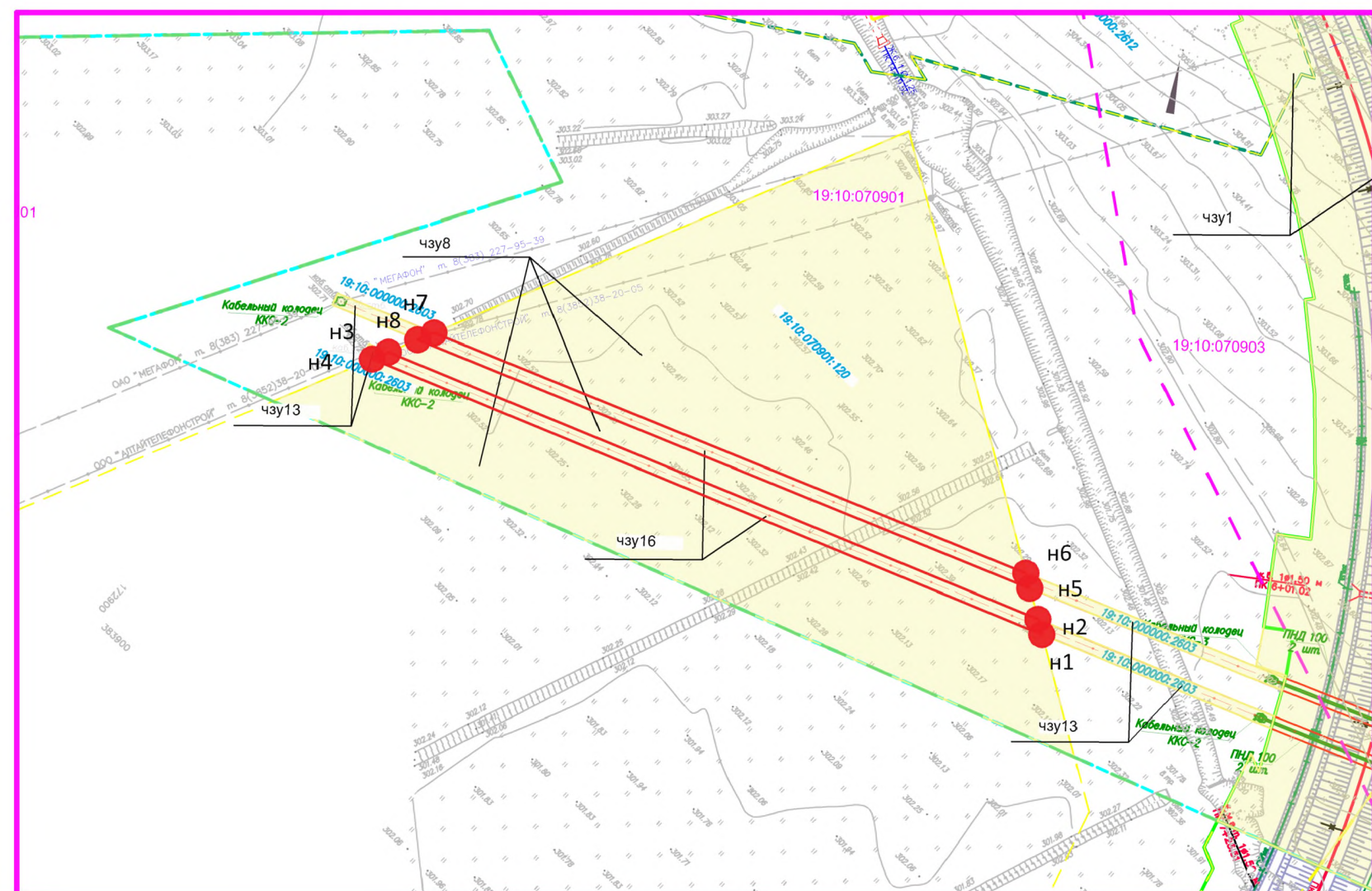
20268 - ПМТ1.1-Г2				
Реконструкция автомобильной дороги Абакан-Ак-Довурак на участке км 42+900 - км 45+600 с устройством пересечений с железнодорожными путями в разных уровнях				
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндок	Подпись
Разработал	Климентьев			10.12.25
Проверил	Климентьев			10.12.25
		Стадия	Лист	Листов
		П	3	6
Н.контр.	Климентьев			10.12.25
ГИП	Климентьев			10.12.25
		Контуры образуемых частей земельных участков		
		РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР		

Электронный документ
Лист 1 из 6
Имя, № докум.

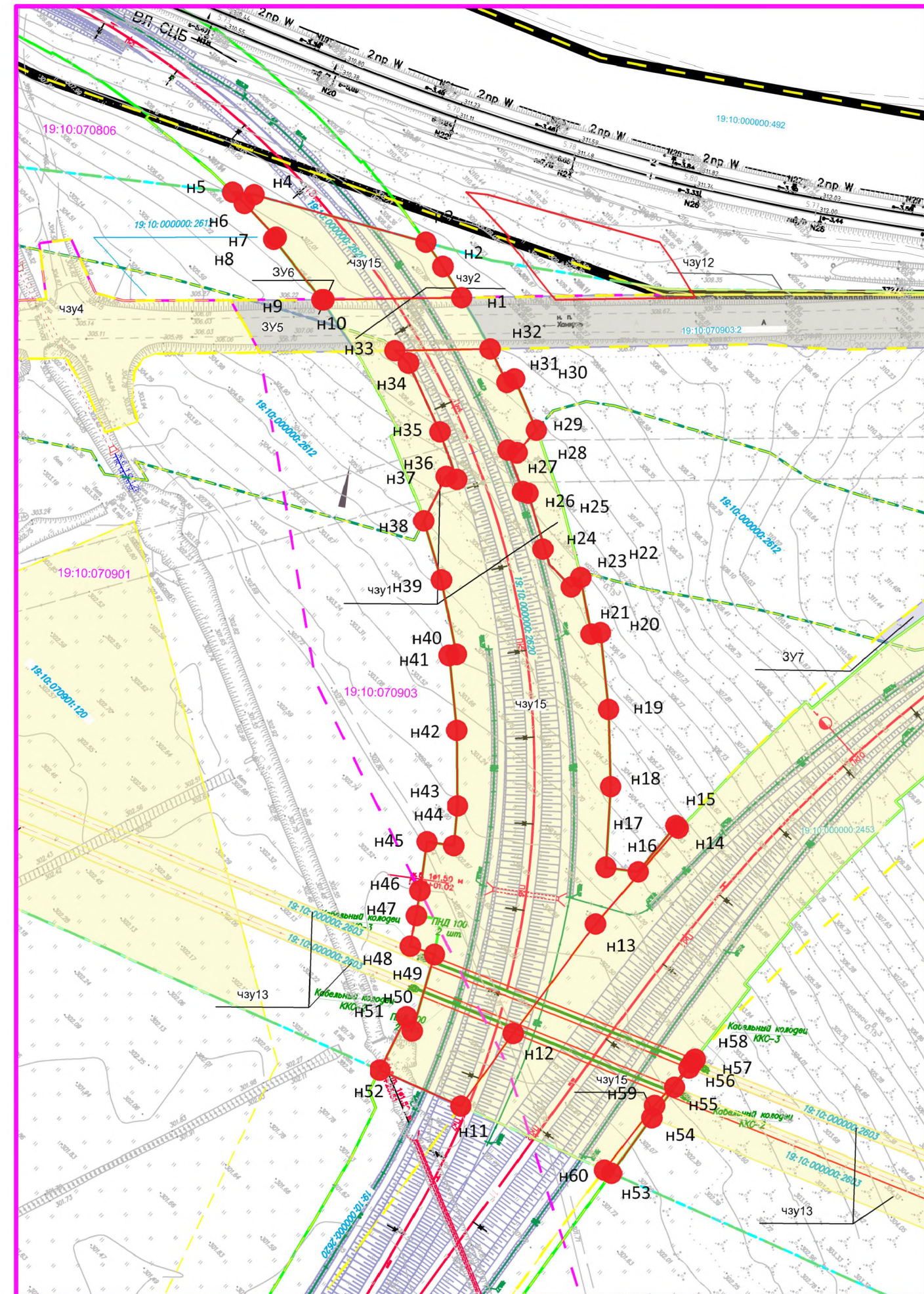
Часть земельного участка чзу14



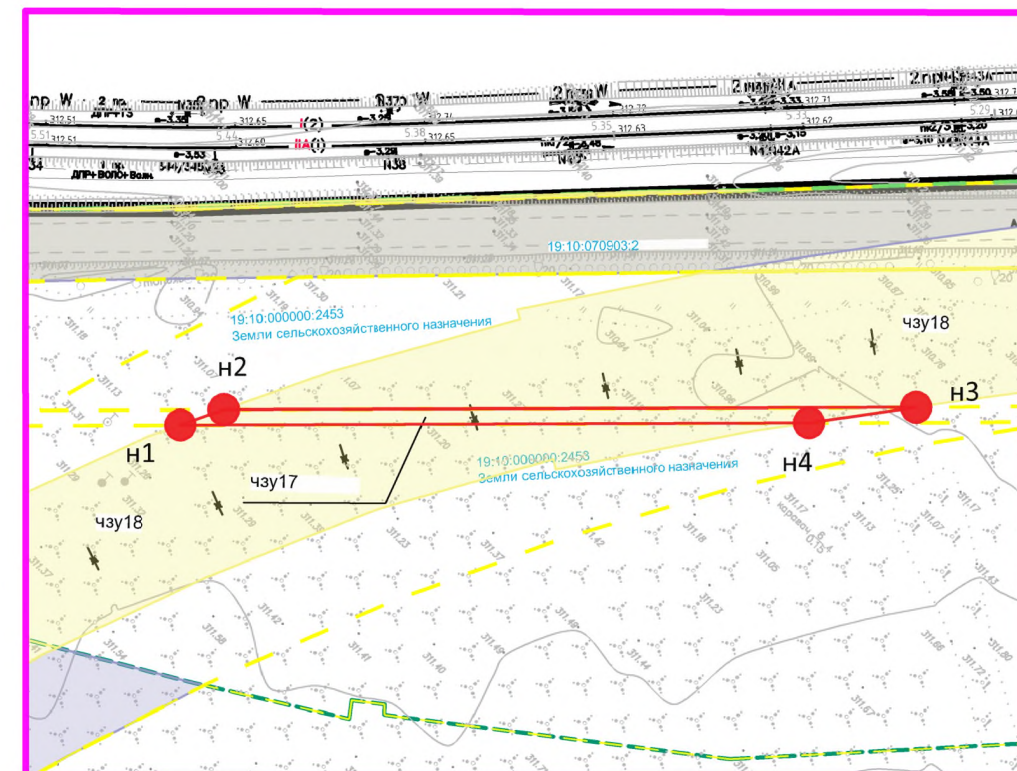
Часть земельного участка чзу16



Часть земельного участка чзу15



Часть земельного участка чзу17



- ГРАНИЦЫ**
- ГРАНИЦА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 - ГРАНИЦЫ ЧАСТЕЙ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
 - ПОЛОСА ОТВОДА
 - ГРАНИЦА ПОСТОЯННОЙ ПОЛОСЫ ОТВОДА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ АБАКАН-АК-ДОВУРАК
 - ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
 - ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
 - КАДАСТРОВЫЕ КВАРТАЛЫ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
 - КОНТУРЫ ЧАСТЕЙ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- н4 НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЧАСТЕЙ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- чзу1 УСЛОВНЫЙ НОМЕР ЧАСТИ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НА СТАНЦИИ КИРБА КРАСНОЯРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, УСТЬ-АБАКАНСКИЙ РАЙОН, РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ" Ш.20259
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ**
- 19:00:000000 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
 - 19:00:000000.2 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Система координат: МСК-166
- В соответствии с п. 11 ст. 1 ГрКодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 ГрКодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, чертеж красных линий не разрабатывается.
- В границах проекта планировки территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, утвержденные в установленном порядке;
- Для описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству), использована местная система координат, перечень координат характерных точек представлен в Приложении Раздела 2 настоящей документации.

					20268 - ПМТ1.1-Г2			
					Реконструкция автомобильной дороги Абакан-Ак-Довурак на участке км 42+900 - км 45+600 с устройством пересечений с железнодорожными путями в разных уровнях			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Климентьев				10.12.25	П	4	6
Проверил	Климентьев				10.12.25			
Н.контр.	Климентьев				10.12.25	Контуры образуемых частей земельных участков		
ГИП	Климентьев				10.12.25			

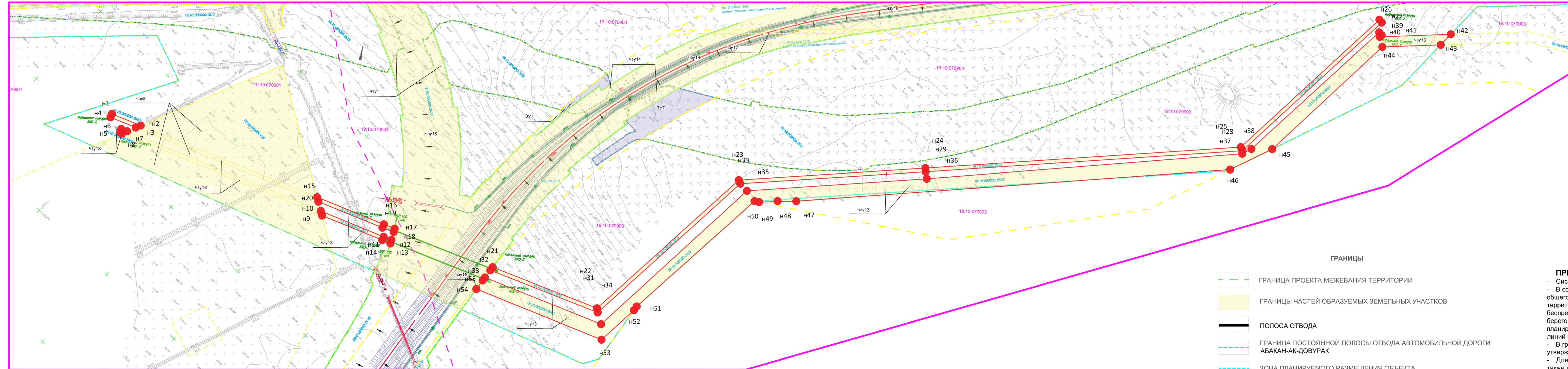


Лист № _____

Листов _____

Дата _____

Имя, Фамилия, Инициалы _____



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НА СТАНЦИИ КИРБА КРАСНОЯРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, УСТЬ-АБАКАНСКИЙ РАЙОН, РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ" Ш.20259

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

19:00:000000 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
 19:00:000000.2 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ГРАНИЦЫ

- ГРАНИЦА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ ЧАСТЕЙ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ПОЛОСА ОТВОДА
- ГРАНИЦА ПОСТОЯННОЙ ПОЛОСЫ ОТВОДА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ АБАКАН-АК-ДОВУРАК
- ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- КАДАСТРОВЫЕ КВАРТАЛЫ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- КОНТУРЫ ЧАСТЕЙ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- н4 НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЧАСТЕЙ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- чзу1 УСЛОВНЫЙ НОМЕР ЧАСТИ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

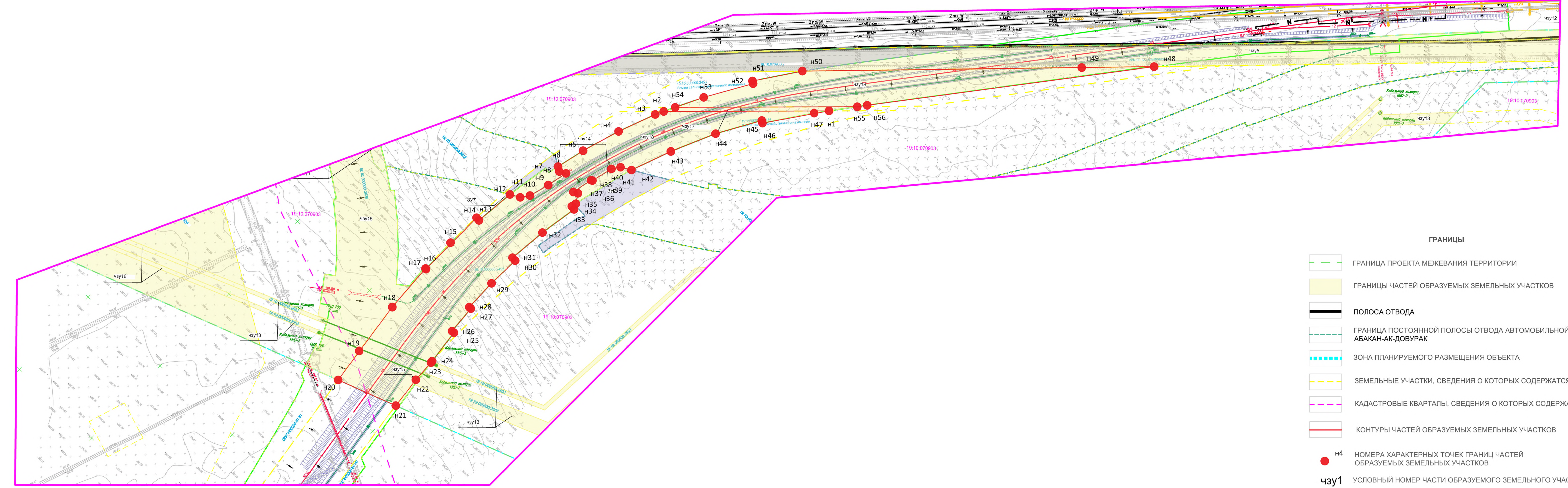
ПРИМЕЧАНИЕ:

- Система координат: МСК-166
 - В соответствии с п. 11 ст. 1 ГрКодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 ГрКодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, чертеж красных линий не разрабатывается.
 - В границах проекта планировки территории отсутствуют особо охраняемые природные территории утвержденные в установленном порядке;
 - Для описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству), использована местная система координат, перечень координат характерных точек представлен в Приложении Раздела 2 настоящей документации .

20268 - ПМТ1.1-Г2					
Реконструкция автомобильной дороги Абакан-Ак-Довурак на участке км 42+900 - км 45+600 с устройством пересечений с железнодорожными путями в разных уровнях					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал	Климентьев				10.12.25
Проверил	Климентьев				10.12.25
Н.контр.	Климентьев				10.12.25
ГИП	Климентьев				10.12.25
				Стадия	Лист
				П	5
				Листов	6
				РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР	

Электронный документ
 Дата и время
 № документа

Часть земельного участка чзу18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НА СТАНЦИИ КИРБА КРАСНОЯРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, УСТЬ-АБАКАНСКИЙ РАЙОН, РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ" Ш.20259

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

19:00:000000 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

19:10:000000.2 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ГРАНИЦЫ

- ГРАНИЦА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ ЧАСТЕЙ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ПОЛОСА ОТВОДА
- ГРАНИЦА ПОСТОЯННОЙ ПОЛОСЫ ОТВОДА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ АБАКАН-АК-ДОВУРАК
- ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- КАДАСТРОВЫЕ КВАРТАЛЫ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- КОНТУРЫ ЧАСТЕЙ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- н4 НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЧАСТЕЙ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- чзу1 УСЛОВНЫЙ НОМЕР ЧАСТИ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Система координат: МСК-166
 - В соответствии с п. 11 ст. 1 ГрКодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 ГрКодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, чертёж красных линий не разрабатывается.
 - В границах проекта планировки территории отсутствуют особо охраняемые природные территории утверждённые в установленном порядке;
 - Для описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству), использована местная система координат, перечень координат характерных точек представлен в Приложении Раздела 2 настоящей документации.

20268 - ПМТ1.1-Г2

Реконструкция автомобильной дороги Абакан-Ак-Довурак на участке км 42+900 - км 45+600 с устройством пересечений с железнодорожными путями в разных уровнях					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал	Климентьев				10.12.25
Проверил	Климентьев				10.12.25
				Стадия	Лист
				П	6
				Листов	6
Контурные образующие частей земельных участков					
Н.контр.	Климентьев				10.12.25
ГИП	Климентьев				10.12.25



Электронный документ
 Дата и время
 № документа

1.2. Раздел 2

Проект межевания территории. **Текстовая часть.**

Изменения в Проект межевания территории: «Реконструкция автомобильной дороги Абакан – Ак-Довурак на участке км 42+900 – км 45 + 600 с устройством пересечений с железнодорожными путями в разных уровнях».

1.2.1. Введение

Проект межевания территории выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Республиканский кадастровый центр» на основании приказа ООО «Бейский промышленно-транспортный комплекс» от 11.04.2025г. №03.

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года, №190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 25.6.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 23 июля 2008 года);
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»
- Приказ Минстроя России от 11 декабря 2023г. №890/пр «Об установлении требований к форматам предоставления сведений, содержащихся в проекте планировки территории и проекте межевания территории»

Проектные решения выполнены с учётом положений ранее разработанной документации:

- Генерального плана Дomoжаковского с/с;
- Приказ Министерства строительства и жилищного – коммунального хозяйства Республики Хакасии № 090-26-п от 09.02.2023;

В работе использованы:

- Топографическая съёмка, в М 1:1000 выполнена 2022 году.
- Сведения государственного кадастра недвижимости.
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный в 2022 г.

Проектом предусмотрено образование земельных участков на период реконструкции автомобильной дороги Абакан – Ак-Довурак на участке км 42+900 – км 45 + 600 с устройством пересечений с железнодорожными путями в разных уровнях. Кроме того проектом предусматривается формирование частей земельных участков необходимых для строительства и эксплуатации линейного объекта.

В результате данным проектом межевания территории предусматриваются следующие действия:

- удаление земельных участков с условными номерами ЗУ1, ЗУ3, ЗУ4 в связи с их постановкой на государственный кадастровый учет;
- изменение границ характеристик земельных участков с условным номером ЗУ2;
- образование земельных участков с условными номерами ЗУ5,ЗУ6,ЗУ7
- исключение частей ЧЗУ1-ЧЗУ5
- образование частей ЧЗУ1-ЧЗУ18

:ЗУ7			2973	образование земельного участка путем раздела 19:10:000000:2453 с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Не относится	-	-	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения							
1	н23,н24,н25,н26,н27,н28,25,26,27,н29,н23	19:10:000000:2453	2554							необходим перевод в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения							
2	н30,28,29,н31,н32,н33,н34,н35,н36,н37,н38,н39,н40,н41,н42,н43,н44,н30		419														
19:10:000000:2620 ЧЗУ1		19:10:000000:2620	1750	образование части земельного участка 19:10:000000:2620	Не относится	-	-	-	-						19:10:000000:2620	Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, сельское поселение Доможаковский сельсовет	

19:10:070 903:2 ЧЗУ2		19:10:070903:2	102	образование части земельного участка 19:10:070903:2	Не относится	-	-	-	-	-	-	-	-	19:10:07090 3:2	Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, автомобильная дорога Абакан-Ак-Довурак на участке Абакан-Таштып-Абаза, км 13+900 - км 49+160	-
19:10:070 803:4 ЧЗУ3		19:10:070803:4	59	образование части земельного участка 19:10:070803:4	Не относится	-	-	-	-	-	-	-	-	19:10:07080 3:4	Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, автомобильная дорога Абакан-Ак-Довурак на участке Абакан-Таштып-Абаза, км 13+900 - км 49+16013+900 - км 49+160	-
19:10:070 901:1 ЧЗУ4		19:10:070901:1	33921	образование части земельного участка 19:10:070901:1	Не относится	-	-	-	-	-	-	-	-	19:10:07090 1:1	Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, автомобильная дорога Абакан-Ак-Довурак на участке Абакан-Таштып-Абаза, км 13+900 - км 49+16013+900 - км 49+160	-

19:10:070 903:2 ЧЗУ5		19:10:070903:2	33093	образование части земельного участка 19:10:070903:2	Не относится	-	-	-	-	-	-	-	-	19:10:07090 3:2	Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, автомобильная дорога Абакан-Ак-Довурак на участке Абакан-Таштып-Абаза, км 13+900 - км 49+16013+900 - км 49+160	-
19:10:000 000:492 ЧЗУ6		19:10:000000:492	82	образование части земельного участка 19:10:000000:492	Не относится	-	-	-	-	-	-	-	-	19:10:00000 0:492	Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, полоса отвода железнодорожной дороги, участок км 339.10 - км 381.98,0 - км 14.30 (линия Новокузнецк - Абакан, Ташеба Черногорские копи)13+900 - км 49+16013+900 - км 49+160	-
19:10:070 803:18 ЧЗУ7		19:10:070803:18	16946	образование части земельного участка 19:10:070803:18	Не относится	-	-	-	-	-	-	-	-	19:10:07080 3:18	Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, полоса отвода железнодорожной дороги, участок км 339.10 - км 381.98,0 - км 14.30 (линия Новокузнецк - Абакан, Ташеба Черногорские копи)13+900 - км 49+16013+900 - км 49+160	-

19:10:070 901:120 ЧЗУ8		19:10:070901:120	21015	образование части земельного участка 19:10:070901:120	Не относится	-	-	-	-	-	-	-	-	19:10:070901:120	Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, 2,8 км западнее от аал Доможаков	-
19:10:070 806:126 ЧЗУ9		19:10:070806:126	35403	образование части земельного участка 19:10:070806:126	Не относится	-	-	-	-	-	-	-	-	19:10:070806:126	Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, 3,5 км западнее от аал Доможаков	-
19:10:070 901:3 ЧЗУ10		19:10:070901:3	3959	образование части земельного участка 19:10:070901:3	Не относится	-	-	-	-	-	-	-	-	19:10:070901:3	Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, в 2,7 км западнее аала Доможаков, на Увале с левой стороны автодороги Абакан-Ак-Довурак	-
19:10:070 806:6 ЧЗУ11		19:10:070806:6	16807	образование части земельного участка 19:10:070806:6	Не относится	-	-	-	-	-	-	-	-	19:10:070806:6	Российская Федерация, Республика Хакасия, р-н Усть-Абаканский, в 3 км западнее аал Доможаков	-

19:10:000 000:492 ЧЗУ12	19:10:000000:492	3983	образование части земельного участка 19:10:000000:492	Не относится	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19:10:00000 0:492	Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, полоса отвода железной дороги, участок км 339.10 - км 381.98,0 - км 14.30 (линия Новокузнецк - Абакан, Ташеба Черногорские копи)	-
19:10:000 000:2603 ЧЗУ13	19:10:000000:2603	21253	образование части земельного участка 19:10:000000:2603	Не относится	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19:10:00000 0:2603	Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, 2 км на запад от аала Доможаков	-
19:10:000 000:2453 ЧЗУ14	19:10:000000:2453	1260	образование части земельного участка 19:10:000000:2453	Не относится	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19:10:00000 0:2453	Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, 1,6 км на запад от аала Доможаков	-
19:10:000 000:2620 ЧЗУ15	19:10:000000:2620	17966	образование части земельного участка 19:10:000000:2620	Не относится	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19:10:00000 0:2620	Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, сельское поселение Доможаковский сельсовет	-

19:10:070 901:120 ЧЗУ16		19:10:070901:120	1749	образование части земельного участка 19:10:070901:120	Не относится	-	-	-	-	-	-	-	-	19:10:07090 1:120	Россий ская Федерация, Республика Хакасия, Усть- Абаканский район, 2,8 км западнее от аала Доможаков	-
19:10:000 000:2452 ЧЗУ17		19:10:000000:2452	699	образование части земельного участка 19:10:000000:2452	Не относится	-	-	-	-	-	-	-	-	19:10:00000 0:2452	Россий ская Федерация, Республика Хакасия, Усть- Абаканский район, 1,92 км на северо- запад от аала Доможаков	-
19:10:000 000:2453 ЧЗУ18		19:10:000000:2453	32870	образование части земельного участка 19:10:000000:2453	Не относится	-	-	-	-	-	-	-	-	19:10:00000 0:2453	Россий ская Федерация, Республика Хакасия, Усть- Абаканский район, 1,6 км на запад от аала Доможаков	-

1.2.3 Перечень изменяемых земельных участков.

Условный номер ЗУ/ ЧЗУ	Номера характерных земельных участков	Кадастровые номера земельных участков (кадастровых кварталов), из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого участка, кв.м.	Возможные способы образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Информация о наличии/отсутствии земель лесного фонда				Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд			Земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута		
						Целевое назначение лесов	Вид (виды) разрешенного использования лесного участка	Количественные и качественные характеристики лесного участка	Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения)		Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков	Адреса или описание	Адреса расположенных на существующих земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Кадастровый номер существующих земельных участков	Адреса или описание местоположения существующих земельных участков	Адреса расположенных на существующих земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Образуемые земельные участки, предоставляемые на период эксплуатации в границах зоны планируемого размещения линейного объекта																
:ЗУ2	н1,н2,н3,н4,н5,н6,н7,н8,н9,н11,1,2,3,н12,4,5,6,н1	19:10:070803:18	3095	образование земельного участка путем раздела 19:10:070803:18 с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Не относится	-	-	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения необходим перевод в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	:ЗУ2, 19:10:070803:18	-	-	-	-	-

1.2.4 Сведения о правах на земельные участки, затрагиваемые проектом межевания территории.

№ п.п	КН	Площадь исходного ЗУ, кв.м.	Общая площадь образуемых ЗУ, кв.м.	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Местоположение исходного ЗУ	Статус	Категория	Цель предоставления исходного ЗУ	Собственник	Обременение
Образуемые земельные участки, предоставляемые на период эксплуатации в границах зоны планируемого размещения линейного объекта											
1	19:10:070803:18	202 148	18112	:ЗУ2	3095	Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, в 4 км западнее аала Доможаков, между железной дорогой и автомобильной дорогой "Абакан-Ак-Довурак"	Учтенный	Земли сельскохозяйственного назначения	Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	Неразграниченная государственная собственность	Аренда Срок действия с 25.12.2015 по 25.12.2064 Соглашение о переняеме земельного участка, выдан 18.12.2019, дата государственной регистрации: 17.01.2020, номер государственной
2	19:10:070903:2	41 109,16		:ЗУ5	636	Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, 1,95 км на запад от аала Доможаков	Учтенный	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики.		Государственное казенное учреждение Республики Хакасия "Управление автомобильных дорог Республики Хакасия", ИНН: 1901082240	Объект культурного наследия Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Республики Хакасия, № 166, выдан 17.10.2024, №161, выдан
3	19:10:070903:2	41 109,16		:ЗУ6	11408	Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, 1,92 км на запад от аала Доможаков	Учтенный	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики.		Государственное казенное учреждение Республики Хакасия "Управление автомобильных дорог Республики Хакасия", ИНН: 1901082240	Объект культурного наследия Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Республики Хакасия, № 166, выдан 17.10.2024, №161, выдан
4	19:10:000000:2453	430 914		:ЗУ7	2973	Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, 1,6 км на запад от аала Доможаков	Учтенный	Земли сельскохозяйственного назначения		Неразграниченная государственная собственность	Аренда Общество с ограниченной ответственностью "Бейский промышленно-транспортный комплекс", ИНН: 1902029264 с 05.09.2022 по 04.09.2027

1.2.5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

КАТАЛОГ

координат узловых и поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков : «Реконструкция автомобильной дороги Абакан – Ак-Довурак на участке км 42+900 – км 45 + 600 с устройством пересечений с железнодорожными путями в разных уровнях» (система координат – МСК 166)

Участок с условным номером: :ЗУ2 (изменяемый)

Площадь: 3095 кв.м.

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	X, м	Y, м
:ЗУ2	н1	383380.32	172019.92
	н2	383382.69	172017.43
	н3	383393.28	172026.05
	н4	383419.3	172050
	н5	383435	172065.06
	н6	383476.83	172106.14
	н7	383526.53	172157.84
	н8	383544.19	172176.46
	н9	383562.11	172180.45
	н10	383589.58	172161.37
	н11	383621.09	172145.43
	1	383625.75	172150.28
2	383594.87	172175.4	
3	383591.1	172178.57	
н12	383577.85	172189.71	

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	X, м	Y, м
	4	383559.18	172201.29
	5	383552.19	172197.06
	6	383418.55	172058.69
	н1	383380.32	172019.92
	н1	383380.32	172019.92

Участок с условным номером: :ЗУ5

Площадь: 636 кв.м.

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	X, м	Y, м
ЗУ5	н13	384289.43	172953.64
	н14	384293.04	172960.39
	н15	384306.53	172987.5
	9	384303.84	172998.81
	10	384297.44	172992.33
	11	384276.94	172971.29
	12	384279.63	172962.91
	13	384284.14	172948.12
	н13	384289.43	172953.64

Участок с условным номером: :ЗУ6

Площадь: 11408 кв.м.

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	X, м	Y, м
ЗУ6	н13	384289.43	172953.64
	н16	384309.58	172974.67
	н15	384306.53	172987.5
	н14	384293.04	172960.39
	н13	384289.43	172953.64
	н17	384349.1	173014.84
	14	384388.48	173054.85
	15	384406.21	173072.86
	16	384575.43	173250.73
	17	384684.38	173357.67
	18	384734.14	173406.51
	н18	384801.6	173475.86
	н19	384699.95	173394.32
	н20	384659.59	173362.87
	19	384655.02	173358.19
	20	384603.72	173305.7
	21	384583.98	173285.57
	22	384548.24	173249.11

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	X, м	Y, м
	23	384439.2	173139.83
	24	384418.22	173114.6
	н21	384342.04	173037.48
	н22	384345.91	173026.5
	н17	384349.1	173014.84

Участок с условным номером: :3У7

Площадь: 2973 кв.м.

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	X, м	Y, м
:3У7	н23	384420.82	173251.43
	н24	384410.21	173248.78
	н25	384411.35	173243.47
	н26	384369.29	173235.9
	н27	384367.18	173235.67
	н28	384364.4	173230.47
	25	384368.99	173230.85
	26	384423.57	173239.03
	27	384426.74	173239.72
	н29	384426.89	173241.74

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	X, м	Y, м
	н23	384420.82	173251.43
	н30	384488.74	173342.19
	28	384449.82	173328.73
	29	384403.87	173315.96
	н31	384401.59	173315.47
	н32	384398.63	173312.62
	н33	384392.48	173309.81
	н34	384358.89	173302.22
	н35	384348.07	173300.49
	н36	384349.87	173291.92
	н37	384396.71	173301.37
	н38	384403.72	173305.31
	н39	384404.79	173290.93
	н40	384406.2	173290.06
	н41	384418.47	173292.9
	н42	384465.04	173305.62
	н43	384469.2	173307.22
	н44	384487.06	173339.36
	н30	384488.74	173342.19

1.2.6. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

КАТАЛОГ

**координат узловых и поворотных точек границ проекта межевания территории:
«Реконструкция автомобильной дороги Абакан – Ак-Довурак на участке км 42+900 – км
45 + 600 с устройством пересечений с железнодорожными путями в разных уровнях»
(система координат – МСК166)**

Площадь: 537895 кв.м.

Номера характерных точек границы проекта межевания территории	X, м	Y, м
н1	383340.91	172061.23
н2	383500.15	172227.66
н3	383488.5	172247.13
н4	383493.48	172252.23
н5	383517.47	172276.69
н6	383522.09	172281.42
н7	383549.5	172276.85
н8	383712.2	172442.7
н9	383848.28	172581.45
н10	384123.27	172861.8
н11	384104.16	172912.15
н12	383970.13	172839.39
н13	383989.5	172893.67
н14	384084.27	173158.42
н15	384101.11	173205.67
н16	384135.55	173301.96

Номера характерных точек границы проекта межевания территории	X, м	Y, м
н17	384183.65	173436.36
н18	384199.4	173445.66
н19	384263.4	173436.73
н20	384268.22	173436.05
н21	384437.59	173449.64
н22	384440.37	173454
н23	384454.71	173467.5
н24	384468.41	173482.2
н25	384814.91	173796.25
н26	384862.1	173813.89
н27	384866.52	173815.52
н28	385007.42	173867.49
н29	385068.11	173867.65
н30	385083.91	173867.65
н31	385124.55	173867.7
н32	385302.79	174045.89
н33	385354.29	174044.31
н34	385357.65	174037.96
н35	385358.59	174036.23
н36	385361.01	174031.71
н37	385179.36	173849.43
н38	385103.29	173775.36
н39	385007.47	173687.52

Номера характерных точек границы проекта межевания территории	X, м	Y, м
н40	384801.63	173475.84
н41	384734.16	173406.49
н42	384684.39	173357.67
н43	384665.02	173337.87
н44	384556.87	173231.19
н45	384490.56	173160.27
н46	384408.92	173072.64
н47	384400.58	173060.52
н48	384368.29	173013.42
н49	384321.41	172925.7
н50	384222.6	172793.97
н51	384191.94	172753.08
н52	384021.21	172575.63
н53	384014.02	172568.17
н54	383632.92	172172.01
н55	383634.34	172167.75
н56	383636.54	172161.51
н57	383637.44	172158.98
н58	383627.52	172148.85
н59	383612.34	172133.31
н60	383599.74	172138.3
н61	383433.1	171964.36
н62	383382.71	172017.45

Номера характерных точек границы проекта межевания территории	X, м	Y, м
н63	383380.34	172019.91
н64	383360.23	172041.02
н65	383356.56	172044.9
н1	383340.91	172061.23

1.2.7. Перечень координат и номера характерных точек образуемых частей земельных участков

Часть участка с условным номером : ЧЗУ1 (часть 19:10:000000:2620)

Площадь: 1750 кв.м.

Условный номер образуемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемой части земельного участка	X, м	Y, м
ЧЗУ1	н1	384273.53	173065.87
	н2	384276.44	173060.76
	н3	384288.99	173032.79
	н4	384292.52	173034.17
	н5	384302.24	173005.51
	н6	384303.84	172998.81
	н7	384315.05	173010.16
	н8	384315.28	173017.54
	н9	384303.94	173045.88
	н10	384294.85	173063.95
	н11	384292.74	173060.02
	н1	384273.53	173065.87
	н12	384300.65	173127.35
	н13	384295.28	173127.28
	н14	384295.79	173114.73
	н15	384310.6	173088.57
н16	384309.61	173086.6	

Условный номер образуемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемой части земельного участка	X, м	Y, м
	н17	384317.55	173070.83
	н18	384319.34	173074.17
	н19	384331.17	173073.54
	н20	384329.41	173077.58
	н21	384316.94	173101.44
	н22	384302.8	173124.36
	н12	384300.65	173127.35

Часть участка с условным номером : ЧЗУ2 (часть 19:10:070903:2)

Площадь: 102 кв.м.

Условный номер образуемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемой части земельного участка	X, м	Y, м
ЧЗУ2	н1	384306.53	172987.5
	н2	384314.87	173004.25
	н3	384315.05	173010.16
	н4	384303.84	172998.81
	н1	384306.53	172987.5

Часть участка с условным номером : ЧЗУ3 (часть 19:10:070803:4)

Площадь: 59 кв.м.

Условный номер образуемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемой части земельного участка	X, м	Y, м
ЧЗУ3	н1	383594.87	172175.4
	н2	383603.29	172184.94
	н3	383600.09	172187.86
	н4	383591.1	172178.57
	н1	383594.87	172175.4

Часть участка с условным номером : ЧЗУ4 (часть 19:10:070901:1)

Площадь: 33921 кв.м.

Условный номер образуемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемой части земельного участка	X, м	Y, м
ЧЗУ4	н1	383380.32	172019.92
	н2	383418.55	172058.69
	н3	383552.19	172197.06
	н4	383559.18	172201.29
	н5	383578.03	172189.6
	н6	383591.1	172178.57
	н7	383600.09	172187.86
	н8	383569.42	172215.7
	н9	383635.74	172282.01
	н10	383721.12	172368.73

Условный номер образуемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемой части земельного участка	X, м	Y, м
	н11	383863.77	172513.55
	н12	383884.39	172538.49
	н13	383960.71	172617.99
	н14	384056.5	172715.34
	н15	384171.09	172831.9
	н16	384216.25	172878.16
	н17	384227.09	172888.23
	н18	384233.15	172894.13
	н19	384245.62	172878.72
	н20	384254.29	172892.73
	н21	384248.72	172906.72
	н22	384254.18	172917
	н23	384284.14	172948.12
	н24	384279.63	172962.91
	н25	384276.94	172971.29
	н26	384247.4	172941.02
	н27	384242.87	172938.89
	н28	384236.83	172939.77
	н29	384227.57	172947.38
	н30	384222.84	172954.81
	н31	384210.66	172948.33
	н32	384217.01	172932.86
	н33	384220.14	172921.48

Условный номер образуемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемой части земельного участка	X, м	Y, м
	н34	384221.37	172916.06
	н35	384214.7	172909.58
	н36	384193.09	172886.83
	н37	384150.93	172841.84
	н38	384105.17	172796.09
	н39	384103.52	172796.36
	н40	384100.78	172792.06
	н41	384101.28	172790.5
	н42	384087.64	172777.87
	н43	384038.75	172731.55
	н44	383970.97	172661.44
	н45	383907.38	172596.64
	н46	383865.45	172554.43
	н47	383840.02	172528.83
	н48	383743.73	172428.78
	н49	383730.3	172414.93
	н50	383663.08	172345.58
	н51	383612.55	172292.58
	н52	383598.66	172283.25
	н53	383538.96	172223.28
	н54	383459.48	172138.59
	н55	383360.24	172041.01
	н1	383380.32	172019.92

Часть участка с условным номером : ЧЗУ5 (часть 19:10:070903:2)

Площадь: 33093 кв.м.

Условный номер образуемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемой части земельного участка	X, м	Y, м
ЧЗУ5	н1	384284.14	172948.12
	н2	384310.21	172975.32
	н3	384388.48	173054.85
	н4	384406.21	173072.86
	н5	384575.43	173250.73
	н6	384684.38	173357.67
	н7	384734.18	173406.55
	н8	385093.17	173775.59
	н9	385154.84	173838.98
	н10	385179	173862.21
	н11	385188.34	173871.19
	н12	385271.66	173955.75
	н13	385316.58	174000.82
	н14	385343.22	174022.46
	н15	385350	174026.81
	н16	385346.89	174030.35
	н17	385352.89	174028.79
	н18	385356.89	174037.07
	н19	385357.65	174037.94
	н20	385354.28	174044.29
	н21	385302.77	174045.87

Условный номер образуемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемой части земельного участка	X, м	Y, м
	н22	385303.85	174031.9
	н23	385304.48	174023.81
	н24	385303.11	174019.19
	н25	385254.21	173970.29
	н26	385150.77	173864.8
	н27	384978.08	173688.69
	н28	384856.09	173563.88
	н29	384655.02	173358.19
	н30	384603.72	173305.7
	н31	384548.24	173249.11
	н32	384439.2	173139.83
	н33	384418.22	173114.6
	н34	384297.44	172992.33
	н35	384276.94	172971.29
	н36	384279.63	172962.91
	н1	384284.14	172948.12

Часть участка с условным номером : ЧЗУ6 (часть 19:10:000000:492)

Площадь: 82 кв.м.

Условный номер образуемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемой части земельного участка	X, м	Y, м
ЧЗУ6	н1	385347.14	174024.97
	н2	385322.03	174000.29
	н3	385319.26	174003
	н4	385343.22	174022.46
	н1	385347.14	174024.97
	н5	385346.89	174030.35
	н6	385351.41	174029.17
	н7	385349.54	174027.33
	н5	385346.89	174030.35

Часть участка с условным номером : ЧЗУ7 (часть 19:10:070803:18)

Площадь: 16946 кв.м.

Условный номер образуемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемой части земельного участка	X, м	Y, м
ЧЗУ7	н1	383382.69	172017.43
	н2	383433.13	171964.38
	н3	383599.72	172138.3
	н4	383612.35	172133.33
	н5	383627.51	172148.85

Условный номер образуемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемой части земельного участка	X, м	Y, м
	н6	383625.75	172150.28
	н7	383621.09	172145.43
	н8	383589.58	172161.37
	н9	383562.11	172180.45
	н10	383544.19	172176.46
	н11	383526.53	172157.84
	н12	383476.83	172106.14
	н13	383435	172065.06
	н14	383419.3	172050
	н15	383393.28	172026.05
	н1	383382.69	172017.43

Часть участка с условным номером : ЧЗУ8 (часть 19:10:070901:120)

Площадь: 21015 кв.м.

Условный номер образуемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемой части земельного участка	X, м	Y, м
ЧЗУ8	н1	384116.17	173106.41
	н2	384192.86	172981.44
	н3	384040.98	172915.87
	н1	384116.17	173106.41
	н4	384108.18	173119.43

Условный номер образуемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемой части земельного участка	X, м	Y, м
	н5	384113.55	173110.68
	н6	384035.81	172913.64
	н7	384026.43	172909.59
	н4	384108.18	173119.43
	н8	384084.24	173158.44
	н9	384105.55	173123.71
	н10	384021.27	172907.37
	н11	383989.52	172893.66
	н8	384084.24	173158.44

Часть участка с условным номером : ЧЗУ9 (часть 19:10:070806:126)

Площадь: 35403 кв.м.

Условный номер образуемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемой части земельного участка	X, м	Y, м
ЧЗУ9	н1	383634.35	172167.76
	н2	383632.91	172172.04
	н3	384014.03	172568.18
	н4	383967.26	172607.05
	н5	383931.73	172571.57
	н6	383928.67	172566.29
	н7	383881.45	172521.65

Условный номер образуемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемой части земельного участка	X, м	Y, м
	н8	383836.66	172475.61
	н9	383795.2	172434.85
	н10	383761.68	172400.36
	н11	383723.15	172361.9
	н12	383698.61	172338.2
	н13	383657.57	172290.17
	н14	383613.29	172244.6
	н15	383589.81	172219.29
	н16	383591.3	172206.53
	н17	383610.36	172185.68
	н1	383634.35	172167.76

Часть участка с условным номером : ЧЗУ10 (часть 19:10:070901:3)

Площадь: 3959 кв.м.

Условный номер образуемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемой части земельного участка	X, м	Y, м
ЧЗУ10	н1	383724.19	172424.3
	н2	383858.92	172564.71
	н3	383848.29	172581.46
	н4	383712.2	172442.71
	н1	383724.19	172424.3

Часть участка с условным номером : ЧЗУ11 (часть 19:10:070806:6)

Площадь: 16807 кв.м.

Условный номер образуемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемой части земельного участка	X, м	Y, м
ЧЗУ11	н1	384021.2	172575.64
	н2	384191.92	172753.08
	н3	384222.58	172793.96
	н4	384215.87	172841.56
	н5	384208.14	172832.88
	н6	384171.19	172797.53
	н7	384045.1	172686.15
	н8	384008.91	172652.45
	н9	383972	172615
	н1	384021.2	172575.64

Часть участка с условным номером : ЧЗУ12 (часть 19:10:000000:492)

Площадь: 3983 кв.м.

Условный номер образуемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемой части земельного участка	X, м	Y, м
ЧЗУ12	н1	385358.6	174036.23
	н2	385360.99	174031.71
	н3	385179.38	173849.41
	н4	385103.29	173775.34
	н5	385007.48	173687.51

Условный номер образуемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемой части земельного участка	X, м	Y, м
	н6	385093.17	173775.59
	н7	385154.84	173838.98
	н8	385179	173862.21
	н9	385188.34	173871.19
	н10	385271.66	173955.75
	н11	385316.58	174000.82
	н12	385319.26	174003
	н13	385322.03	174000.29
	н14	385347.14	174024.97
	н15	385350	174026.81
	н16	385349.54	174027.33
	н17	385351.41	174029.17
	н18	385352.89	174028.79
	н19	385354.59	174032.29
	н1	385358.6	174036.23
	н20	384684.38	173357.67
	н21	384665.02	173337.87
	н22	384556.88	173231.18
	н23	384490.56	173160.29
	н24	384408.93	173072.62
	н25	384400.6	173060.49
	н26	384406.21	173072.86

Условный номер образуемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемой части земельного участка	X, м	Y, м
	н27	384575.43	173250.73
	н20	384684.38	173357.67

Часть участка с условным номером : ЧЗУ13 (часть 19:10:000000: 2603)

Площадь: 21253 кв.м.

Условный номер образуемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемой части земельного участка	X, м	Y, м
ЧЗУ13	н1	384028.72	172884.81
	н2	384040.98	172915.87
	н3	384035.81	172913.64
	н4	384025	172886.27
	н1	384028.72	172884.81
	н5	384020.25	172904.75
	н6	384023.96	172903.25
	н7	384026.43	172909.59
	н8	384021.27	172907.36
	н5	384020.25	172904.75
	н9	384105.55	173123.72
	н10	384108.18	173119.43

Условный номер образуемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемой части земельного участка	X, м	Y, м
	н11	384134.7	173187.52
	н12	384137.98	173195.77
	н13	384134.42	173197.61
	н14	384130.98	173188.98
	н9	384105.55	173123.72
	н15	384116.17	173106.41
	н16	384144.57	173178.36
	н17	384149.28	173189.93
	н18	384145.7	173191.78
	н19	384140.85	173179.85
	н20	384113.55	173110.68
	н15	384116.17	173106.41
	н21	384191.91	173294.78
	н22	384237.33	173406.47
	н23	384442.31	173421.7
	н24	384590.08	173558.09
	н25	384840.43	173787.88
	н26	385042.24	173801.26
	н27	385041.85	173805.24
	н28	384838.77	173791.78
	н29	384587.37	173561.03

Условный номер образуемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемой части земельного участка	X, м	Y, м
	н30	384440.62	173425.59
	н31	384234.56	173410.27
	н32	384187.79	173295.29
	н21	384191.91	173294.78
	н33	384178.15	173296.48
	н34	384227.98	173421.47
	н35	384439.97	173436.11
	н36	384582.74	173567.04
	н37	384836.19	173793.88
	н38	384846.76	173797.54
	н39	385032.32	173810.41
	н40	385032.04	173814.4
	н41	385029.19	173814.2
	н42	385083.91	173867.66
	н43	385068.14	173867.63
	н44	385023.25	173823.78
	н45	384862.09	173813.9
	н46	384814.92	173796.26
	н47	384468.4	173482.18
	н48	384454.73	173467.52
	н49	384440.35	173454.01
	н50	384437.57	173449.65

Условный номер образуемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемой части земельного участка	X, м	Y, м
	н51	384268.21	173436.05
	н52	384263.18	173436.75
	н53	384216.22	173433.37
	н54	384162.84	173298.38
	н55	384174.11	173296.98
	н33	384178.15	173296.48

Часть участка с условным номером : ЧЗУ14 (часть 19:10:000000:2453)

Площадь: 1260 кв.м.

Условный номер образуемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемой части земельного участка	X, м	Y, м
ЧЗУ14	н1	384421.4	173262
	н2	384418.07	173255.83
	н3	384420.82	173251.43
	н4	384410.21	173248.78
	н5	384411.35	173243.48
	н6	384369.28	173235.9
	н7	384367.18	173235.67
	н8	384372.27	173245.19
	н9	384380.29	173251.07
	н10	384400.58	173257.14
	н1	384421.4	173262
	н11	384469.2	173307.23
	н12	384463.67	173297.29
	н13	384456.17	173291.83
	н14	384434.44	173286.21
	н15	384433.74	173284.91
	н16	384413	173280.12
	н17	384415.3	173284.39
н18	384406.2	173290.06	
н19	384418.47	173292.89	

Условный номер образуемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемой части земельного участка	X, м	Y, м
	н20	384465.04	173305.63
	н11	384469.2	173307.23

Часть участка с условным номером : ЧЗУ15 (часть 19:10:000000:2620)

Площадь: 17966 кв.м.

Условный номер образуемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемой части земельного участка	X, м	Y, м	
ЧЗУ15	н1	384349.1	173014.83	
	н2	384352.96	173000.76	
	н3	384355.28	172989.07	
	н4	384321.41	172925.67	
	н5	384316.21	172918.75	
	н6	384316.19	172925.32	
	н7	384315.06	172943.99	
	н8	384313.82	172943.86	
	н9	384309.59	172974.67	
	н10	384310.21	172975.32	
	н1	384349.1	173014.83	
	н11	384113.16	173239.29	
н12	384148.88	173234.47		

Условный номер образуемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемой части земельного участка	X, м	Y, м
	н13	384203.7	173228.1
	н14	384254.73	173225.57
	н15	384254.68	173224.14
	н16	384230.83	173226
	н17	384223.15	173215.36
	н18	384248.05	173194.27
	н19	384269.97	173172.23
	н20	384290.01	173148.49
	н21	384287.06	173146.2
	н22	384300.66	173127.35
	н23	384295.28	173127.28
	н24	384295.79	173114.73
	н25	384310.6	173088.57
	н26	384309.61	173086.6
	н27	384317.55	173070.83
	н28	384319.34	173074.17
	н29	384331.17	173073.54
	н30	384340.15	173052.89
	н31	384337.04	173051.67
	н32	384342.04	173037.48
	н33	384315.05	173010.16
	н34	384315.28	173017.54
	н35	384303.94	173045.88

Условный номер образуемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемой части земельного участка	X, м	Y, м
	н36	384294.85	173063.95
	н37	384292.74	173060.02
	н38	384273.53	173065.87
	н39	384261.28	173087.41
	н40	384243.65	173112.5
	н41	384241.34	173110.7
	н42	384221.59	173133.79
	н43	384199.72	173154.89
	н44	384187.09	173164.96
	н45	384180.73	173156.02
	н46	384164.65	173167.52
	н47	384156.34	173173.46
	н48	384145.68	173180.21
	н49	384150.01	173189.56
	н50	384121.54	173204.27
	н51	384124.1	173198.7
	н52	384101.13	173205.66
	н11	384113.16	173239.29
	н53	384135.57	173301.94
	н54	384162.84	173298.38
	н55	384178.15	173296.48
	н56	384187.79	173295.29

Условный номер образуемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемой части земельного участка	X, м	Y, м
	н57	384191.97	173294.77
	н58	384190.16	173294.83
	н59	384167.22	173295.72
	н60	384134.53	173299.02
	н53	384135.57	173301.94

Часть участка с условным номером : ЧЗУ16 (часть 19:10:070901:120)

Площадь: 1749 кв.м.

Условный номер образуемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемой части земельного участка	X, м	Y, м
ЧЗУ16	н1	384105.55	173123.72
	н2	384108.18	173119.42
	н3	384026.43	172909.59
	н4	384021.27	172907.36
	н1	384105.55	173123.72
	н5	384113.55	173110.67
	н6	384116.17	173106.41
	н7	384040.98	172915.87
	н8	384035.81	172913.64
	н5	384113.55	173110.67

Часть участка с условным номером : ЧЗУ17 (часть 19:10:000000: 2452)

Площадь: 699 кв.м.

Условный номер образуемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемой части земельного участка	X, м	Y, м
ЧЗУ17	н1	384534.2	173290.1
	н2	384545.08	173295.64
	н3	384671.86	173427.7
	н4	384649.33	173410.01
	н1	384534.2	173290.1

Часть участка с условным номером : ЧЗУ18 (часть 19:10:000000: 2453)

Площадь: 32870 кв.м.

Условный номер образуемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемой части земельного участка	X, м	Y, м
ЧЗУ18	н1	384649.33	173410.01
	н2	384534.2	173290.1
	н3	384526.16	173286
	н4	384488.34	173271.07
	н5	384449.64	173258.64
	н6	384420.82	173251.43
	н7	384418.07	173255.83

Условный номер образуемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемой части земельного участка	X, м	Y, м
	н8	384421.4	173262
	н9	384400.58	173257.14
	н10	384380.29	173251.07
	н11	384372.27	173245.19
	н12	384367.18	173235.67
	н13	384326.8	173231.22
	н14	384327.07	173227.64
	н15	384290.94	173225.95
	н16	384254.77	173226.33
	н17	384254.73	173225.57
	н18	384203.7	173228.1
	н19	384148.88	173234.47
	н20	384113.16	173239.29
	н21	384134.53	173299.02
	н22	384167.22	173295.72
	н23	384190.16	173294.83
	н24	384192.05	173294.59
	н25	384227.84	173290.83
	н26	384227.62	173288.23
	н27	384257.13	173286.35
	н28	384257.05	173284.25
	н29	384289.89	173283.89
	н30	384322.7	173285.44

Условный номер образуемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемой части земельного участка	X, м	Y, м
	н31	384322.99	173281.48
	н32	384362.05	173285.8
	н33	384400.73	173292.76
	н34	384401.54	173288.98
	н35	384406.2	173290.06
	н36	384415.3	173284.39
	н37	384413	173280.12
	н38	384433.74	173284.91
	н39	384434.44	173286.21
	н40	384456.17	173291.83
	н41	384463.67	173297.29
	н42	384469.2	173307.23
	н43	384510.13	173322.98
	н44	384554.01	173343.28
	н45	384595.75	173367.75
	н46	384594.25	173370.07
	н47	384637.36	173400.61
	н1	384649.33	173410.01
	н48	384906.94	173615.91
	н49	384856.09	173563.88
	н50	384659.69	173362.97
	н51	384617.93	173333.57

Условный номер образуемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемой части земельного участка	X, м	Y, м
	н52	384616.46	173335.85
	н53	384572.16	173309.45
	н54	384545.08	173295.64
	н55	384671.86	173427.7
	н56	384679.78	173433.91
	н48	384906.94	173615.91

Часть участка с условным номером : ЧЗУ19 (неразграниченные земли)

Площадь: 191645 кв.м.

Условный номер образуемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемой части земельного участка	X, м	Y, м
ЧЗУ19	н1	383356.56	172044.88
	н2	383453.79	172149.06
	н3	383516.56	172213.57
	н4	383515.94	172226.46
	н5	383493.47	172252.22
	н6	383488.47	172247.13
	н7	383500.15	172227.65
	н8	383340.92	172061.25
	н1	383356.56	172044.88

Условный номер образуемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемой части земельного участка	X, м	Y, м
	н9	383522.11	172281.4
	н10	383517.48	172276.69
	н11	383541.7	172255.96
	н12	383556.94	172257.65
	н13	383632.27	172332.97
	н14	383724.2	172424.3
	н15	383712.2	172442.71
	н16	383549.51	172276.84
	н9	383522.11	172281.4
	н17	383627.52	172148.85
	н18	383637.43	172158.98
	н19	383636.52	172161.5
	н20	383625.75	172150.28
	н17	383627.52	172148.85
	н21	384014.03	172568.18
	н22	384021.2	172575.64
	н23	383972	172615
	н24	384008.91	172652.45
	н25	383997.45	172641.79
	н26	383955.37	172601.39
	н27	383939.48	172584.95

Условный номер образуемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемой части земельного участка	X, м	Y, м
	н28	383931.73	172571.57
	н29	383967.26	172607.05
	н21	384014.03	172568.18
	н30	384222.58	172793.96
	н31	384321.41	172925.68
	н32	384368.3	173013.43
	н33	384400.6	173060.49
	н34	384406.21	173072.86
	н35	384388.48	173054.85
	н36	384349.1	173014.84
	н37	384310.21	172975.32
	н38	384289.43	172953.64
	н39	384272.93	172922.82
	н40	384254.29	172892.72
	н41	384257.49	172884.68
	н42	384247.43	172876.49
	н43	384245.62	172878.72
	н44	384237.98	172866.39
	н45	384215.87	172841.55
	н30	384222.58	172793.96
	н46	383858.92	172564.72

Условный номер образуемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемой части земельного участка	X, м	Y, м
	н47	383893.42	172600.67
	н48	383924.06	172627.19
	н49	383954.22	172656.88
	н50	383978.59	172684.59
	н51	383991.72	172707.25
	н52	384012.55	172722.98
	н53	384018.54	172720.97
	н54	384072.35	172783.79
	н55	384111.89	172829.35
	н56	384146.75	172870.75
	н57	384176.54	172910.86
	н58	384201.2	172949.54
	н59	384198.29	172959.65
	н60	384208.44	172973.96
	н61	384210.68	172965.35
	н62	384265.17	173068.42
	н63	384273.53	173065.87
	н64	384261.27	173087.41
	н65	384243.64	173112.5
	н66	384241.34	173110.71
	н67	384221.59	173133.79
	н68	384199.73	173154.89
	н69	384187.09	173164.96

Условный номер образуемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемой части земельного участка	X, м	Y, м
	н70	384180.73	173156.02
	н71	384156.34	173173.46
	н72	384145.68	173180.21
	н73	384150	173189.56
	н74	384149.28	173189.93
	н75	384144.57	173178.36
	н76	384116.17	173106.41
	н77	384192.86	172981.44
	н78	384040.98	172915.87
	н79	384028.72	172884.81
	н80	384025	172886.27
	н81	384035.81	172913.64
	н82	384026.43	172909.59
	н83	384023.96	172903.25
	н84	384020.25	172904.75
	н85	384021.27	172907.36
	н86	383989.51	172893.64
	н87	383970.11	172839.39
	н88	384104.15	172912.13
	н89	384123.28	172861.81
	н90	383848.29	172581.46
	н46	383858.92	172564.72

Условный номер образуемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемой части земельного участка	X, м	Y, м
	н91	384113.55	173110.68
	н92	384140.85	173179.85
	н93	384145.7	173191.79
	н94	384137.98	173195.78
	н95	384134.7	173187.52
	н96	384108.18	173119.43
	н91	384113.55	173110.68
	н97	384105.55	173123.71
	н98	384130.98	173188.98
	н99	384134.42	173197.62
	н100	384121.54	173204.27
	н101	384124.1	173198.71
	н102	384101.13	173205.66
	н103	384084.24	173158.44
	н97	384105.55	173123.71
	н104	384342.04	173037.48
	н105	384418.22	173114.6
	н106	384439.2	173139.83
	н107	384548.24	173249.11
	н108	384583.98	173285.57
	н109	384582.41	173284.88

Условный номер образуемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемой части земельного участка	X, м	Y, м
	н110	384530.51	173266.1
	н111	384511.42	173260.59
	н112	384503.73	173258.37
	н113	384477.49	173250.8
	н114	384426.74	173239.72
	н115	384426.06	173230.11
	н116	384403.07	173187.32
	н117	384393.16	173167.03
	н118	384389.62	173148.17
	н119	384360.31	173089.79
	н120	384353.48	173080.11
	н121	384341.58	173072.99
	н122	384331.17	173073.54
	н123	384340.15	173052.89
	н124	384337.04	173051.67
	н104	384342.04	173037.48
	н125	384488.74	173342.19
	н126	384494.89	173344.32
	н127	384538.9	173362.66
	н128	384581.69	173383.7
	н129	384623.1	173407.35
	н130	384662.97	173433.52

Условный номер образуемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемой части земельного участка	X, м	Y, м
	н131	384695.81	173458.1
	н132	384701.14	173462.1
	н133	384719.76	173476.96
	н134	384953.59	173663.64
	н135	384978.08	173688.69
	н136	385015.73	173727.08
	н137	385002.43	173720.07
	н138	384984.21	173711.23
	н139	384970.04	173705.46
	н140	384948.99	173695.78
	н141	384950.14	173692.92
	н142	384759.21	173602.9
	н143	384657.92	173538.56
	н144	384570.67	173456.3
	н145	384515.99	173382.01
	н146	384518	173380.21
	н147	384512.83	173373.14
	н148	384508.82	173376.05
	н125	384488.74	173342.19
	н149	384162.84	173298.38
	н150	384216.22	173433.37
	н151	384263.39	173436.77

Условный номер образуемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемой части земельного участка	X, м	Y, м
	н152	384199.43	173445.68
	н153	384183.66	173436.37
	н154	384135.57	173301.94
	н149	384162.84	173298.38
	н155	385023.25	173823.78
	н156	385068.14	173867.63
	н157	385007.43	173867.52
	н158	384862.09	173813.9
	н155	385023.25	173823.78
	н159	384191.91	173294.78
	н160	384214.87	173293.88
	н161	384262.55	173295
	н162	384310.06	173299.06
	н163	384357.23	173306.05
	н164	384401.59	173315.47
	н165	384405.34	173319.1
	н166	384424.4	173351.59
	н167	384449.69	173395.82
	н168	384465.18	173420.21
	н169	384485.3	173447.94
	н170	384506.88	173474.47

Условный номер образуемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемой части земельного участка	X, м	Y, м
	н171	384526.15	173495.07
	н172	384546.17	173513.97
	н173	384552.18	173514.54
	н174	384585.4	173543.84
	н175	384599.99	173555.28
	н176	384625.21	173572.92
	н177	384645.34	173585.79
	н178	384674.21	173602.28
	н179	384715.67	173622.66
	н180	384746.44	173636.16
	н181	384929.43	173721
	н182	384927.82	173724.52
	н183	385037.53	173781.5
	н184	385108.35	173834.31
	н185	385189.01	173912.65
	н186	385303.85	174031.9
	н187	385302.77	174045.87
	н188	385124.53	173867.73
	н189	385083.92	173867.66
	н190	385029.19	173814.2
	н191	385032.04	173814.4
	н192	385032.32	173810.41
	н193	384846.76	173797.54

Условный номер образуемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемой части земельного участка	X, м	Y, м
	н194	384836.19	173793.88
	н195	384582.74	173567.04
	н196	384439.97	173436.11
	н197	384227.98	173421.47
	н198	384178.15	173296.48
	н199	384187.79	173295.29
	н200	384234.56	173410.27
	н201	384440.62	173425.59
	н202	384587.37	173561.03
	н203	384838.77	173791.78
	н204	385041.85	173805.24
	н205	385042.24	173801.26
	н206	384840.43	173787.88
	н207	384590.08	173558.09
	н208	384442.31	173421.7
	н209	384237.33	173406.47
	н159	384191.91	173294.78
	н210	384300.65	173127.35
	н211	384303.21	173127.38
	н212	384315.81	173150.08
	н213	384338.63	173184.57
	н214	384354.07	173211.15

Условный номер образуемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемой части земельного участка	X, м	Y, м
	н215	384364.4	173230.47
	н216	384314	173226.29
	н217	384258.82	173225.37
	н218	384254.74	173225.57
	н219	384254.68	173224.15
	н220	384230.83	173226
	н221	384223.14	173215.37
	н222	384248.06	173194.27
	н223	384269.97	173172.24
	н224	384290.01	173148.49
	н225	384287.06	173146.2
	н210	384300.65	173127.35

2. Материалы по обоснованию

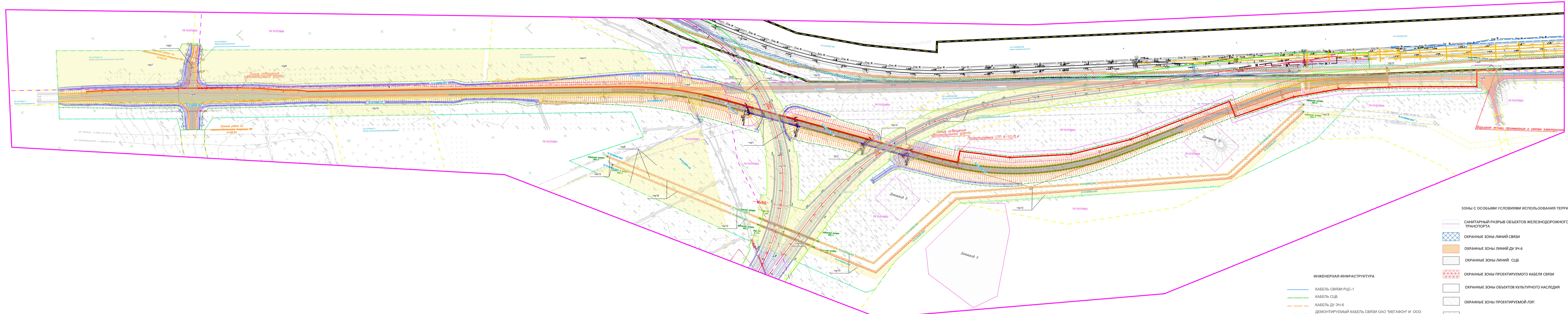
Изменения в проект межевания территории: «Реконструкция автомобильной дороги Абакан – Ак-Довурак на участке км 42+900 – км 45 + 600 с устройством пересечений с железнодорожными путями в разных уровнях».

2.1. РАЗДЕЛ 3

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

Изменения в Проект межевания территории: «Реконструкция автомобильной дороги Абакан – Ак-Довурак на участке км 42+900 – км 45 + 600 с устройством пересечений с железнодорожными путями в разных уровнях».



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ
 - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ ПО ПРОЕКТУ Ш. 20259
 - ПРОЕКТИРУЕМАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА
 - АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА АБАКАН-АК-ДОВУРАК 95К-002
 - ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ОБЪЕКТУ ОАО "РЖД" Ш.5204-ТКР2
 - ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НА СТАЦИИ КИРБА КРАСНОЯРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, УСТЬ-АБАКАНСКИЙ РАЙОН, РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ" Ш.20259
 - ГРАНИЦЫ
 - ГРАНИЦА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 - ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
 - ГРАНИЦЫ ЧАСТЕЙ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
 - ПОЛОСА ОТВОДА
 - ГРАНИЦА ПОСТОЯННОЙ ПОЛОСЫ ОТВОДА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ АБАКАН-АК-ДОВУРАК
 - ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
 - ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
 - КАДАСТРОВЫЕ КВАРТАЛЫ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

- ЗУ1** УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- чзу1** УСЛОВНЫЙ НОМЕР ЧАСТИ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ**
- 19.00.030000 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
 - 19.00.0000002 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ЗОНЫ С ОСОБИТЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ЛИНИЙ СВЯЗИ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ЛИНИЙ ДУ ЭЧ-6
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ЛИНИЙ СЦБ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ПРОЕКТИРУЕМОГО КАБЕЛЯ СВЯЗИ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЛЭП
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ЛЭП

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- КАБЕЛЬ СВЯЗИ РЦС-1
- КАБЕЛЬ СЦБ
- КАБЕЛЬ ДУ ЭЧ-6
- ДЕМОНТИРУЕМЫЙ КАБЕЛЬ СВЯЗИ ОАО "МЕГАФОН" И ООО "АЛТАЙТЕЛЕФОНСТРОЙ"
- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ КАБЕЛЬ СВЯЗИ
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЛЭП

ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПУТЕПРОВОД

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Система координат: МСК-166
- В соответствии с п. 11 ст. 1 Гражданского кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Гражданского кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, свалы, бульвары). В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, чертёж красных линий не разрабатывается.
- В границах проекта планировки территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, утверждённые в установленном порядке;
- Для описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству), используется местная система координат, перечень координат характерных точек представлен в Приложении Раздела 2 настоящей документации.

20268 - ПМТ2.1-Г.1				
Реконструкция автомобильной дороги Абакан-Ак-Довурак на участке км 42+900 - км 45+600 с устройством пересечений с железнодорожными путями в разных уровнях.				
Изм.	Коп.	Лист	Наим.	Подпись
Разработал	Климентьев	10.12.25		
Проверил	Климентьев	10.12.25		
Н.контр.	Климентьев	10.12.25		
ГИП	Климентьев	10.12.25		

20268 - ПМТ2.1-Г.1		
Стадия	Лист	Листов
П	1	1

РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР
Формат А3:6

М.Ш. № 102/2025
Лист 1 из 1
Дата: 10.12.25

Раздел 4.

2.2. Пояснительная записка

1. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Местоположение границ образуемых земельных участков определено проектной документацией «Реконструкция автомобильной дороги Абакан – Ак-Довурак на участке км 42+900 – км 45+600 с устройством пересечений с железнодорожными путями в разных уровнях», выполненной Обществом с ограниченной ответственностью «НОРЭЙЛ» в 2023 году.

2. Обоснование способа образования земельного участка

В силу Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

- 1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 2) проектная документация лесных участков;
- 3) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Образование земельных участков осуществляется на основании проекта межевания территории.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков определены проектной документацией «Реконструкция автомобильной дороги Абакан – Ак-Довурак на участке км 42+900 – км 45+600 с устройством пересечений с железнодорожными путями в разных уровнях», выполненной Обществом с ограниченной ответственностью «НОРЭЙЛ» в 2023 году.