

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«ОЛИМП»

**«Проект планировки территории, расположенной в
Усть-Абаканском районе, в 70 метрах северо-западнее
д. Чапаево. Республика Хакасия»**

ТОМ 2.

Материалы по обоснованию проекта

Пояснительная записка

ПП

2017г.

					/18-ПП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«ОЛИМП»

**«Проект планировки территории, расположенной в
Усть-Абаканском районе, в 70 метрах северо-западнее
д. Чапаево. Республика Хакасия»**

ТОМ 2.

Материалы по обоснованию проекта

Пояснительная записка

III

Директор
Главный архитектор проекта



Р.Р. Ахмадеев
Л. А. Трофимова

2017г.

					/18-ПП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Состав проекта

Основная часть.

Том 1

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории.
2. Положение об очередности планируемого развития территории
3. Положение о размещении объектов федерального, регионального и местного значения
4. Графические материалы.

Материалы по обоснованию.

Том 2.

1. Пояснительная записка.
2. Графические материалы.

Электронная версия проекта

Текстовая часть в формате docx.

Графическая часть в виде растровых изображений.

					/18-ПП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Состав графической части проекта

№ п/п	Наименование	Марка чертежа	№ листа
	Основная часть		
	Чертежи тома I	ПП	
1	Чертёж планировки территории. М 1:2000		1
2	Чертеж красных линий. М 1:2000		2
	Материалы по обоснованию.		
	Чертежи тома II	ПП	
3	Карта планировочной структуры территории города с отображением границ элементов планировочной структуры.		3
4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000		4
5	Схема местоположения существующих капитальных объектов и границы зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000		5
6	Вариант планировочного решения застройки территории. Размещение объектов капитального строительства. М 1:2000		6

Пояснительная записка.

Содержание:

Состав проектной документации

Введение

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории.
 - 1.1. Основные технико-экономические показатели проекта. Характеристики планируемого развития территории
 - 1.2. Поперечные профили улиц и магистралей
 - 1.3. Каталог координат проектируемого участка.
2. Положение об очередности планируемого развития территории.
3. Положение о размещении объектов федерального, регионального и местного значения.
4. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории.
5. Определение параметров планируемого строительства.
 - 5.1. Краткая характеристика климатических, природных и инженерно-геологических условий.
 - 5.2. Обоснование соответствия планируемых параметров.
 - 5.3. Охрана и сохранение объектов культурного наследия.
 - 5.4. Использование территории.
 - 5.4.1. Современное использование территории
 - 5.4.2. Проектное использование территории
 - 5.5. Уличная сеть и транспортное обслуживание.
 - 5.6. Инженерно-техническое обеспечение.
 - 5.6.1. Инженерная подготовка территории
 - 5.7. Озеленение
 - 5.8. Дорожное благоустройство
6. Среда обитания и здоровье человека.
7. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечение пожарной безопасности.

					/18-ПП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Введение.

Проект планировки территории, расположенной в Усть-Абаканском районе, в 70 метрах северо-западнее д. Чапаево, Республика Хакасия разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; (ред. от 29.07.2017);
- Земельным кодексом Российской Федерации; от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017)
- Водным кодексом Российской Федерации; от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017)
- Федеральным законом от 25.6.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил, Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89*»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция;
- СП П-112-2001 «Инструкция «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

Проектные решения выполнены с учётом положений ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план, совмещённый с проектом планировки д. Чапаево, Усть-Абаканского района, выполненный ОАО «Сибирский научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт землеустройства и мелиорации земель»
- Правила землепользования и застройки Усть-Абаканского района Республики Хакасия, разработанные ООО Научно-производственный центр «Земельные ресурсы Сибири»

Подготовка проекта планировки осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию.

Целью проекта планировки являются:

- анализ существующего использования территории
- разработка предложений и обоснование возможных объемов нового жилищного строительства
- расчет необходимого объема строительства социально-значимых объектов обслуживания населения, в соответствии с действующими нормативами.

					/18-ПП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1 Положения о характеристиках планируемого развития территории

Таблица 1.

Индекс зоны размещения / местоположение линейного объекта	Площадь зоны размещения / протяженность линейного объекта	Последовательность осуществления мероприятия	Параметры объекта капитального строительства		
Ж1П	0,8434 га	Расчетный срок	Индивидуальный жилой дом тип 1 (2 эт.) -8 домов Пристроенный гараж	кв. м общей площади машино- место	90 x 8 1x8
Ж1П	9,9441 га	Расчетный срок	Индивидуальный жилой дом тип 2 (2 эт.) -69 домов Пристроенный гараж	кв. м общей площади машино- место	100м ² х 69шт 1х69
Ж1П	6,3937 га	Расчетный срок	Индивидуальный жилой дом тип 3 (2 эт.) 43 дома Пристроенный гараж	кв. м общей площади машино-место	110м ² х 43шт 1х53
Ж1П	3,2855 га	Расчетный срок	Индивидуальный жилой дом тип 4 (1 эт.) 27 домов Пристроенный гараж	кв. м общей площади машино-место	80м ² х 27шт 1х27
Ж1П	0,1878 га	Расчетный срок	Индивидуальный жилой дом тип 5 (1 эт.) 2 дома Пристроенный гараж	кв. м общей площади машино-место	70м ² х 2шт 1х2
Ж1П	0,6357 га	Расчетный срок	Индивидуальный жилой дом тип 6 (1 эт.) 6 домов Пристроенный гараж	кв. м общей площади машино-место	75м ² х 6шт 1х8
Ж1П	0,2842 га	Расчетный срок	Двухквартирный жилой дом тип 7 (1 эт.) 1 дом	кв. м общей площади	90м ² х 1шт
ОД		Расчетный срок	Трансформаторная подстанция	кВА	2шт
АТ	3,67га 5038 м	1 очередь	Жилые улицы	Количество полос, шт / ширина полосы, м	2/3

Градостроительные зоны:

Ж1П - зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами

АТ Зона автомобильного транспорта

1.1 Основные технико-экономические показатели проекта. Характеристики планируемого развития территории

таблица 2

Показатели	Единица измерения	Расчетный срок 2033 г.
1 Территория		
1.1 Площадь проектируемой территории - всего	га	27,9697
в т. ч. территории жилых зон	га м ² /чел.	20,2600 40
зон инженерной и транспортной инфраструктуры (улицы, дороги, проезды)	га м ² /чел.	7,0314 14
1.4 Плотность жилой застройки		
2 Население		
2.1 Численность населения	тыс. чел.	0,510
2.3 Плотность населения в границах жилой застройки	чел./га	18,2
3 Жилищный фонд		
3.1 Общая площадь жилых домов	тыс.м ² общей площади	15190
3.2 Средняя этажность застройки	этаж	1,5
3.3 Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.м ² общей площади	-
3.6 Новое жилищное строительство - всего	м ²	15190

Организация социального обслуживания

Для оценки перспектив развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-89* Актуализированная редакция «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе времен плановой экономики и практически не были реализованы даже в период централизованного финансирования развития социальной сферы. Кроме того, в современных условиях можно достаточно обоснованно предлагать размещение только тех учреждений обслуживания, строительство и содержание которых осуществляется за счет бюджетных средств (учреждения здравоохранения, образования и ряд других). Основной вклад в совершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, зрелищные и др.) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только прогнозировать. При этом в качестве ориентира может быть использована расчетная потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании нормативов СНиП и социальных нормативов.

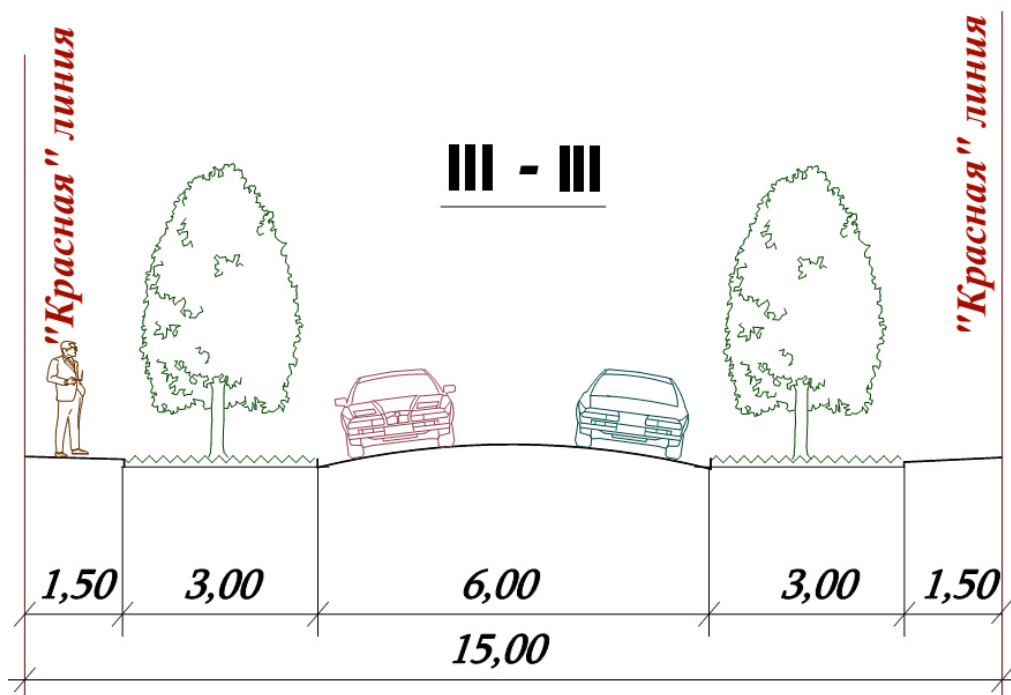
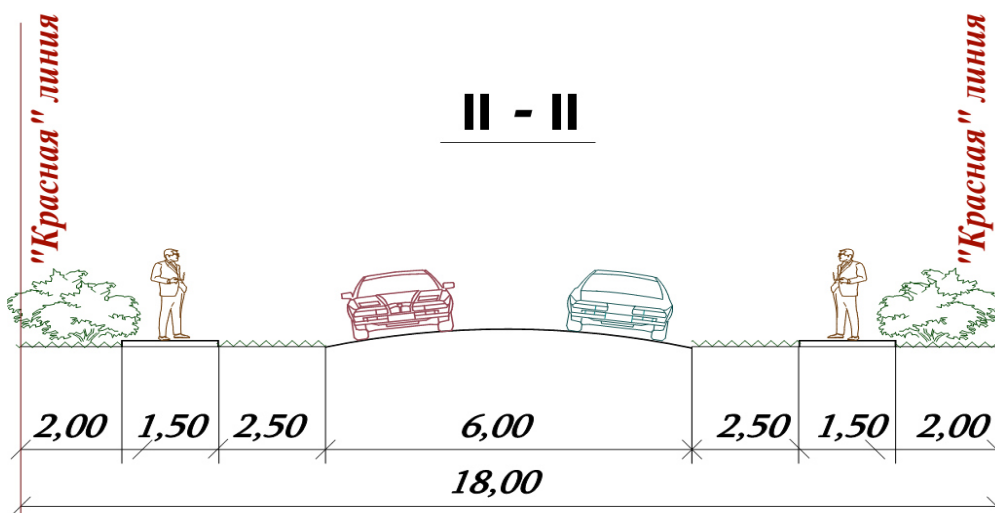
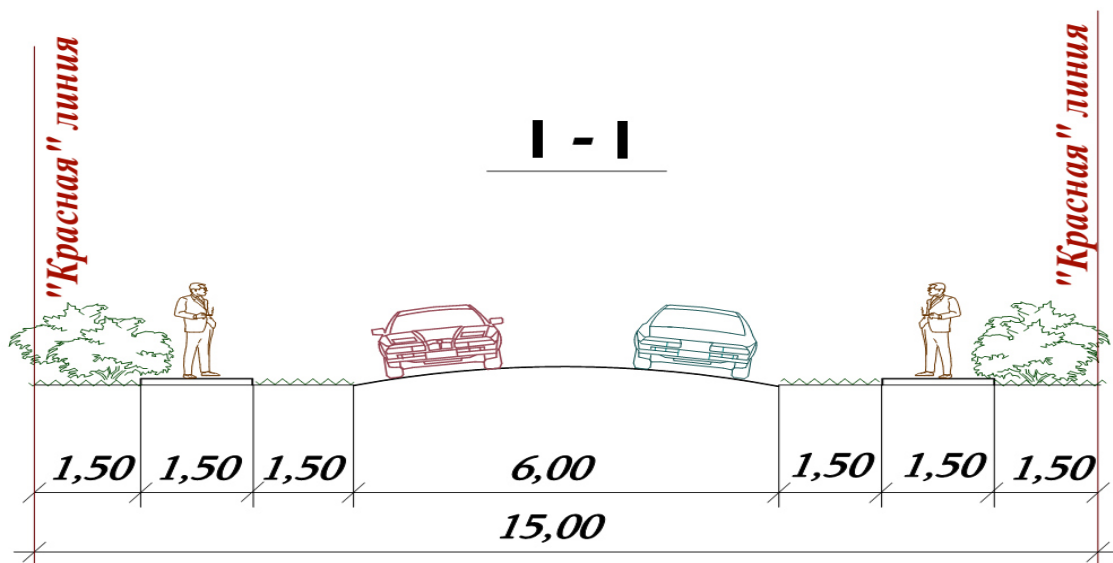
Как указано выше, население участка по проекту к расчетному сроку составит 0,510 тыс. чел. Такая численность населения принимается для расчета потребности в объектах культурно-бытового обслуживания жилой зоны (на уровне микрорайона и жилого района) с использованием соответствующих нормативов – см. таблицу 3.

Таблица 3
Население 0,51 тыс. чел.

Учреждения и предприятия обслуживания	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Дополнительная потребность
Детские дошкольные учреждения	место	51	26
Общеобразовательные школы	место	101	51
Внешкольные учреждения 10% от общего числа школьников	место	10	5
Поликлиники, амбулатории	посещение в смену	18	9
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль	1 на 5 тыс. населения	1	-
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	объект	По заданию на проект.	-
Аптеки	объект	По заданию на проект.	-
Молочные кухни	порция в сутки	55**	27
Раздаточные пункты молочной кухни	м ² общей площади	4**	1,8
Спортивные залы	м ² площади пола		18
Бассейны	м ² зеркала воды	20x0,45	4,2
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² площади пола	70-80	38
Клубы	место	25	13
Кинотеатры	место	12	6
Библиотеки	тыс. ед. хранения	4	2
Магазины продовольственные товары	м ² торговой площ. на 1 тыс чел	100	50
Магазины непродовольственные товары	м ² торг. площ. на 1 тыс чел	200	100
Рыночный комплекс	м ² торговой площ. на 1 тыс чел	24-40 м ²	22
Предприятия обществ. питания	место	40	20
Предприятия бытового обслуживания населения	место		
в том числе: непосредственного обслуживания	рабочее место	4	2
Производственные предприятия централизованного выполнения заказов	рабочее место	3	2
Прачечные самообслуживания	кг белья в смену	20	10
Фабрики прачечные	кг белья в смену	40	20
Химчистки	кг вещей в смену	3,5	1,7
Бани	место	7	3
Отделения связи	объект	1 на 9-25 тыс. жит.	-
Отделения банков	Операционная касса	1 на 10-30 тыс. жит.	-
Юридические консультации	рабочее место		-
Гостиницы	место на 1 тыс чел	1	-
Транспортная инфраструктура			
Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	4,600	
Протяженность линий общественного пассажирского транспорта в том числе :автобус	км	0,500	
Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей в том числе:			
-постоянного хранения на участках усадебной застройки	Машино-мест	181	

1.2 Поперечные профили улиц и магистралей

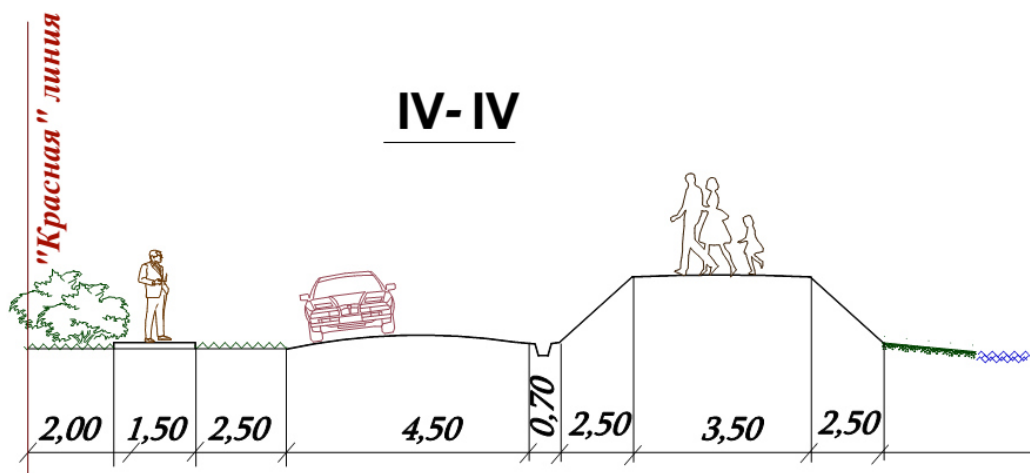
Магистральные улицы общегородского значения и улицы местного проезда.



Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

/18-ПП

Лист



1.3 Каталог координат красных линий

Красные линии закреплены в системе координат г. Абакана.

Таблица 4

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
квартал I			квартал VI		
1	407046,02	194012,00	1	407286,58	194574,77
2	407064,02	194011,90	2	407357,75	194579,56
3	407071,14	194027,20	3	407328,60	194683,97
4	407078,25	194033,96	4	407308,89	194717,87
5	407094,62	194042,50	5	407291,19	194746,99
6	407106,36	194042,58	6	407287,33	194755,49
7	407118,81	194038,31	7	407273,32	194788,35
8	407125,57	194034,04	8	407258,86	194820,05
9	407143,10	194050,19	9	407208,76	194789,22
10	407156,53	194063,49	1	407286,58	194574,77
11	407162,58	194073,81	квартал VII		
12	407179,65	194107,25	1	407182,88	194567,89
13	407197,80	194137,85	2	407271,06	194573,67
14	407212,03	194165,24	3	407196,01	194781,37
15	407229,15	194196,80	4	407121,10	194735,27
16	407248,25	194230,06	1	407182,88	194567,89
17	407268,24	194264,51	квартал VIII		
18	407225,31	194285,97	1	407081,01	194556,31
19	407045,61	194105,80	2	407168,31	194562,33
1	407046,02	194012,00	3	407008,07	194827,10
квартал II			4	407026,46	194708,16
1	407045,53	194123,07	5	407040,04	194671,90
2	407211,98	194292,99	1	407081,01	194556,31
3	407134,27	194333,87	квартал IX		
4	407045,06	94223,71	1	407200,26	194801,69
1	407045,53	194123,07	2	407251,08	194832,99
квартал III			3	407130,96	194955,19
1	407232,47	194299,19	4	407104,19	194982,80
2	407272,17	194277,81	5	407079,24	195007,37
3	407289,64	194315,39	6	407053,67	195027,19
4	407308,50	194352,70	7	407028,83	195046,06
5	407328,96	194394,56	8	406999,81	195066,45

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

/18-ПП

Лист

6	407346,00	194430,66	9	406967,59	195090,10
7	407353,26	194443,90	10	406985,77	194971,38
8	407362,65	194470,37	1	407200,26	194801,69
9	407360,93	194561,06	квартал X		
10	407287,53	194556,86	1	407031,24	194260,90
1	407045,53	194123,07	2	407043,70	194287,00
квартал IV			3	407043,27	194383,63
1	407141,45	194347,04	4	407051,38	194425,66
2	407219,25	194306,19	5	407069,24	194550,36
3	407272,58	194555,73	6	407030,32	194663,47
4	407184,53	194549,94	7	407014,61	194705,48
1	407141,45	194347,04	8	406950,35	195090,10
квартал V			9	406908,30	195151,66
1	407044,98	194249,27	10	406949,52	195000,00
2	407169,60	94547,35	11	407030,50	194501,84
3	407082,30	194541,38	1	407031,24	194260,90
4	407062,51	194420,07			
5	407055,54	194383,90			
6	407055,98	194283,75			
7	407044,93	194260,57			
1	407044,98	194249,27			

2. Положение об очередности планируемого развития территории.

В границах проектируемой территории предусмотрено размещение объектов капитального строительства жилого назначения.

Для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено два этапа строительства.

Первый этап строительства - прокладка проездов и коммуникаций.

Второй этап - строительство индивидуальных жилых домов. Все зависит от рыночного сектора экономики, развитие которого можно только прогнозировать. Строительство дамбы осуществляется на всех этапах строительства.

3. Положение о размещении объектов федерального, регионального и местного значения.

Положения о размещении объектов федерального значения.

На проектируемой территории размещение объектов федерального значения не предусмотрено.

Положения о размещении объектов регионального и местного значения.

На проектируемой территории размещение объектов регионального и местного значения не предусмотрено.

4. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории.

Проект планировки территории, расположенной в Усть-Абаканском районе, в 70 метрах северо-западнее д. Чапаево, Республика Хакасия, разработан на топосъемке, выполненной в масштабе М 1:1000, предоставленной заказчиком. Достаточность материалов инженерных изысканий определена лицом, принимающим решение о подготовке документации (Постановление от 31 марта 2017 г. № 402 ст. 45 часть 1.1)

5. Определение параметров планируемого строительства.

5.1 Краткая характеристика климатических,

					/18-ПП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

природных и инженерно-геологических условий.

Климат – резко континентальный, с резко выраженным годовым и суточным ходом температур воздуха.

Проектируемая территория расположена в районе степной зоны, характеризующейся жарким летом, холодной зимой, резким колебанием температуры воздуха и недостаточным количеством атмосферных осадков.

Среднегодовая температура воздуха -0,2 С, абсолютный минимум температур воздуха - 50 С, максимум - +38 С, амплитуда колебания температуры воздуха составляет 88 С.

Продолжительность устойчивых морозов – 33 дня. Продолжительность теплого периода – 119 дней.

Преобладающие ветра – юго-западного направления, в году погода с сильным (более 15 м/с) ветром наблюдается 45 дней. Наиболее часты ветры в летний период. Среднегодовая скорость ветра – 2,9 м/с.

Годовое количество осадков – в среднем 347 мм. Наибольшее количество осадков выпадает в летний период, 54 % от годовой суммы осадков.

Устойчивый снежный покров ложится в конце ноября. Разрушение снежного покрова начинается в конце марта и заканчивается в середине апреля.

Устойчивый снежный покров сохраняется 137 дней. Средняя толщина снежного покрова на открытых местах – 10 см.

Наибольшая глубина промерзания – 2,85 м.

Территория района в целом благоприятна для строительства в условиях защиты от затопления и подтопления. В качестве рабочего слоя естественного основания для фундаментов проектируемых сооружений будут служить в основном гравийно-галечные отложения с нормативным давлением 3 кг/см², на отдельных участках пески, суглинки и супеси с нормативным давлением, в зависимости от плотности и влажности порядка 1,5 – 2 кг/см², а также коренные породы (в пределах возвышенности) – песчаники и аргиллиты, являющиеся надежным основанием для фундаментов зданий и сооружений.

5.2. Обоснование соответствия планируемых параметров.

Проект планировки территории расположенной по адресу: Республика Хакасия, Усть - Абаканский район, в 70 метрах северо-западнее д. Чапаево, разрабатывается для части деревни Чапаево на основе его генплана с целью выявления архитектурно-пространственного и инженерно-экономического решения застройки.

Участок свободен от застройки, имеет форму полукруга вытянут с запада на восток на 1,2 км., с юга на север – на 0,355км. Вдоль всей северной стороны участок омывает река Ташеба. Необходимо строительство набережной с централизованной ливневой системой водоотведения. В этом случае водоохранная зона уменьшается с пятидесяти метров до парапета набережной. (Статья 65.) Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017г.) Проект набережной (дамбы) разрабатывается.

На юго-востоке участка есть зона подтопления, она составляет 7650м².

Застройка состоит из 10 кварталов. Кварталы разбиты параллельно границам существующих земельных паев. Каждая группа ограничена жилыми улицами, что обеспечивает свободный проезд к любому индивидуальному земельному участку.

Застраивать проектируемую территорию предлагается одноэтажными, одноэтажными с мансардным этажом и двухэтажными многоквартирными жилыми домами со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами для легковых автомобилей. Вдоль основной улицы и на пересечении улиц расположены жилые дома с пристроенными помещениями для

					/18-ПП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

индивидуальной трудовой деятельности.

Размеры земельных участков приняты 6-10 соток. Всего на проектируемой территории размещено 181 индивидуальный земельный участок.

Населения предполагается разместить -510 человек при коэффициенте семейности -2,5. Предприятия и учреждения, требуемые по расчету, размещение которых в границах проектирования не предусмотрено, находятся за границей проектирования.

Согласно Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования в деревне Чапаево генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию объектов культурно-бытового обслуживания населения:

- ☐ строительство детского сада в д. Чапаево (Расч. срок);
- ☐ строительство школы в д. Чапаево (I-я очередь);
- ☐ строительство аптеки в д. Чапаево (I-я очередь);
- ☐ строительство спортивной площадки в д. Чапаево;
- ☐ строительство магазинов в д. Чапаево;
- ☐ строительство кафе в д. Чапаево;
- ☐ строительство сберкассы в д. Чапаево (Расч. срок);
- ☐ строительство почты в д. Чапаево (Расч. срок);
- ☐ строительство административно-делового объекта в д. Чапаево.

Существующие учреждения культурно-бытового обслуживания, находящиеся на территории сельсовета перечислены ниже:

В проекте применена веерная схема развития участка. Четкие кварталы, отсутствие тупиков. д. Чапаево находится в 70 метрах от проектируемого участка. В д. Чапаево находится общеобразовательная школа (школа МБОУ «Чапаевская ООШ»), библиотека, детский сад «Солнышко», ФАП (фельдшерско-акушерский пункт), продуктовые и продовольственные магазины («Визит», «Надежда», «Любава» и др.), сельский ДОМ Культуры.

5.3 Охрана и сохранение объектов культурного наследия.

На проектируемой территории зарегистрированных объектов культурного наследия нет. Поэтому чертёж «Схема границ территории объектов культурного наследия» не разрабатывался.

Согласно п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, выявленных объектов культурного наследия, земляные работы проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия.

5.4 Использование территории.

5.4.1. Современное использование территории.

Согласно градостроительному зонированию территории Калининского сельсовета Усть-Абаканского района, рассматриваемая территория в настоящее время относится к зоне резервной жилой застройки. В настоящее время эта территория свободна от застройки. Участок имеет форму полукруга: вытянут с запада на восток на 1,2 км., с юга на север – на 0,355км. Вдоль всей северной стороны участок омывает река Ташеба

Площадь его составляет 27,9697га.

5.4.2. Проектное использование территории.

Проектом предлагается упорядочение и развитие территорий жилой застройки.

Повышение интенсивности использования селитебных территорий за счет освоения свободных территорий внутри населенного пункта

					/18-ПП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

5.5 Уличная сеть и транспортное обслуживание.

Сеть улиц, дорог и линий общественного транспорта предусмотрена в виде единой системы, обеспечивающей быстрые и безопасные транспортные связи со всеми

функциональными зонами участка, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта.

Улицы и дороги дифференцированы по транспортному назначению и расчетным скоростям движения (СНиП 2.07.01 – 89* таблица 8):

1. Улицы и дороги местного значения:
2. Планировка улично-дорожной сети и транспорта построена на рациональной организации схемы движения общественного транспорта. Учитывается радиус пешеходной доступности до остановок транспорта.

В проекте закладываются следующие мероприятия по организации улично-дорожной сети:

- благоустройство улиц.

Пересечения улиц выполнены в виде перекрестков со светофорным регулированием.

Остановка общественного транспорта запроектированы с учетом пешеходных связей и безопасности движения транспорта и пешеходов.

В местах интенсивного движения транспорта предусмотрены пешеходные переходы. Проектом принимается ширина в красных линиях улиц местного значения 18м. – 15 м.-12м.

Ширина озелененного отступа от зданий равна 5 м, размеры прочих элементов улиц приняты в соответствии со СНиП 2.07.01 – 89* с учетом значения и ожидаемых размеров движения транспорта и пешеходов.

Организация движения общественного транспорта показана на схеме «Организация движения транспорта и пешеходов».

Протяженность линий общественного транспорта составит:

- автобуса –0,5км,

5.6 Инженерно-техническое обеспечение

Разделы «Водоснабжение и водоотведение», «Теплоснабжение», «Электроснабжение» в данном проекте не разрабатывались.

5.6.1 Инженерная подготовка территории.

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

1. Защита от подтопления;
2. Организация, очистка поверхностного стока;
3. Вертикальная планировка:

Исходным материалом для составления схемы организации рельефа является топографический план в масштабе 1:1000.

					/18-ПП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Вертикальная планировка территории предусматривает создание необходимых условий для осуществления на ней строительства зданий и сооружений, отвод поверхностных вод с застраиваемых территорий, замена пучинистого грунта на проезжей части улиц.

При проектировании учитывались требования СП 30-102-99 по обеспечению безопасного движения современного транспорта и отвода ливневых вод. Значения продольных уклонов по улично-дорожной сети приняты в пределах 3-4 промилле. Поперечные уклоны проезжей части -20промилле. Поперечные уклоны тротуаров и пешеходных дорожек -10 промилле.

На схеме организации рельефа дано высотное решение улично-дорожной сети. Проектные отметки показаны на пересечениях осей проезжих частей улиц, продольные уклоны выражены в промилле, расстояние в метрах.

5.7 Озеленение

Для озеленения улиц и дорог рекомендуется применять многоярусные посадки деревьев и кустарников с плотной кроной, что создает благоприятные санитарно-гигиенические условия для проживания.

Для озеленения рекомендуется следующий ассортимент деревьев и кустарников:

Деревья: Ель сибирская, Ель голубая, Сосна кедровая, сибирская, Пихта сибирская, Береза бородавчатая, пушистая, Тополь белый, серебристый; Яблоня сибирская, Рябина обыкновенная, Рябина черноплодная, Липа крупнолистная, Ясень пестролистный, Клен Шведлера, Клен Гиннала и татарский, Лиственница сибирская, Осина обыкновенная, Вяз мелколистный, перистоветвистый, Кустарники:

Бузина красная обыкновенная, Барбарис обыкновенный, Боярышник сибирский, Слива уссурийская, Смородина золотистая, Кизильник блестящий, Роза морщинистая, кустовая, Лох серебристый, Сирень обыкновенная, венгерская, гибридная, Дерен белый, кроваво-красный, Вишня кустарниковая, Вишня кустарниковая, Жимолость татарская

5.8 Дорожное благоустройство

Жилые улицы и проезды запроектированы из однослойного асфальтобетона на основании на основании из гравия и гравийно-оптимальной смеси. .

Толщина конструктивных слоев принимается в зависимости и от категории, улиц и интенсивности движения транспорта.

Уличные тротуары предусматривают асфальтобетонные на основании из гравийно-песчаной смеси.

Основные пешеходные тротуары перед общественными зданиями предусматриваются из тротуарной плитки на песчаном основании.

6. Среда обитания и здоровье человека.

Источники воздействия на среду

На состояние загрязнение атмосферного воздуха оказывают влияние промышленные предприятия, объекты транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта.

В непосредственной близости от проектируемого участка не расположены промпредприятия. Негативное влияние аэропорта на городскую застройку можно считать сравнительно небольшим. Направление взлёта и посадки таково, что шумовое и электромагнитное воздействие затрагивает, главным образом, промышленно-складские, озеленённые и незастроенные территории. Застройка проектируемого участка не попадает под направление взлета-посадки, следовательно, шумовое воздействие будет минимальным.

Воздушный бассейн

В настоящее время д. Чапаево в основном застроена домами с печным отоплением. В зимнее время бытовые печи при сжигании угля являются дополнительным источником

					/18-ПП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

поступления в атмосферу сажи, оксида углерода, оксидов азота, сернистого ангидрида, а при неблагоприятных метеоусловиях (штиль, приземная инверсия) создают дополнительную угрозу для накопления примесей в приземном слое.

Автотранспорт также является источниками загрязнения атмосферного воздуха посёлка.

На территории проектирования стоянки машин производятся во дворах, где осуществляется прогревание двигателей (особенно в холодный период года), не зависимо от того, имеют ли владельцы автомобилей гаражи или нет. Вследствие чего, загрязняется воздух возле жилых домов.

Согласно Закону РФ "Об охране атмосферного воздуха" (№96 - ФЗ), юридические лица, имеющие стационарные и нестационарные источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, обязаны обеспечивать проведение инвентаризации выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и разрабатывать проект предельно - допустимых выбросов (ПДВ).

Основной вклад в высокий уровень загрязнения атмосферы внесли, взвешенные вещества, формальдегид, бенз(а)пирен, оксиды серы, азота, углерода, неорганическая пыль, средние за год концентрации которых превысили гигиенические нормативы. По другим определяемым веществам уровень загрязнения низкий

Высокий уровень загрязнения атмосферного воздуха обусловлен несколькими причинами:

- не выполняются мероприятия по разработке проектов организации санитарно-защитных зон и, как следствие, размещение объектов – источников загрязнения атмосферного воздуха в жилых районах;

- не все источники вредных выбросов оснащены очистными установками;

- не выполняются мероприятия по благоустройству санитарно – защитных зон;

- наличие большого количества автомобильного транспорта;

Рекомендации:

- вдоль улиц рекомендуется высаживать такие древесно-кустарниковые породы, которые устойчивы к городскому загрязнению (прежде всего загазованности воздуха, антигололедным реагентам). Кроме того, эти растения должны быть нетребовательны к уходу, но при этом обладать достаточной декоративностью. Чаще всего с этой целью высаживают клены, вязы, липы, быстрорастущий тополь бальзамический. Из кустарников хорошие результаты показала посадка шиповника, боярышника, жимолости татарской, сирени обыкновенной.

Почвы и растительный покров

Характеристика почвенного покрова приведена по данным Управления Роспотребнадзора по Республике Хакасия и по литературным сведениям («Геоэкологическая оценка территории Абакано-Черногорского промышленного района Республики Хакасия», С.А. Кырова, И.С. Швабенланд, В.В. Кыров, научная редакция «Науки о Земле», 2008 г., В.А. Ковда «Биогеохимия почвенного покрова», Наука, 1985 г.).

Почвы засолены. Основными источниками загрязнения являются оседание загрязняющих веществ из атмосферы с промышленными выбросами и с атмосферными осадками, таяние снежного покрова в весенний период, а также загрязненные поверхностные сточные воды.

По данным Управления Роспотребнадзора по Республике Хакасия в 2008 году проводились исследования качества почвы на территории жилой застройки. В том числе на детских площадках, зонах отдыха. Проведенный анализ санитарного состояния почвы показывает, что в г. Абакане уровень бактериального и паразитарного загрязнения почвы остается высоким.

Водные объекты

Граница участка на севере проходит по реке Ташеба. Водоохранная зона равна 50 метрам.

					/18-ПП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Чтобы уменьшить водоохранную зону необходимо построить набережную с централизованной ливневой системой водоотведения. В этом случае водоохранная зона уменьшается со ста метров до парапета набережной. (Статья 65.) Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017г.) Проект набережной (дамбы) разрабатывается.

Зона подтопления учтена.

Физические факторы

К физическим факторам окружающей среды, подверженным трансформации в результате деятельности человека относятся шум, вибрация, электромагнитные поля и радиация, которые способны оказывать серьезное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний.

На территории района мониторинг по электромагнитному загрязнению не проводился.

Источники акустического загрязнения

Источниками внешнего шума являются: автотранспорт, внутриквартальные источники шума.

Территория проектируемого участка в целом характеризуется благоприятной акустической обстановкой. Это связано, с относительно невысокой расчетной интенсивностью движения автотранспортных потоков.

К мероприятиям по ограничению шума, излучаемого автомобильным транспортом, также можно отнести снижение скорости движения автотранспорта на улицах районов и создание полос зелёных насаждений вдоль дорог. Шумовая карта на территорию города не разрабатывалась. Измерения шума в районе жилой застройки, прилегающей к автомагистралям, не проводились.

Мероприятия по санитарной очистке поселения.

Объём образования ТБО складывается в основном из трёх потоков: от жилого фонда, объектов общественного назначения, различных предприятий и учреждений.

Преобладающая часть ТБО складывается на полигоне Абакано-Черногорского промузла, расположенного на землях Черногорского городского округа, в 60 км от г.Абакана.

Сбор и доставку отходов осуществляют предприятия, специализирующиеся на сборе и транспортировке ТБО.

Сбор и удаление отходов ведётся по плано-регулярной системе, включающей:

- очистку контейнеров, установленных на контейнерных площадках около усадеб.

Уборка улично-дорожной сети производится специализированным предприятием.

Уличной уборкой в периоды с положительной температурой предусматривается подметание, полив и мойка улиц.

В периоды с отрицательной температурой производится уборка снега, удаление снежно-ледяных накатов, а также снежных валов с городских улиц.

Удаляемый смёт с дорожных покрытий вывозится самосвалами на полигон ТБО.

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий и др. объектов вывозятся транспортом строительных организаций, специализирующиеся на сборе и транспортировке ТБО и имеющие специализированный и обычный автотранспорт.

Складирование мусорных отходов предусматривается на площадке ТБО г. Черногорска.

Мероприятия по охране окружающей среды

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна, водного бассейна и почв являются стационарные источники и динамические.

К стационарным источникам загрязнения на территории поселения относятся

					/18-ПП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

коммунально-складские объекты и объекты сельскохозяйственного производства:

- молочные фермы;
- пилорамы;
- печи в жилых домах, отапливаемых дровами.

К динамическим (передвижным источникам) относятся:

- транспорт (автомобили, тракторы, мотоциклы).
- необходимо строительство закрытых теплых комплексов-автостоянок (позволяют снизить время на прогрев двигателя; возможен сбор и очистка выхлопных газов, что существенно снизит нагрузку на атмосферный воздух);
- создание единой системы зеленых насаждений, включая новые селитебные территории;
- внесение плодородного слоя почвы при посадке деревьев и кустарников на озеленяемых территориях.

7. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Комиссией по чрезвычайным ситуациям администрации Калининского сельсовета на заседании разрабатывается план мероприятий по предупреждению или снижению воздействия аварий и стихийных бедствий, а также проведение АСДНР (аварийно-спасательных и других неотложных работ) при их возникновении.

В зависимости от природы возникновения чрезвычайной ситуации предусматриваются следующие виды мероприятий:

1. Мероприятия при снежных заносах и низких температурах:

- подготовка жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях;
- обеспечение необходимыми запасами топлива предприятий теплоснабжения;
- создание резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах;
- создание резерва грубых кормов для сельскохозяйственных животных;
- ликвидация последствий ураганов, снежных заносов и низких температур.

2. Мероприятия при эпидемиях:

- предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;
- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;
- выявление источников заболевания, их локализации и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина.

3. Мероприятия при эпизоотиях и эпифитотиях:

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;
- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
- создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;
- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
- профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;

					/18-ПП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно - санитарных пропусков;
- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
- при необходимости установление карантина.

4. Противопожарные мероприятия:

- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;
- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
- поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
- локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
- ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

5. Мероприятия при авариях на объектах энергетики:

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

Защита сельскохозяйственных животных и растений

Для защиты сельскохозяйственных животных, продукции животноводства и растениеводства проводится:- герметизация животноводческих помещений и укрытие в них животных с созданием 5-7 суточного запаса кормов и воды из расчета 20-40 литров воды и 8-10 кормовых единиц (1 кормовая единица равна 1 кг овса) на 1 голову в день;

- на территории ферм создается укрытый запас грубых кормов, не менее чем на 7-10 суток;
- перевод животных, находящихся на пастбищах, на стойловое содержание;
- развертывание площадок для ветеринарной обработки и сортировки животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя зараженных животных. Для проведения экспертизы мяса и мясопродуктов привлекаются ветеринарные специалисты хозяйств и районной ветеринарной лаборатории, для засолки мяса заготавливается тара и соль;
- при необходимости проводится эвакуация животных и кормов;
- районная ветеринарная станция осуществляет пополнение запасов ветеринарного имущества, биопрепаратов и дезинфицирующих средств и подвоз их к постам работы формирования СЖРС;
- герметизация складских помещений.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Забор воды пожарными машинами производится на Красноярском водохранилище и в р. Ташеба в специально отведенных местах. Для обеспечения проезда пожарных машин предусмотрены улицы с проезжей частью шириной 7 м.

Проектируемые здания имеют следующие характеристики:

					/18-ПП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Класс ответственности –II

Класс функциональной пожарной опасности –Ф.1.3

Класс конструктивной пожарной опасности –СО;

Степень огнестойкости- II.

В соответствии с Федеральным Законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 и Федеральным Законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

- 1) Разработка мер пожарной безопасности;
- 2) Реализация мер пожарной безопасности;
- 3) Выполнение требований пожарной безопасности;
- 4) Обеспечение первичных мер пожарной безопасности.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- обеспечить соблюдение требований пожарной безопасности и выполнение предписаний государственного пожарного надзора в быту и на производстве;

-привести в исправное состояние и обеспечить постоянную готовность систем и средств противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров;

- обучить работников предприятий и организаций мерам пожарной безопасности и действиям при возникновении пожара;

-усилить противопожарную пропаганду среди населения Калининского сельсовета, установить в частном секторе аншлаги, запрещающие разведение неконтролируемого огня;

-принять все меры по недопущению неконтролируемого сжигания мусора и разведения костров на территории поселений Калининского сельсовета.

					/18-ПП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Графические материалы

Согласовано:

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

г. АБАКАН

на Красноярск
(М-54 "Енисей")

на Красноярск
(объездная на перспективу)

ТАШЕБИНСКИЙ ПРОМУЗЕЛ

ЗАПАДНЫЙ ПРОМУЗЕЛ

Садоводческое товарищество
"Ташеба" - 2

Садоводческое товарищество
"Чапаево"

с. Чапаево

III НОМЕР ЖИЛОГО РАЙОНА

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ
УЧАСТОК

Садоводческое товарищество
"Ташеба"

ул. Кирова

ул. Советская

ул. Пушкина

ул. Гагарина

ул. Пирятинская

ул. Домоусовская

ул. Асканская

ул. Пескова

ул. Диканская

ул. Степановская

ул. Уроженцев

ул. Декабристов

ул. Сансара

ул. Центральная

ул. Мира

ул. Литвинова

ул. Коммунаров

ул. Крылова

ул. Торговая

ул. Шереметьева

ул. Чертых

ул. Машева

ул. Калашникова

ул. Садоводов

ул. Садоводов

ул. Садоводов

ул. Садоводов

ул. Садоводов

ул. Садоводов

ул. Садоводов

ул. Садоводов

на Саяногорск

Садоводческое товарищество
"Нижняя Сатра"

Садоводческое товарищество
"Самохвал"

Садоводческое товарищество
"Орбита"

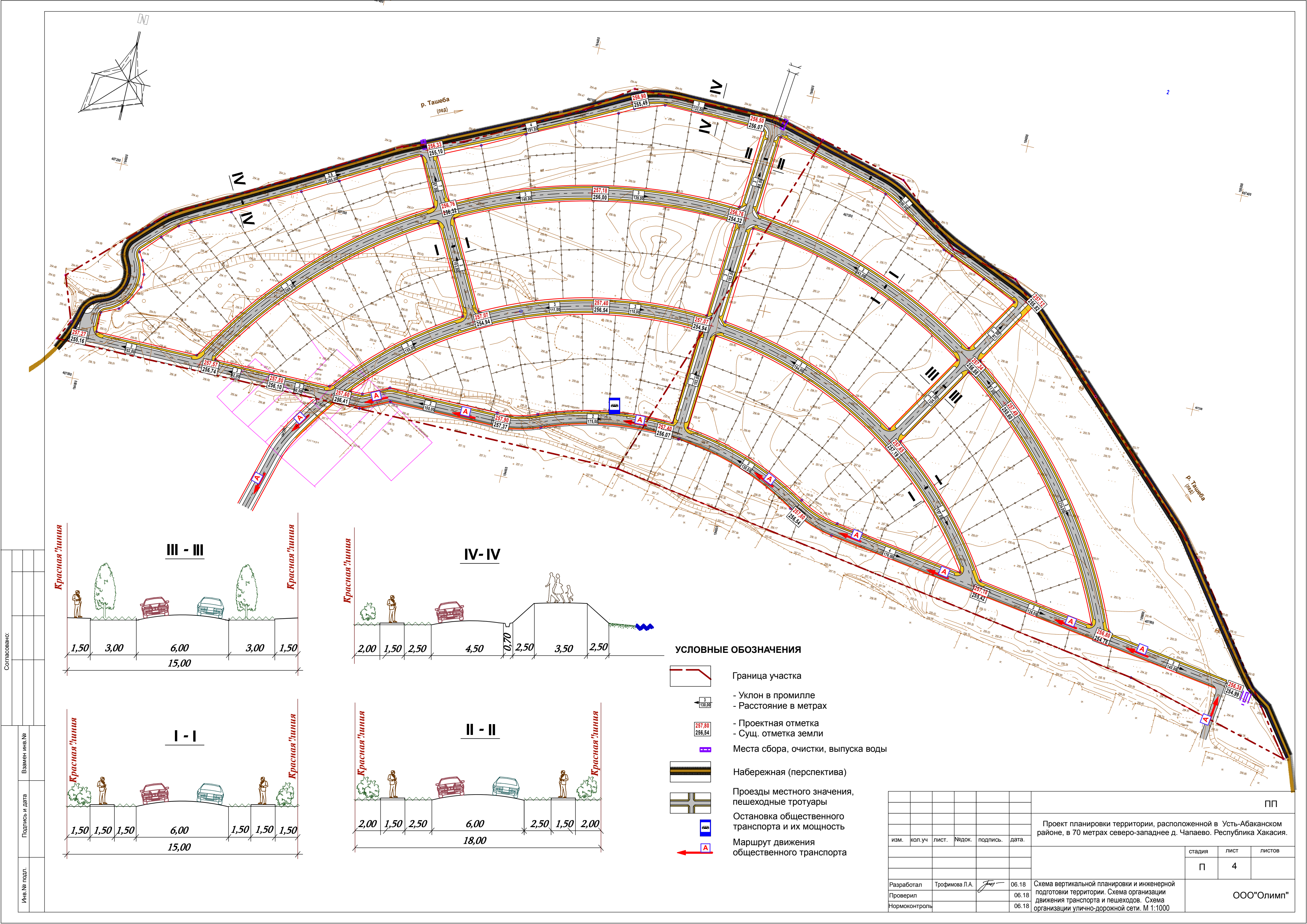
с. Подсинее

изм.	кол.уч	лист.	Недок.	подпись.	дата.
Рук. группы					
Разработал	Трофимова Л.А.				06.18
Проверил					06.18
Нормоконтроль					

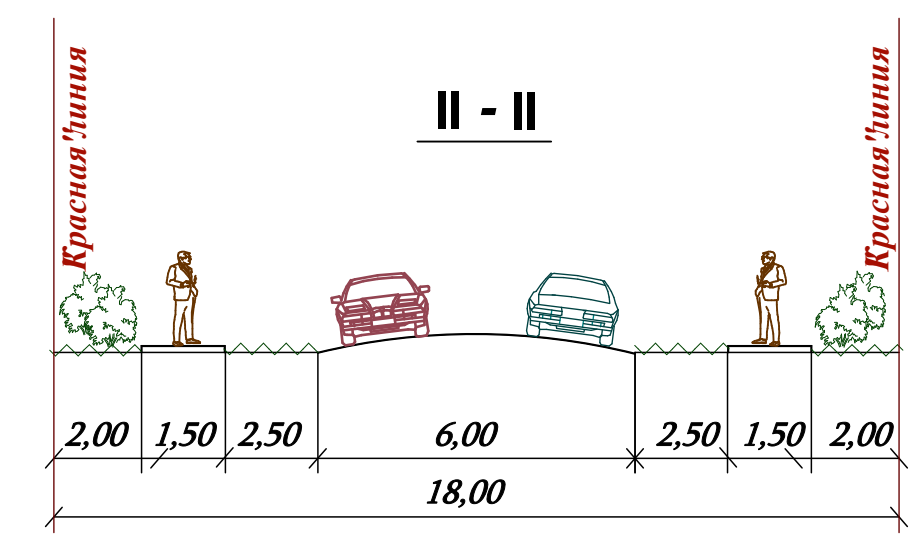
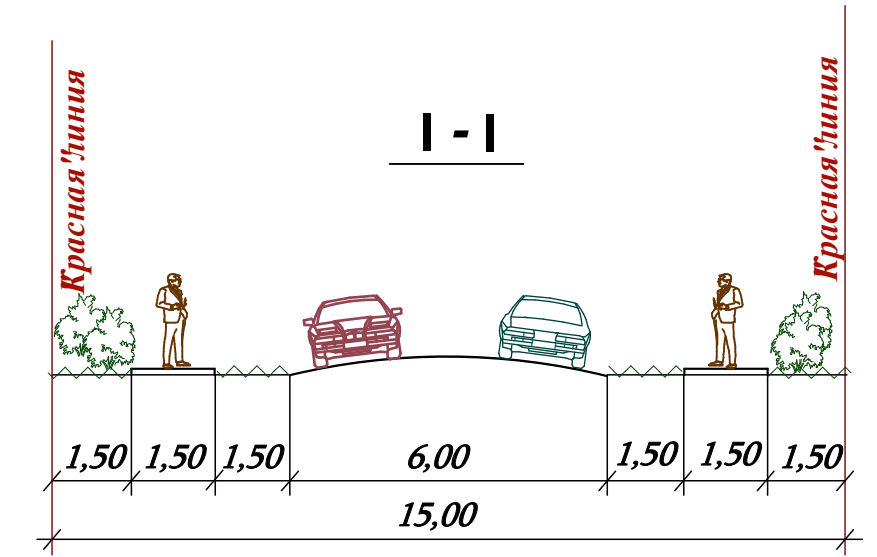
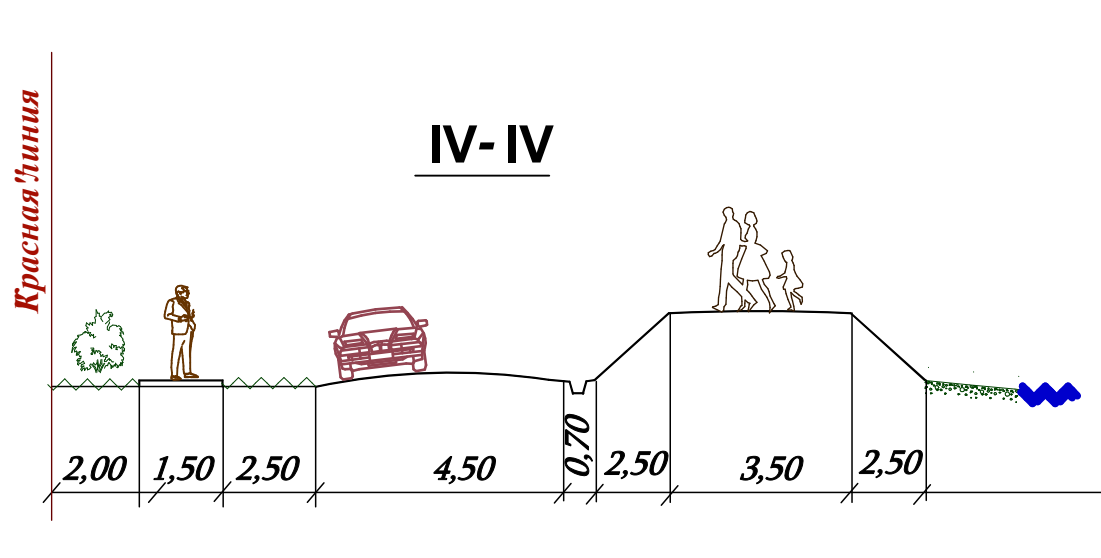
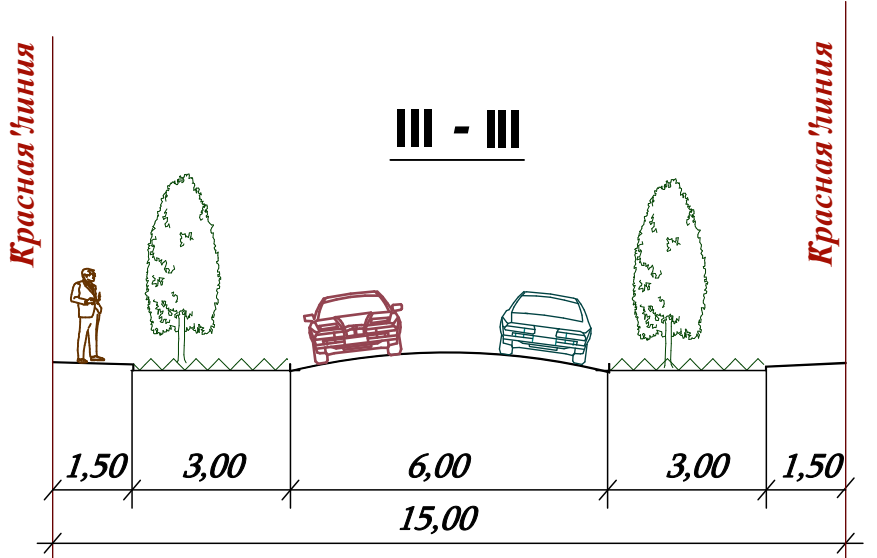
Проект планировки территории, расположенной в Усть-Абаканском районе, в 70 метрах северо-западнее д. Чапаево. Республика Хакасия.

Карта планировочной структуры территории города с отображением границ элементов планировочной структуры.

стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	3	
ООО "Олимп"		

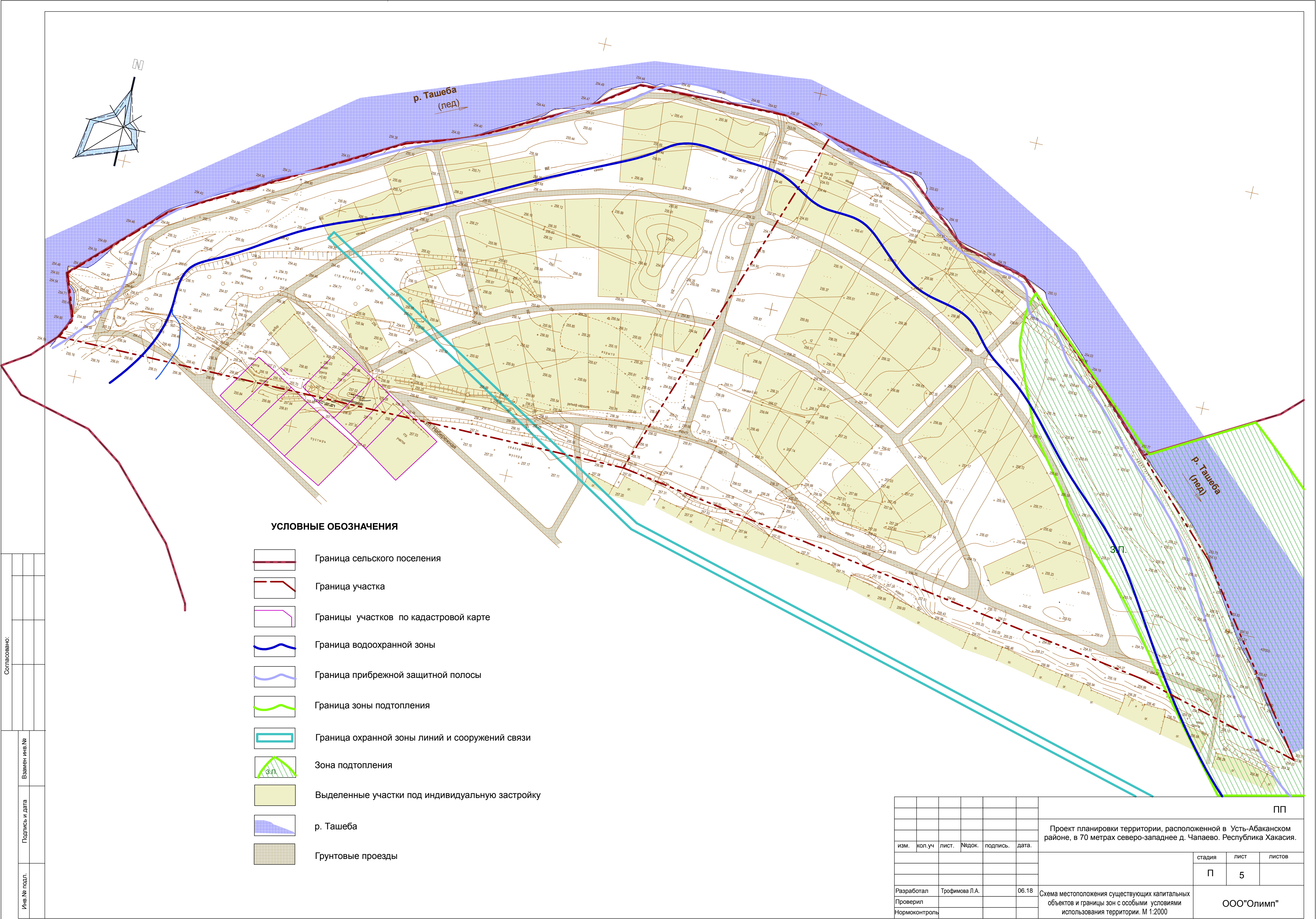


Согласовано:			
Взамен инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница участка
 - Уклон в промилле
 - Расстояние в метрах
 - Проектная отметка
 - Сущ. отметка земли
 - Места сбора, очистки, выпуска воды
 - Набережная (перспектива)
 - Проезды местного значения, пешеходные тротуары
 - Остановка общественного транспорта и их мощность
 - Маршрут движения общественного транспорта

						ПП		
						Проект планировки территории, расположенной в Усть-Абаканском районе, в 70 метрах северо-западнее д. Чапаево. Республика Хакасия.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недод.	Подпись	Дата	П	Лист	Листов
							4	
Разработал	Трофимова Л.А.				06.18	ООО"Олимп"		
Проверил					06.18			
Нормоконтроль					06.18			
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000		

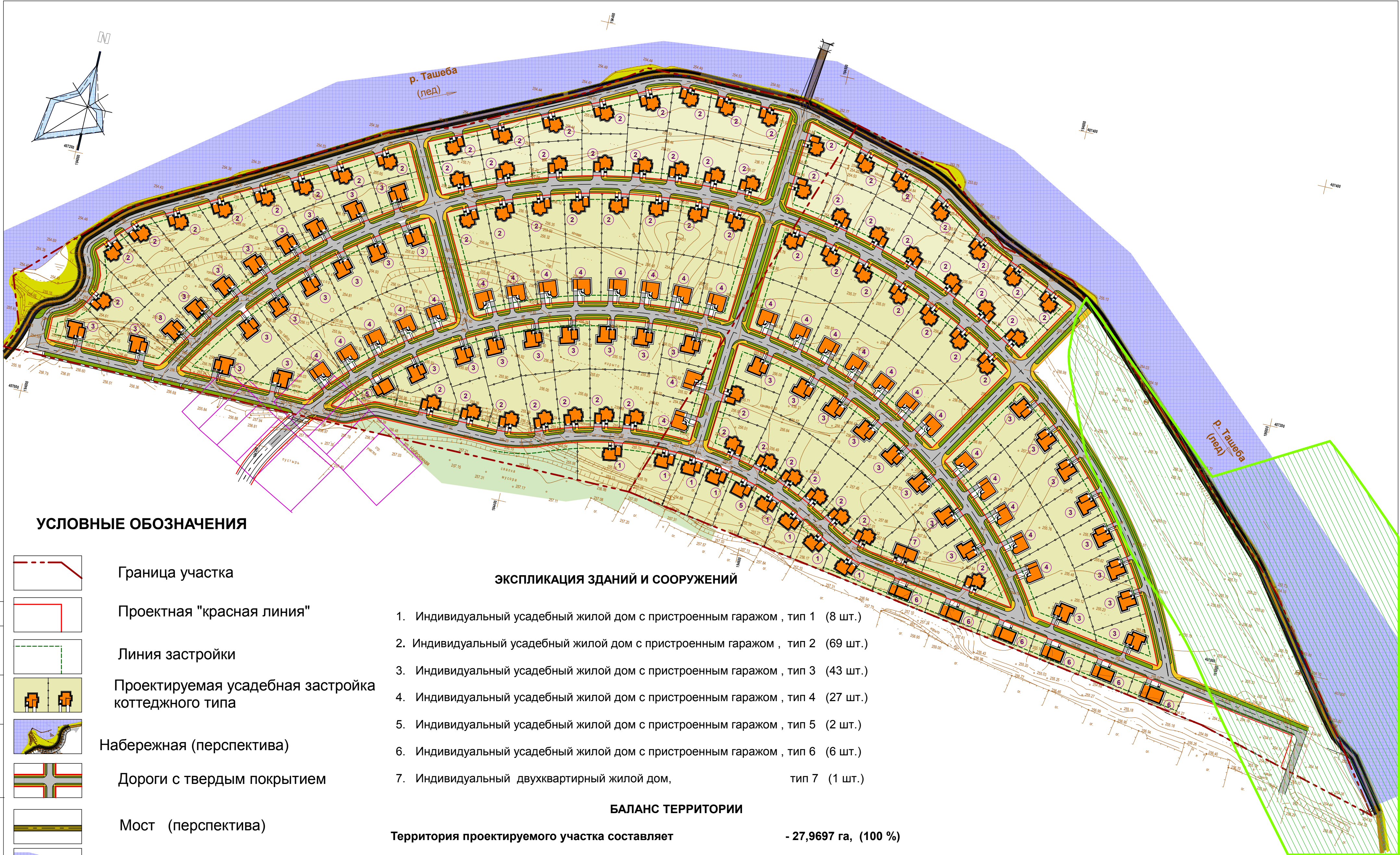


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница сельского поселения
- Граница участка
- Границы участков по кадастровой карте
- Граница водоохранной зоны
- Граница прибрежной защитной полосы
- Граница зоны подтопления
- Граница охранной зоны линий и сооружений связи
- Зона подтопления
- Выделенные участки под индивидуальную застройку
- р. Ташеба
- Грунтовые проезды

Согласовано:					
Имя № подл.	Подпись и дата	Взамен и №			

									ПП
									Проект планировки территории, расположенной в Усть-Абаканском районе, в 70 метрах северо-западнее д. Чапаево. Республика Хакасия.
изм.	кол.уч	лист.	Недок.	подпись.	дата.				
							стадия	лист	листов
							П	5	
Разработал	Трофимова Л.А.			06.18	Схема местоположения существующих капитальных объектов и границы зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000				ООО"Олимп"
Проверил									
Нормоконтроль									



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-
- Граница участка
-
- Проектная "красная линия"
-
- Линия застройки
-
- Проектируемая усадебная застройка коттеджного типа
-
- Набережная (перспектива)
-
- Дороги с твердым покрытием
-
- Мост (перспектива)
-
- р. Ташеба
-
- Зелень специального назначения
-
- Зона подтопления

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1. Индивидуальный усадебный жилой дом с пристроенным гаражом , тип 1 (8 шт.)
2. Индивидуальный усадебный жилой дом с пристроенным гаражом , тип 2 (69 шт.)
3. Индивидуальный усадебный жилой дом с пристроенным гаражом , тип 3 (43 шт.)
4. Индивидуальный усадебный жилой дом с пристроенным гаражом , тип 4 (27 шт.)
5. Индивидуальный усадебный жилой дом с пристроенным гаражом , тип 5 (2 шт.)
6. Индивидуальный усадебный жилой дом с пристроенным гаражом , тип 6 (6 шт.)
7. Индивидуальный двухквартирный жилой дом, тип 7 (1 шт.)

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Территория проектируемого участка составляет	- 27,9697 га, (100 %)
селитебная территория	- 20,2600га (72%)
-улицы, дороги, площади, переулки (в границах красных линий)	-7,0314га (25%)
- количество проектируемых участков	-157 шт;
- количество проектируемых домов	-156 шт;
- Население проектируемого района	-510 человек.

						ПП		
						Проект планировки территории, расположенной в Усть-Абаканском районе, в 70 метрах северо-западнее д. Чапаево. Республика Хакасия.		
изм.	кол.уч	лист.	Недок.	подпись.	дата.		стадия	лист
							П	6
Разработал	Трофимова Л.А.				06.18	Вариант планировочного решения застройки территории. Размещение объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО"Олимп"	
Проверил					06.18			
Нормоконтроль					06.18			