



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Хакасия
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 15.05.2023, поступившего на рассмотрение 15.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				Раздел 1 Лист 1
Вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24	
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111851127				
Кадастровый номер:	19:10:140701:53			
Номер кадастрового квартала:	19:10:140701			
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2015			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:	Республика Хакасия, р-н Усть-Абаканский, 14 км автодороги Абакан-Аскиз			
Площадь:	849528 +/- 8065			
Кадастровая стоимость, руб.:	78284005.2			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	19:10:140701:168, 19:10:140701:169			
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
Виды разрешенного использования:	Недропользование			
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			


	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094b7974b3ca8e1e07a31c6a8b6fa78	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111851127			
Кадастровый номер: 19:10:140701:53			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.362 от 04.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приаэродромная территория аэродрома Абакан, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.359 от 03.08.2021, ограничение использования земельного участка в зоне с реестровым номером 19:00-6.359 от 03.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 2е Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов, способствующие недвижимости и осуществлению деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.357 от 03.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 2г Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.358 от 03.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственных объектов, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p>		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6A78	Инициалы, фамилия
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

полное наименование должности

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
15.05.2023г. № КУ/ВИ-001/2023-111851127			
Кадастровый номер:	19:10:140701:53		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 19:10:140701:168. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных		


	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B794B3CAMEP07A3TCFAD6FA78	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111851127			
Кадастровый номер: 19:10:140701:53			

в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении размера санитарно-защитной зоны от 19.05.2021 № 9 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Хакасия. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.03.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2022; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для пункта перегрузки угля, Ташеба-2 ООО"САЯПРОМТРАНС" от 20.07.2021 № 02/14617-2021-31 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2022; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 10.08.2022 № 14 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3064B7974B3CA8E1F07A347CFAD56A78		
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		


Земельный участок				
Вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 1		Всего листов раздела 1 : 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111851127				
Кадастровый номер:		19:10:140701:53		
		со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.		
Получатель выписки:		Егорова Елена Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ		

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3004B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 24	Всего разделов: 8
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111851127	
Кадастровый номер: 19:10:140701:53	
1	Правообладатель (правообладатели):
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: Аренда
дата государственной регистрации:	12.05.2020 04:35:09
номер государственной регистрации:	19:10:140701:53-19/029/2020-1
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.03.2020 по 09.12.2036
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Первая Нерудная Компания", ИНН: 1901094221, ОГРН: 1101901001180
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 12.03.2020, дата государственной регистрации: 12.05.2020, номер государственной регистрации: 19:10:140701:53-19/029/2020-2
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 12.03.2020 г., выдан 26.07.2021, дата государственной регистрации: 03.08.2021, номер государственной регистрации: 19:10:140701:53-19/026/2021-3
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 3 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 24


15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111851127

Кадастровый номер: 19:10:140701:53

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA5E107A347CFADE6FA78	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

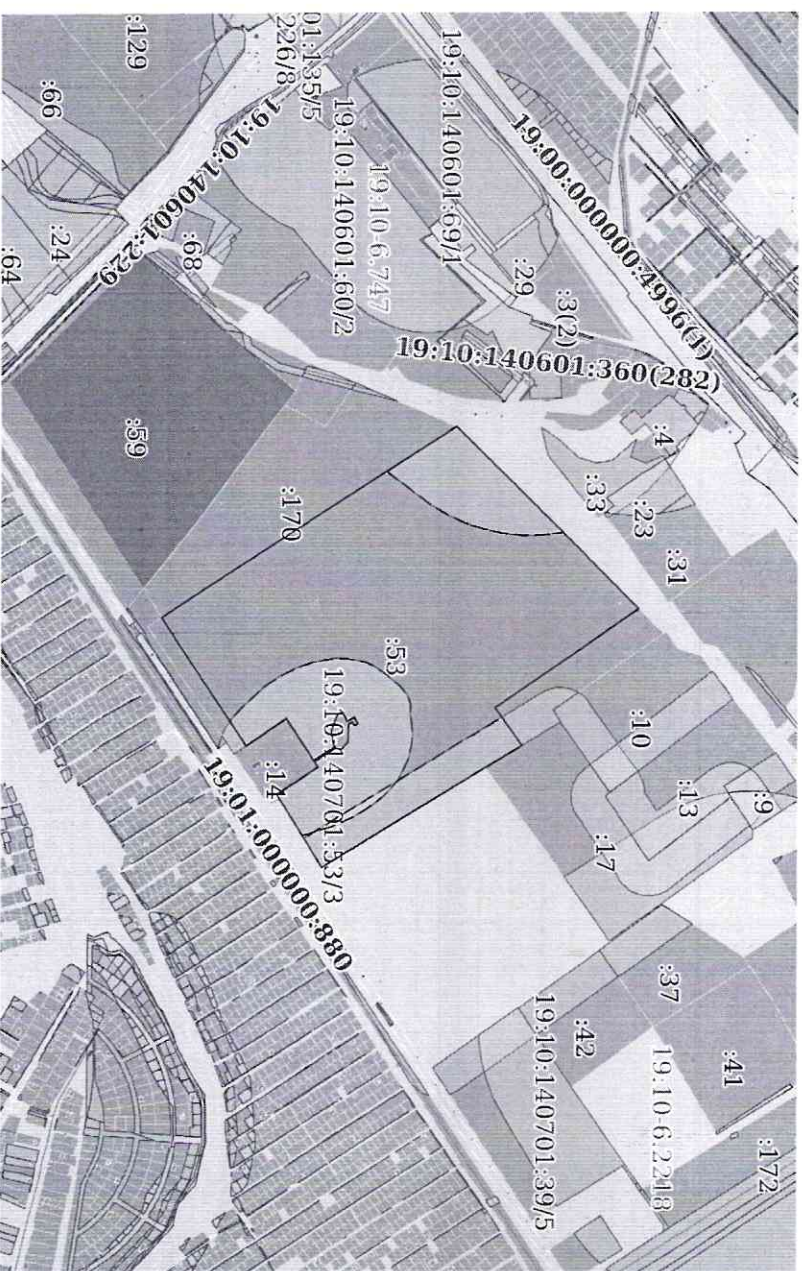
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111851127			
Кадастровый номер: 19:10:140701:53			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
			
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA06FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
15.05.2023г. № КУВН-001/2023-111851127			
Кадастровый номер:	19:10:140701:53		

План (чертеж, схема) земельного участка



Машиштаб 1:20000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


инициалы, фамилия

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111851127			
Кадастровый номер: 19:10:140701:53			

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
	начальн	конечн				
	ая	ая		5	6	7
1	2	3	4			8
1	1.1.1	1.1.2	45°1.6'	735.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	145°5.5'	500	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	55°5.6'	133.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	148°13.5'	121.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	148°10.1'	546.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	238°19.0'	247.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	326°20.6'	142.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	236°51.5'	19.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	326°51.1'	71.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	12°41.0'	16.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	312°56.6'	28.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	272°13.1'	51.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	331°16.9'	11.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	62°2.2'	11.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	331°13.5'	11.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	241°21.1'	20.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	152°16.8'	23.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	241°14.6'	29.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	154°55.6'	14.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	111°6.8'	48.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	82°14.2'	39.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	62°26.9'	9.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA06FA78			
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111851127			
Кадастровый номер:		19:10:140701:53	


1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	146°51.4'	72.17	данные отсутствуют	19:10:140701:168	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	236°51.5'	144.63	данные отсутствуют	19:10:140701:14	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	145°30.5'	139.54	данные отсутствуют	19:10:140701:14	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	236°42.7'	445.5	данные отсутствуют	19:10:140701:167	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.1	327°8.9'	1003.95	данные отсутствуют	19:10:140701:170	адрес отсутствует
28	1.1.27	1.1.27			данные отсутствуют	19:10:140701:171	данные отсутствуют

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111851127			
Кадастровый номер: 19:10:140701:53			

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат СК кадастрового округа 166					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	408086	192519.6	-		2.5
2	408606.07	193040.14	-		2.5
3	408196.03	193326.27	-		2.5
4	408272.29	193435.56	-		2.5
5	408169.26	193499.38	-		2.5
6	407704.83	193787.7	-		2.5
7	407574.91	193577.2	-		2.5
8	407693.83	193498.02	-		2.5
9	407683.39	193482.03	-		2.5
10	407743.49	193442.78	-		2.5
11	407759.62	193446.41	-		2.5
12	407778.82	193425.78	-		2.5
13	407780.83	193373.88	-		2.5
14	407791.16	193368.22	-		2.5
15	407796.57	193378.41	-		2.5
16	407807.04	193372.66	-		2.5
17	407797.31	193354.85	-		2.5
18	407776.68	193365.69	-		2.5
19	407762.45	193339.76	-		2.5
20	407749.37	193345.88	-		2.5
21	407731.75	193391.51	-		2.5
22	407737.06	193430.46	-		2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CAMEF07A347CFA0BFA78

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

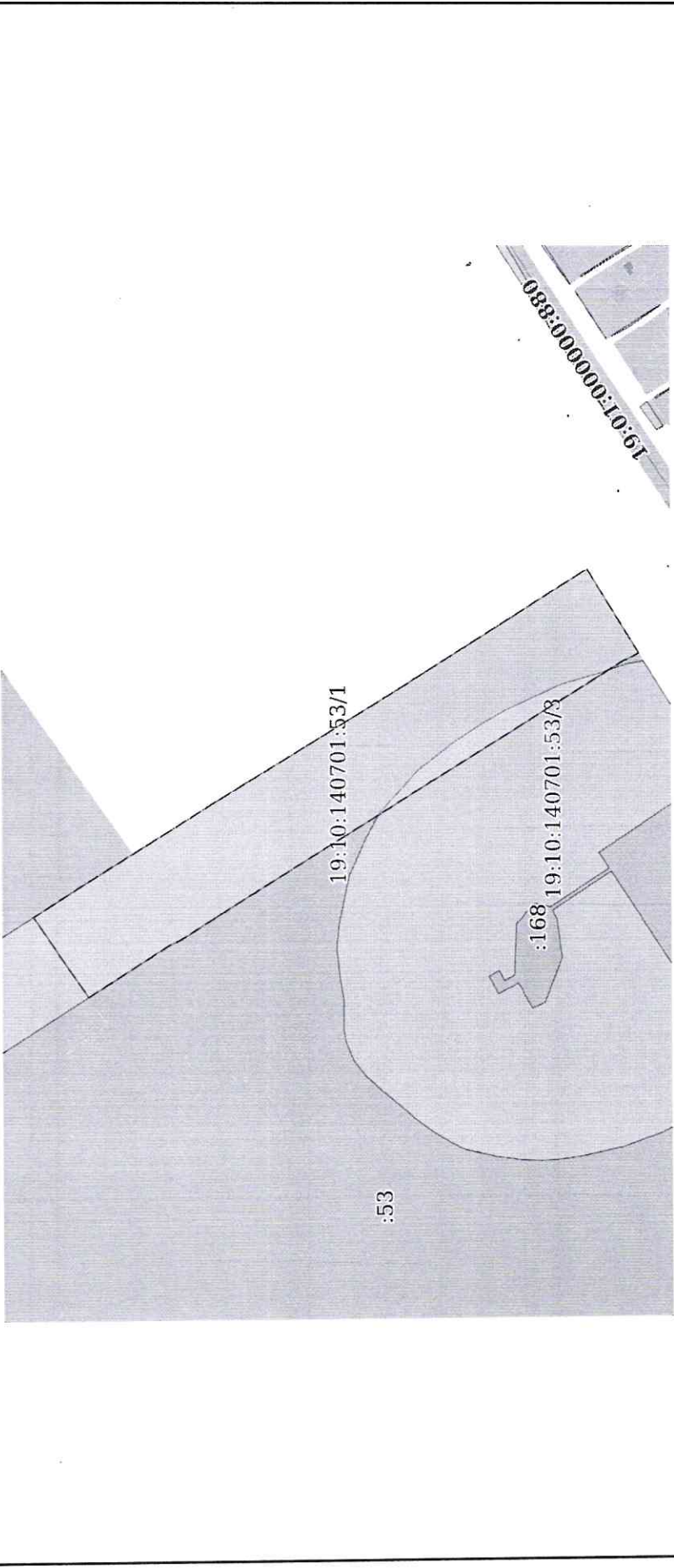
15.05.2023г. № КУ/ВИ-001/2023-111851127


Кадастровый номер: 19:10:140701:53

1	2	3	4	5
23	407741.63	193439.22	-	2.5
24	407681.2	193478.68	-	2.5
25	407602.13	193357.58	-	2.5
26	407487.12	193436.6	-	2.5
27	407242.6	193064.2	-	2.5
1	408086	192519.6	-	2.5

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3694B7974B3CA8E1F07A37CFA6D6FA78	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111851127			
Кадастровый номер: 19:10:140701:53			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 19:10:140701:53/1			
			
Масштаб 1:6000			
Условные обозначения:			

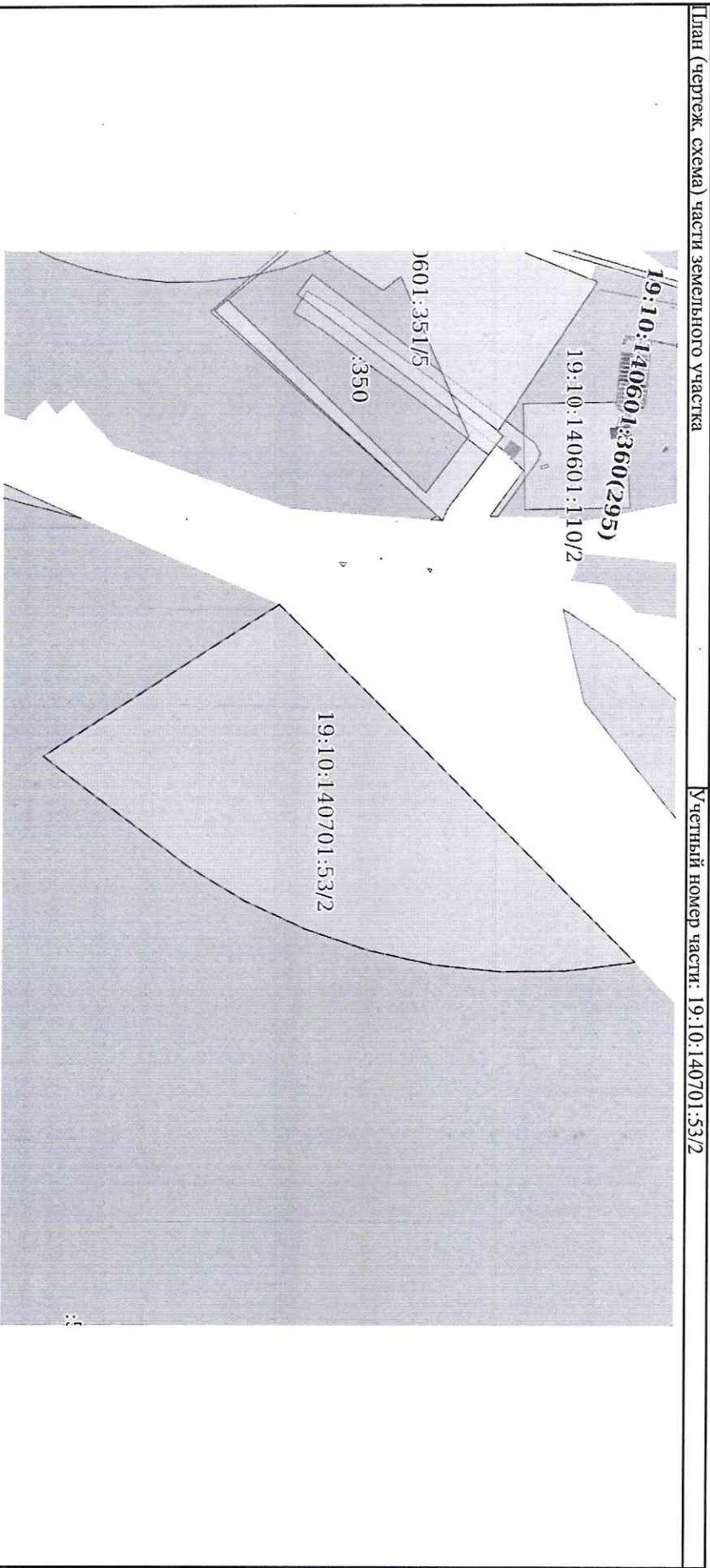


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA6B6A78
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

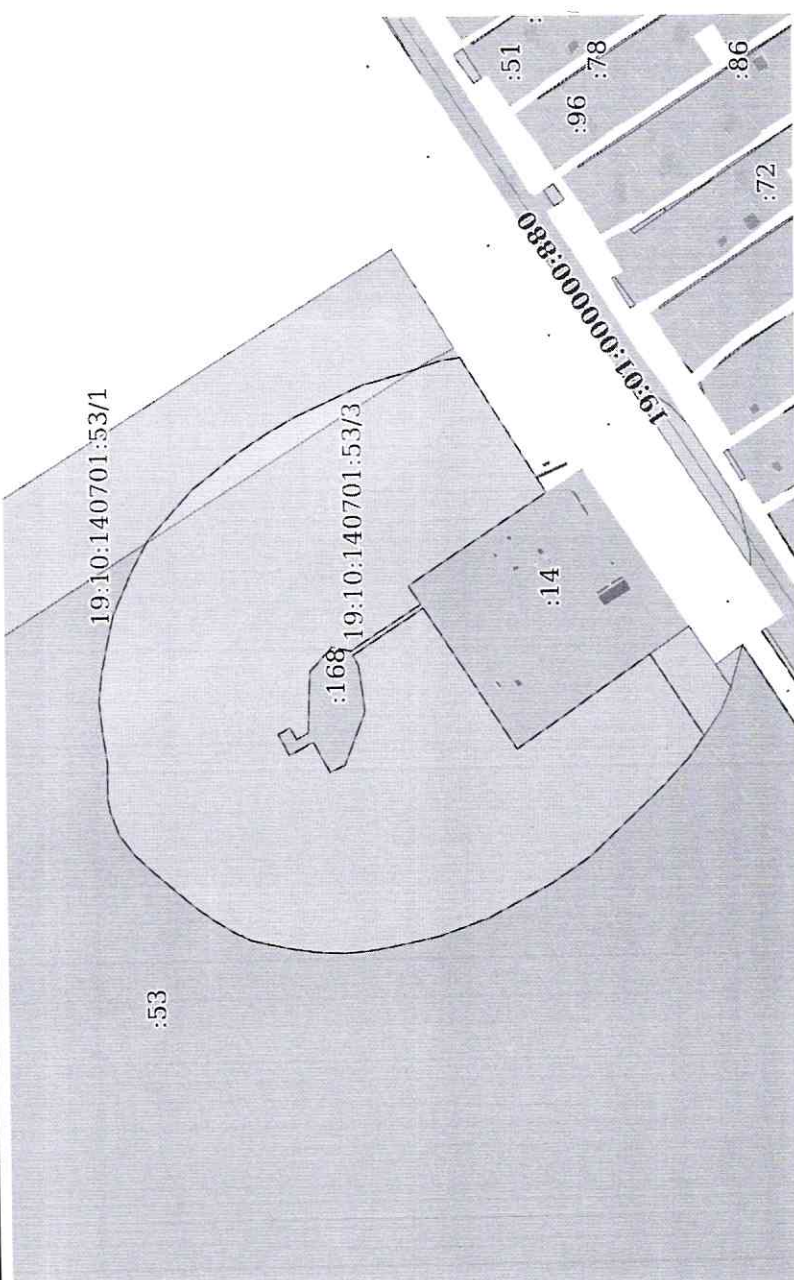
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111851127			
Кадастровый номер:		19:10:140701:53	



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--


	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E6E07A347CEAD6FA78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111851127			
Кадастровый номер: 19:10:140701:53			
Учетный номер части: 19:10:140701:53/3			
			
Масштаб 1:6000			
Условные обозначения:			

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA06FA78		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			


Сведения о частях земельного участка

Участный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
19:10:140701:53/1	65879	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении размера санитарно-защитной зоны от 19.05.2021 № 9 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Хакасия; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утверждены Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 31.05.2018) в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 19:10-6.1606; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для карьера песчано-гравийной смеси ООО «Первая Нерудная Компания», расположенного по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, в 7 км юго-западнее г. Абакана; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 6/н</p> <p>предприятия, сооружений и иных объектов, Номер: 6/н</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для пункта перегрузки угля, Ташеба-2 ООО"САМНПРОМТРАНС" от 20.07.2021 № 02/14617-2021-31 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с пунктом 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения,</p>
19:10:140701:53/2	72310	

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 30B4B7974B3CA8E1F07A37CFEADB6F478	
Выданец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ПОДПИСНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111851127			
Кадастровый номер: 19:10:140701:53			


		спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 19:10-6.2117; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона пункт перегрузки угля, Ташеба-2 ООО "САЯНПРОМТРАНС"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
19:10:140701:53/3	152435	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 10.08.2022 № 14 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 19:00-6.392; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для промплощадки дробильно-сортировочного комплекса Общества с ограниченной ответственностью «Катрина», расположенной по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, 13 км автодороги Абакан – Ак-Довурак и 14 км автодороги Абакан-Аскиз; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Реестровый номер границы: 19:00-6.362; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A37CFA06F478		
Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111851127			
Кадастровый номер:		19:10:140701:53	

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2с Правил выделение на приаэродромной территории ползона, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; Реестровый номер границы: 19:00-6.359; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь		Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2г Правил выделение на приаэродромной территории ползона, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 19:00-6.357; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь		Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2д Правил выделение на приаэродромной территории ползона, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 19:00-6.358; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта


	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 309437974B3CAVE1F07A347CFADB6A78	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМенование Должности	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111851127			
Кадастровый номер:		19:10:140701:53	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 19:10:140701:53/1			
Система координат			


Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407653.53	193701.86	-	-
2	407662.19	193697.24	-	-
3	407668.59	193694.6	-	-
4	408116.52	193414.42	-	-
5	408125.1	193409.66	-	-
6	408132.56	193406.43	-	-
7	408215.53	193354.22	-	-
8	408272.29	193435.56	-	-
9	408169.26	193499.38	-	-
10	407704.83	193787.7	-	-
11	407652.34	193702.65	-	-
1	407653.53	193701.86	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6A78	
	Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

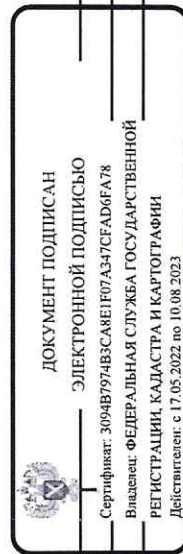
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
-------------------------------	--

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111851127			
Кадастровый номер:	19:10:140701:53		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 19:10:140701:53/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408086	192519.6	-	-
2	408388.76	192822.64	-	-
3	408385.38	192823.45	-	-
4	408329.53	192830.37	-	-
5	408273.26	192830.98	-	-
6	408217.28	192825.26	-	-
7	408162.3	192813.29	-	-
8	408109	192795.22	-	-
9	408058.08	192771.27	-	-
10	408010.17	192741.75	-	-
11	407887.14	192648.01	-	-
1	408086	192519.6	-	-

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094b7974b3c5a6e1f07a347c6adb6fa78	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Инициалы, фамилия


Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24	
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111851127					
Кадастровый номер:		19:10:140701:53			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 19:10:140701:53/3					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	3		
1	2	3	4	5	
1	407647.3	193694.49	-	-	
2	407574.91	193577.2	-	-	
3	407693.83	193498.02	-	-	
4	407683.39	193482.03	-	-	
5	407743.49	193442.78	-	-	
6	407759.62	193446.41	-	-	
7	407778.82	193425.78	-	-	
8	407780.83	193373.88	-	-	
9	407791.16	193368.22	-	-	
10	407796.57	193378.41	-	-	
11	407807.04	193372.66	-	-	
12	407797.31	193354.85	-	-	
13	407776.68	193365.69	-	-	
14	407762.45	193339.76	-	-	
15	407749.37	193345.88	-	-	
16	407731.75	193391.51	-	-	
17	407737.06	193430.46	-	-	
18	407741.63	193439.22	-	-	
19	407681.2	193478.68	-	-	
20	407602.13	193357.58	-	-	
21	407487.12	193436.6	-	-	
22	407441.12	193366.54	-	-	
23	407452.98	193349.61	-	-	
24	407476.31	193324.25	-	-	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов Выписки: 24
15.05.2023г. № КУВН-001/2023-111851127			
Кадастровый номер:		19:10:140701:53	

1	2	3	4	5
25	407510.24	193292.35	-	-
26	407539.91	193264.46	-	-
27	407573.75	193241.63	-	-
28	407628.73	193211.92	-	-
29	407669.95	193197.24	-	-
30	407711.2	193188.39	-	-
31	407724.32	193186.16	-	-
32	407736.71	193184.67	-	-
33	407754.04	193183.68	-	-
34	407774.6	193184.67	-	-
35	407800.35	193188.39	-	-
36	407832.67	193195.87	-	-
37	407847.09	193203.03	-	-
38	407864.63	193213.87	-	-
39	407879.93	193224.87	-	-
40	407889.57	193233.13	-	-
41	407903.8	193245.31	-	-
42	407918.22	193257.38	-	-
43	407932.66	193271	-	-
44	407945.7	193287.81	-	-
45	407953.29	193307.53	-	-
46	407955.62	193319.5	-	-
47	407955.24	193349.09	-	-
48	407959.13	193373.51	-	-
49	407962.16	193402.44	-	-
50	407959.7	193426.85	-	-
51	407949.3	193475.89	-	-
52	407932.21	193514.27	-	-
53	407918.32	193539.93	-	-


	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 390487974B3CA8E6F07A347CFAD6FA78	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111851127	
Кадастровый номер: 19:10:140701:53	

1	2	3	4	5
54	407895.81	193564.55	-	-
55	407879.21	193583.12	-	-
56	407841.32	193612.84	-	-
57	407813.09	193631.16	-	-
58	407788.32	193645.28	-	-
59	407730.62	193671.53	-	-
60	407696.57	193680.97	-	-
61	407663.76	193691.84	-	-
1	407647.3	193694.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA06FA78
Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Хакасия
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.05.2023, поступившего на рассмотрение 15.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111853778			
Кадастровый номер:	19:10:140701:42		
Номер кадастрового квартала:	19:10:140701		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.02.2012		


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, в 7 км к юго-западу от г. Абакан в левобережной части р. Ташеба, участок 2, в восточной части месторождения Ташебинское 2 (участок Восточный).
Площадь:	78000 +/- 2444
Кадастровая стоимость, руб.:	5853900
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для добычи песчано-гравийной смеси
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CAE107A37C8ADBFA78	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111853778			
Кадастровый номер: 19:10:140701:42			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	22.11.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	19-19-06/024/2014-196	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.10.2014 по 01.09.2020 с 15.10.2014 по 01.09.2020	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ №11", ИНН: 1901068729, ОГРН: 1051901079988	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 15.10.2014, дата государственной регистрации: 22.11.2014, номер государственной регистрации: 19-19-06/024/2014-196	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A37CFA06FA78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

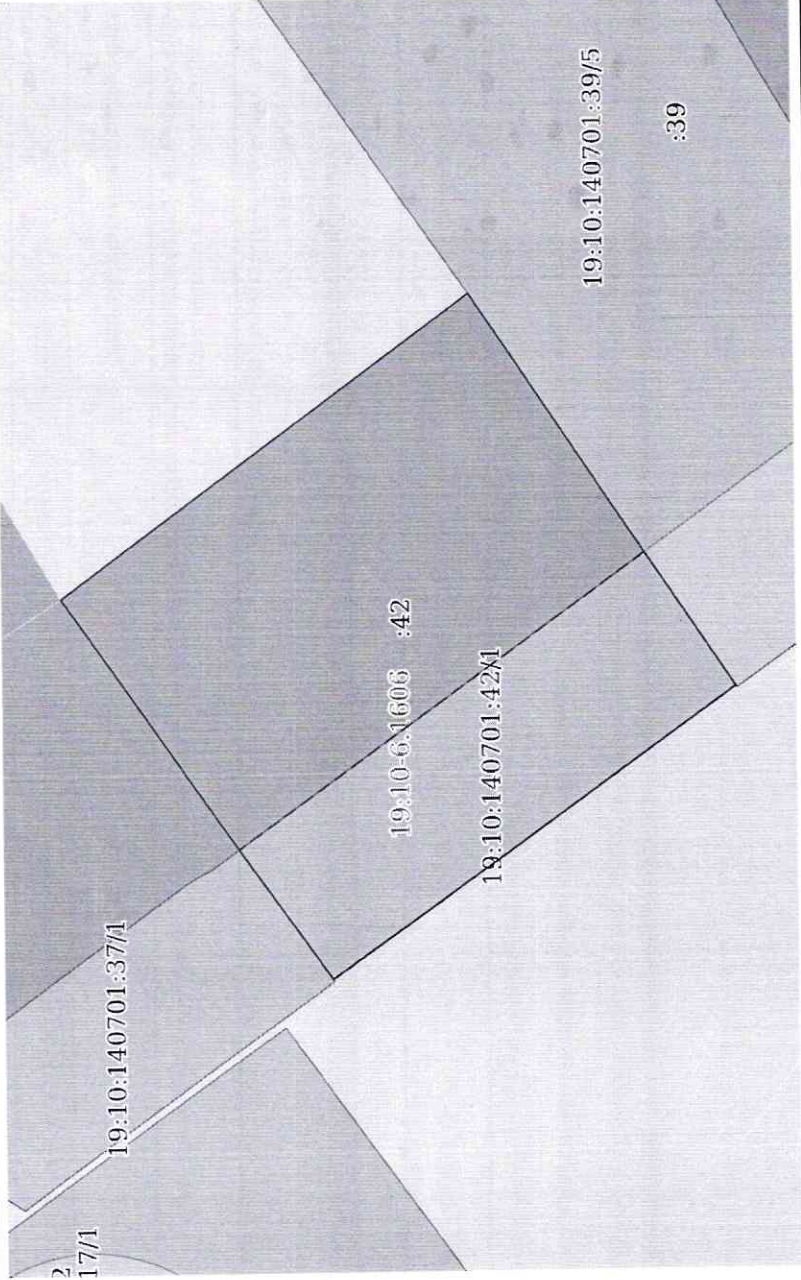
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
15.05.2023г. № КУВМ-001/2023-11183778			
Кадастровый номер:		19:10:140701:42	

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возложении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E107A37CEADB6A78	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111853778			
Кадастровый номер: 19:10:140701:42			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	
<div>Документ подписан Электронной подписью Сертификат: 309487974B3CA6E67A37CFAD6FA78 Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</div>			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
15.05.2023г. № КУВН-001/2023-111853778			
Кадастровый номер:		19:10:140701:42	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	143°39.1'	292.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	19:10:140701:41	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	236°10.1'	272.62	данные отсутствуют	19:10:140701:39	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	324°33.6'	285.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	54°47.7'	267.89	данные отсутствуют	19:10:140701:37	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A34C8A6BFA78			
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

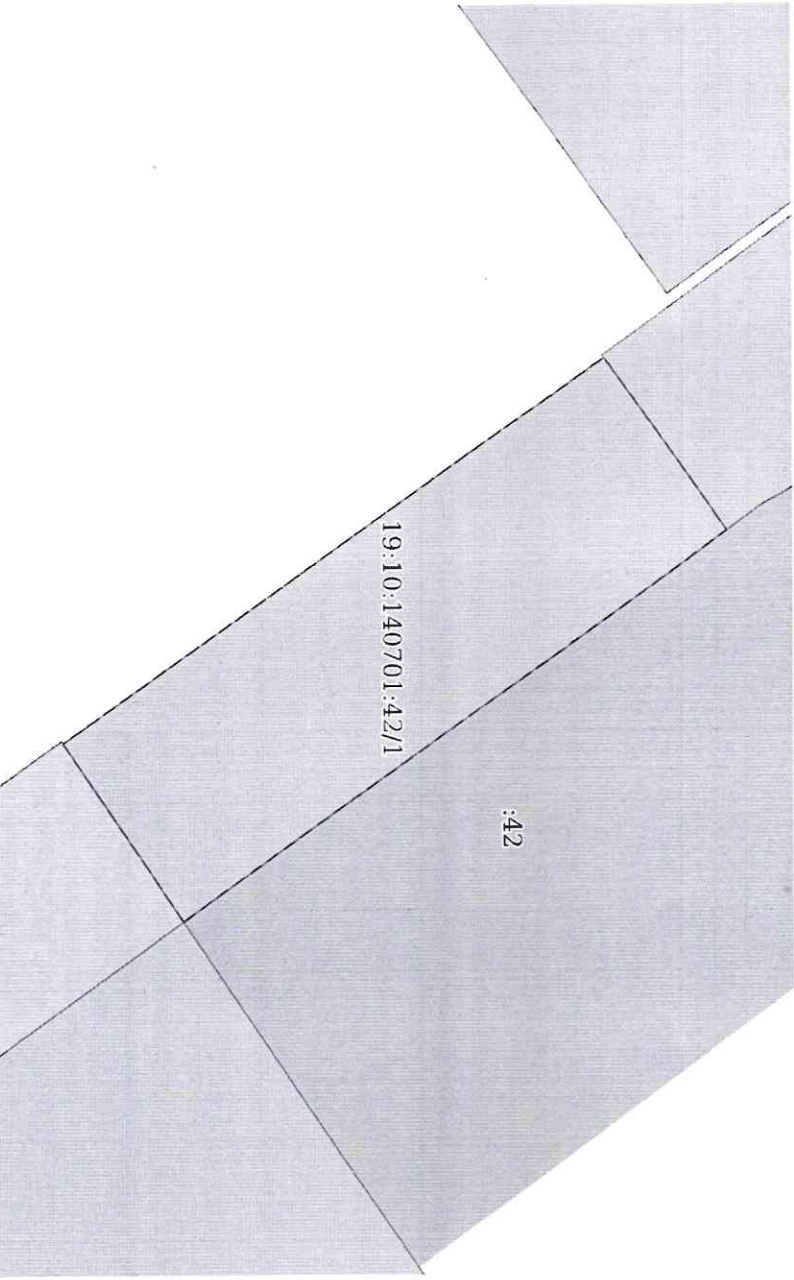
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111853778			
Кадастровый номер:		19:10:140701:42	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа 166				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408651.11	194244	-	2.5
2	408415.9	194417.08	-	2.5
3	408264.12	194190.62	-	2.5
4	408496.67	194025.11	-	2.5
1	408651.11	194244	-	2.5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA06FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111853778			
Кадастровый номер:	19:10:140701:42		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 19:10:140701:42/1	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094b7974b3c8a6e1907a347c8adb6a78
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111853778			
Кадастровый номер: 19:10:140701:42			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
19:10:140701:42/1	26459	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении размера санитарно-защитной зоны от 19.05.2021 № 9 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Хакасия; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утверждены Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 31.05.2018) в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 19:10-6.1606; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для карьера песчано-гравийной смеси ООО «Первая Нерудная Компания», расположенного по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, в 7 км юго-западнее г. Абакана; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: б/н
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Реестровый номер границы: 19:00-6.362; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111853778

Кадастровый номер: 19-10-140701-42

	Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2е Правил выделение на приаэродромной территории ползон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении шестой ползоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Ресуртовый номер границы: 19-00-6-359; Вид объекта ресурса границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая ползона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2г Правил выделение на приаэродромной территории ползон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой ползоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой ползоны.; Ресуртовый номер границы: 19-00-6-357; Вид объекта ресурса границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая ползона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2д Правил выделение на приаэродромной территории ползон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой ползоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Ресуртовый номер границы: 19-00-6-358; Вид объекта ресурса границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая ползона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3064B7974B3CA8E1F07A343CFADBFA78

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111853778			
Кадастровый номер: 19:10:140701:42			
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Решение «Об установлении санитарно-защитной зоны» от 23.12.2022 № 25 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Хакасия; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" (с изменениями и дополнениями) 5. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; в) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 19:10-6.2218; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона производственной площадки (карьер, завод АБЗ) некоммерческой организации «Муниципальный жилищный фонд города Абакана» (Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, 1 км южнее п. Ташеба); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
15.05.2023г. № КУВН-001/2023-111853778			
Кадастровый номер:		19:10:140701:42	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 19:10:140701:42/1			
Система координат			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности
	X	Y	
1	2	3	4
1	408315.88	194267.84	-
2	408264.12	194190.62	-
3	408496.67	194025.11	-
4	408549.57	194100.08	-
1	408315.88	194267.84	-

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3004B7974B3CA8E1F07A37CEADBFA78	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Хакасия
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.05.2023, поступившего на рассмотрение 15.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист 1			
Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111852795			
Кадастровый номер:			
19:10:140701:39			
Номер кадастрового квартала:			
19:10:140701			
Дата присвоения кадастрового номера:			
10.05.2011			

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, в 7 км юго-западнее г. Абакана.
Площадь:	163587 +/- 3539
Кадастровая стоимость, руб.:	12277204.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для разведки и добычи песчано-гравийной смеси
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E607A37CFAD6FA78
Выдано: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 27
Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8
Лист № 2 раздела 1	
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111852795	19:10:140701:39
Кадастровый номер:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.362 от 04.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приаэродромная территория аэродрома Абакан, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.359 от 03.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 2е Правил выделений на приаэродромной территории подзон, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.357 от 03.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 2г Правил выделений на приаэродромной территории подзон, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.358 от 03.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 2д Правил выделений на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: "Останавливаются размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CAE1E07A347CFAD6FA78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111852795			
Кадастровый номер:			
19:10:140701:39			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CABE1E07A47CEADB6FA78

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111852795			
Кадастровый номер: 19:10:140701:39			


Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.03.2016; реквизиты документа-основания: охранный зона ВЛ 10 кВ установлена согласно Постановления Совета Министров СССР "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт". от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.03.2016; реквизиты документа-основания: охранный зона ВЛ 10 кВ установлена согласно Постановления Совета Министров СССР "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт". от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.03.2016; реквизиты документа-основания: решение об установлении размера санитарно-защитной зоны от 19.05.2021 № 9 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Хакасия. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.07.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 11.06.2021 № 4183 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Енисейское управление; решение о внесении изменений границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 08.12.2021 № 5464 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Енисейское управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CAME1F07A347C5EAD6FA78	Инициалы, фамилия
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Полное наименование должности

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111852795			
Кадастровый номер:		19:10:140701:39	


	10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.03.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) . вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2023; реквизиты документа-основания: Решение «Об установлении санитарно-защитной зоны» от 23.12.2022 № 25 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Хакасия.
Получатель выписки:	Егорова Елена Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1B7A37CFADEBFA78	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 27
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111852795		
Кадастровый номер: 19:10:140701:39		


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	22.04.2022 04:37:53	
	номер государственной регистрации:	19:10:140701:39-19/027/2022-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.04.2022 по 01.09.2032	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СибирьНеруд", ИНН: 1901105145, ОГРН: 1111901005611	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 20.04.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности		
инициалы, фамилия		
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111852795			
Кадастровый номер:		19:10:140701:39	

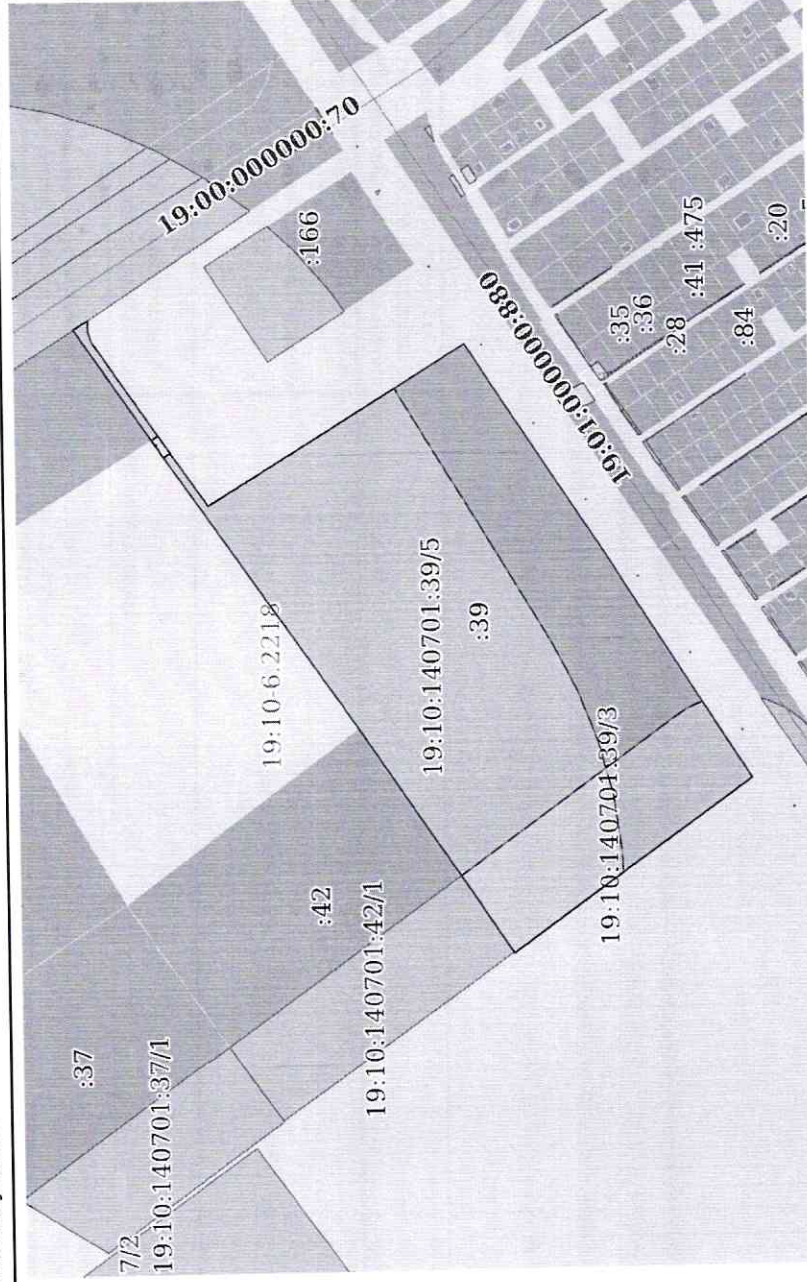
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
Сертификат: 3094B7974B3CA8E107A47CEADBFA78	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111852795			
Кадастровый номер:		19:10:140701:39	




Масштаб 1:7000	Условные обозначения:	<div style="text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E167A347CF4B6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p> </div>	полное наименование должности	инициалы, фамилия
----------------	-----------------------	--	-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111852795			
Кадастровый номер:		19:10:140701:39	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	55°6.2'	269.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	55°5.8'	222.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	148°32.0'	17.59	данные отсутствуют	19:10:000000:1258	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	19:10:140701:172	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	276°30.7'	3.7	данные отсутствуют	19:10:000000:1258	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	267°20.9'	7.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	253°20.9'	10.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	235°5.9'	202.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	148°22.7'	302.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	236°47.9'	244.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	237°22.2'	278.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	324°32.9'	297.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.1	56°10.1'	273.82	данные отсутствуют	19:10:140701:42	данные отсутствуют
14	1.2.13	1.2.14	180°0.0'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.2.14	1.2.15	90°0.0'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.2.15	1.2.16	0°0.0'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.2.16	1.2.13	270°0.0'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 309487974B3CAE607A43C8ADEF478	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111852795			
Кадастровый номер:		19:10:140701:39	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат СК кадастрового округа 166					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	408415.9	194417.08	-	2.5	
2	408263.45	194189.62	-	2.5	
3	408021.34	194362	-	2.5	
4	408171.65	194596.76	-	2.5	
5	408305.55	194801.37	-	2.5	
6	408563.44	194642.58	-	2.5	
7	408679.54	194809	-	2.5	
8	408682.45	194818.73	-	2.5	
9	408682.79	194826.07	-	2.5	
10	408682.37	194829.75	-	2.5	
11	408697.37	194820.57	-	2.5	
12	408570.02	194638.04	-	2.5	
1	408415.9	194417.08	-	2.5	
1	408614.93	194704.31	-	2.5	
2	408614.93	194704.61	-	2.5	
3	408614.63	194704.61	-	2.5	
4	408614.63	194704.31	-	2.5	
1	408614.93	194704.31	-	2.5	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA06FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

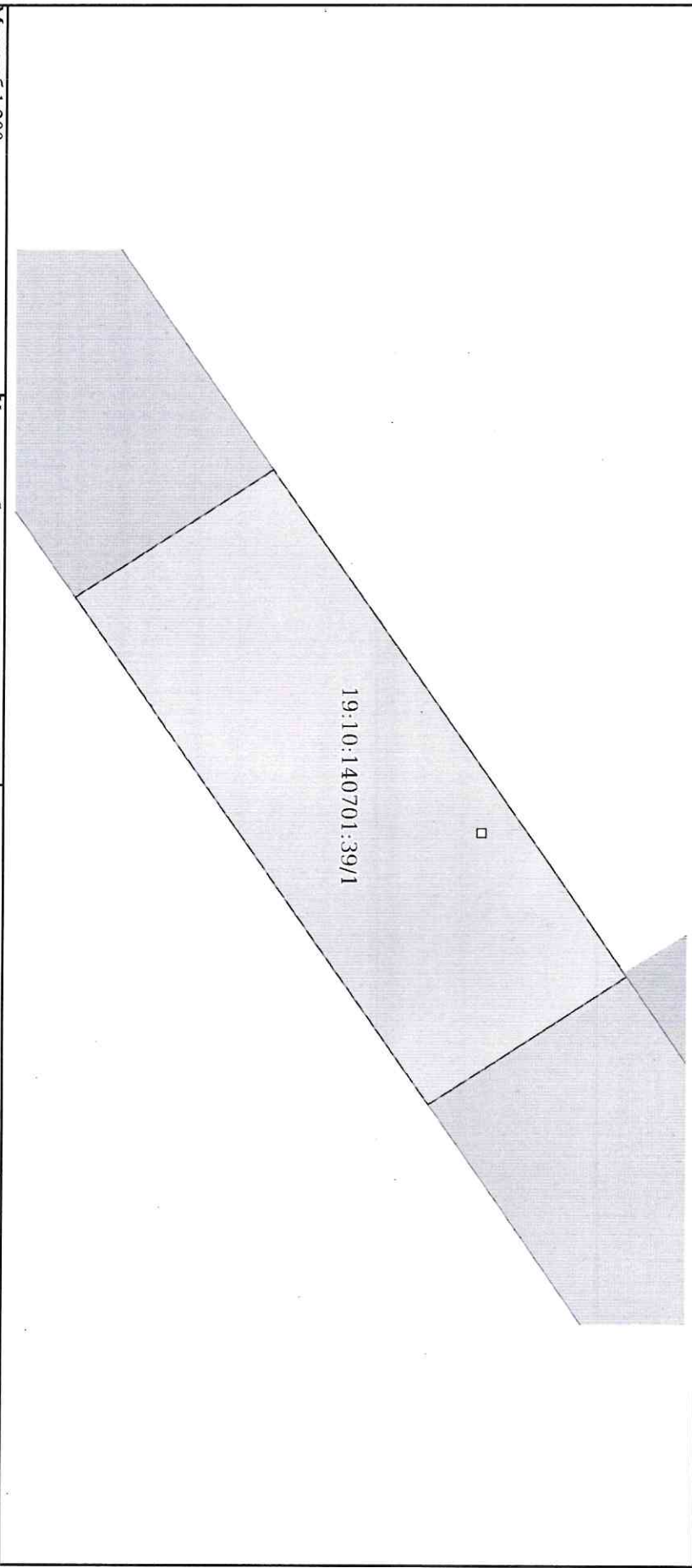
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111852795			
Кадастровый номер:	19:10:140701:39		
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 19:10:140701:39/1		

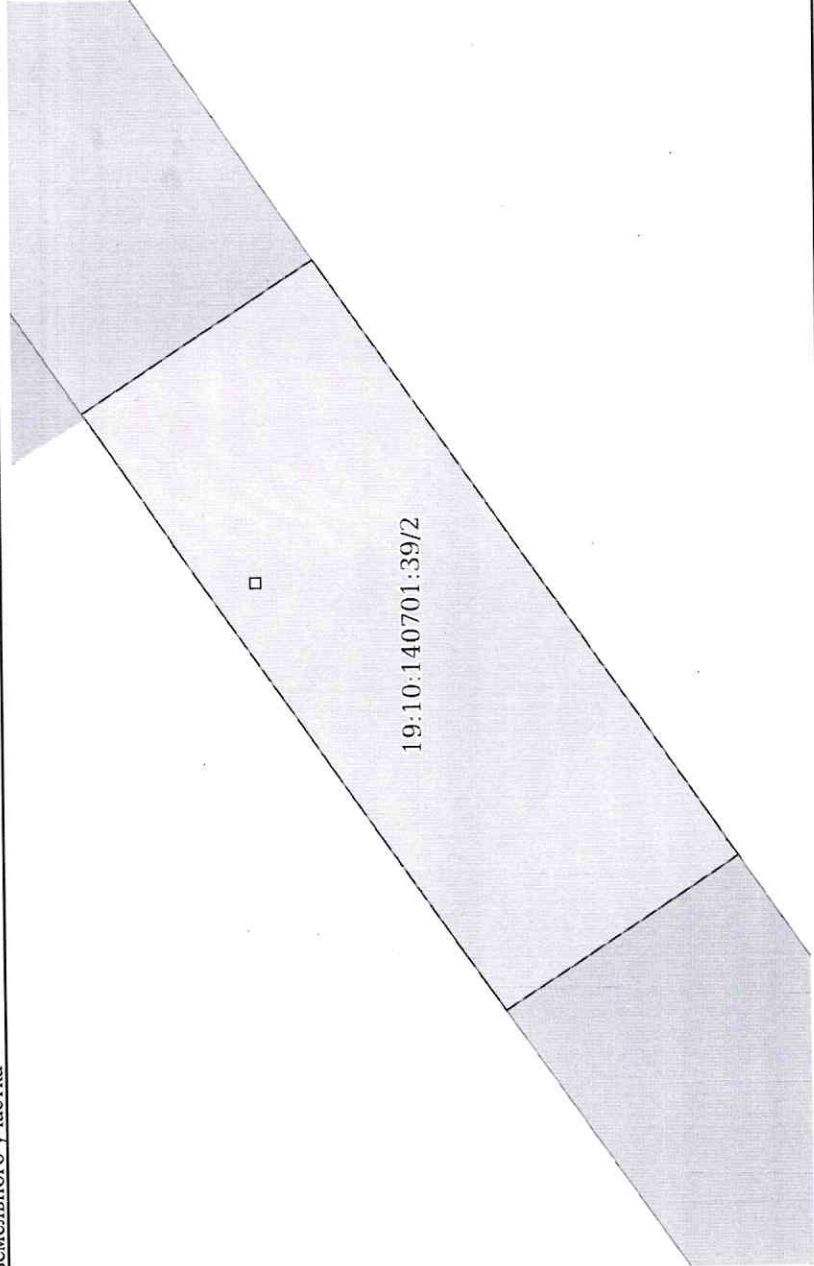


Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E107A31CEADBFA78
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

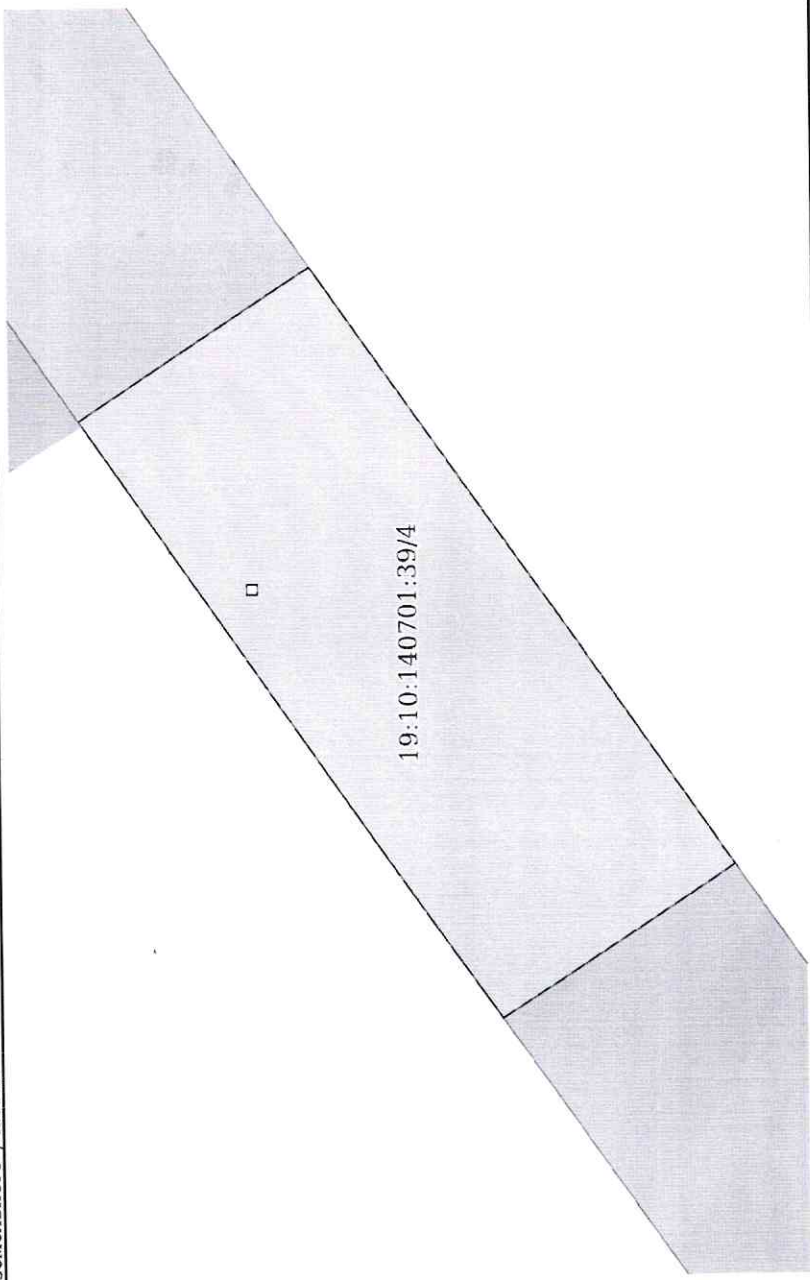
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111852795			
Кадастровый номер: 19:10:140701:39			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 19:10:140701:39/2	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111852795			
Кадастровый номер:		19:10:140701:39	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 19:10:140701:39/3	
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CAE1E07A47CEADBFA78			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111852795			
Кадастровый номер: 19:10:140701:39			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 19:10:140701:39/4	
			
Масштаб 1:200			
Условные обозначения:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CAME1F07A347CFAD66A78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111852795			
Кадастровый номер: 19:10:140701:39			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
19:10:140701:39/1	168	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: охранный зона ВЛ 10 кВ установлена согласно Постановления Совета Министров СССР "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" . от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона ВЛ 10 кВ установлена согласно Постановления Совета Министров СССР "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" ., №255 от 26.03.1984; Реестровый номер границы: 19.00.2.50
19:10:140701:39/2	168	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: охранный зона ВЛ 10 кВ установлена согласно Постановления Совета Министров СССР "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" . от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона ВЛ 10 кВ установлена согласно Постановления Совета Министров СССР "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" ., №255 от 26.03.1984; Реестровый номер границы: 19.00.2.50
19:10:140701:39/3	28204	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении размера санитарно-защитной зоны от 19.05.2021 № 9 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Хакасия; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утверждены Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 31.05.2018) в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CAME1F07A347CFAD6FA78
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок
вид объекта недвижимости


Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111852795			
Кадастровый номер:		19:10:140701:39	

		предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Рекстровый номер границы: 19:10-6.1606; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для карьера песчано-гравийной смеси ООО «Первая Нерульная Компания», расположенного по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, в 7 км юго-западнее г. Абакана. Тип зоны: Санитарно-защитная зона
19:10:140701:39/4	168	предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: б/н
		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 11.06.2021 № 4183 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Енисейское управление; решение о внесении изменений границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 08.12.2021 № 5464 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Енисейское управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п. 3 п.п. 8-15 Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.-8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить любые проходы и препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах охранный территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и торующе-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	
Сертификат: 3094B7974B53A8E107A41C5DA0FA78	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111852795			
Кадастровый номер:		19:10:140701:39	

хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить выше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p>		<p>инициалы, фамилия</p>
	<p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>		
	<p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA06FA78</p>		
	<p>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</p>		
	<p>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p>		
	<p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>		
<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>			

Земельный участок				Лист 19
Вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27	
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111852795				
Кадастровый номер:		19:10:140701:39		

проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). 12. Для получения письменного решения о согласовании осуществления действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Правил, заинтересованные лица обращаются с письменным заявлением к сетевой организации (ее филиалу, представителю или структурному подразделению), ответственной за эксплуатацию соответствующих объектов электросетевого хозяйства, не позднее чем за 15 рабочих дней до осуществления необходимых действий. Сетевая организация в течение 2 дней с даты поступления заявления рассматривает его и принимает решение о согласовании (отказе в согласовании) осуществления соответствующих действий. Письменное решение о согласовании (отказе в согласовании) осуществления действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Правил, вручается заявителю, либо направляется ему почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Заявитель также информируется сетевой организацией о принятом решении с использованием факсимильных или электронных средств связи в случае, если в заявлении указано на необходимость такого информирования. Отказ в согласовании действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Правил, допускается, если осуществление соответствующих действий нарушает требования, установленные нормативными правовыми актами, и может повлечь нарушение функционирования соответствующих объектов электросетевого хозяйства. Отказ должен быть мотивированным и содержать ссылки на положения нормативных правовых актов, которые будут нарушены вследствие производства заявителем соответствующих работ (осуществления соответствующих действий). Лица, получившие решение о согласовании осуществления действий в охранных зонах, обязаны осуществлять условия, обеспечивающих сохранность объектов электросетевого хозяйства. Письменное решение о согласовании производства работ в охранных зонах выдается только после предоставления лицами, производящими эти работы, оформленной в установленном порядке технической документации (проект, паспорт и т.п.), предусмотренной правилами безопасности при взрывных работах, установленными нормативными правовыми актами. При получении письменного решения о согласовании строительства, капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений одновременно с указанным заявлением сетевой организации направляется проектная документация, разработанная применительно к соответствующим объектам. В случае если разработка такой документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не является обязательной, одновременно с таким заявлением представляются сведения о параметрах объекта, который планируется построить (изменении его параметров при реконструкции), а также о сроках и объемах работ по строительству, реконструкции и ремонту. Требования от лиц, заинтересованных в осуществлении строительства, реконструкции и ремонта зданий и сооружений, иные документы и сведения не допускаются. Отказ сетевых организаций в выдаче письменного решения о согласовании осуществления в охранных зонах действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Правил, может быть обжалован в суде. При обнаружении федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, фактов осуществления в границах охранных зон действий, запрещенных пунктами 8 и 9 настоящих

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1074A41C9DA6FA78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		Инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111852795			
Кадастровый номер: 19:10:140701:39			

19:10:140701:39/5	110387	<p>Правил, или действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Правил, без получения письменного решения о согласовании сетевой организации, уполномоченные должностные лица указанного органа составляют протоколы о соответствии сетевым организациям и иными лицами фактов осуществления в границах охранных зон действий, запрещенных обнаружением сетевыми организациями и иными лицами фактов осуществления в пунктах 10 и 11 настоящих Правил, без получения письменного решения о согласовании сетевой организации, указанные лица направляют заявление о наличии таких фактов в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный надзор, а также в праве в соответствии с законодательством Российской Федерации обратиться в суд и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствующих правонарушениях. 13. При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии. 14. На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения. 15. Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный надзор: охранная зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 19:00-6.55; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушная линия электропередачи 10 кВ Фидер 13-06, Фидер 01-15; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
19:10:140701:39/5	110387	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Решение «Об установлении санитарно-защитной зоны» от 23.12.2022 № 25 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Хакасия; Содержание ограничения (обременения): Постановление</p>

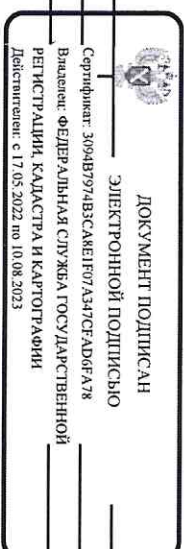
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 304B7974B3CAME1F07A37CFAD6FA78	
		Выдвоен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111852795			
Кадастровый номер:		19:10:140701:39	

	<p>Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" (с изменениями и дополнениями) 5. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями; Реестровый номер границы: 19:10-6-2218; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона производственной площадки (карьер, завод АБЗ) некоммерческой организации «Муниципальный жилищный фонд города Абакана» (Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, 1 км южнее п. Ташеба); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Реестровый номер границы: 19:00-6-362; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2с Правил выделение на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; Реестровый номер границы: 19:00-6-359; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111852795			
Кадастровый номер: 19:10:140701:39			


Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2г Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 19:00-6.357; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 19:00-6.358; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347C5FAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111852795			
Кадастровый номер:		19:10:140701:39	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 19:10:140701:39/1				
Система координат СК кадастрового округа 166				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		5
1	2	3	4	
1	408614.63	194704.31	-	2.5
2	408614.93	194704.31	-	2.5
3	408614.93	194704.61	-	2.5
4	408614.63	194704.61	-	2.5
1	408614.63	194704.31	-	2.5
1	408607.73	194692.09	-	-
2	408601.02	194696.44	-	-
3	408613.03	194713.67	-	-
4	408619.75	194709.32	-	-
1	408607.73	194692.09	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CEADB6FA78		
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111852795

Кадастровый номер: 19:10:140701:39

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 19:10:140701:39/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408070.58	194438.9	-	-
2	408021.34	194362	-	-
3	408263.45	194189.62	-	-
4	408315.88	194267.84	-	-
5	408095.64	194425.95	-	-
6	408092.24	194428.13	-	-
7	408088.88	194430.37	-	-
8	408088.11	194430.78	-	-
9	408087.38	194431.25	-	-
10	408083.78	194433.08	-	-
11	408080.22	194434.99	-	-
12	408079.42	194435.32	-	-
13	408078.64	194435.71	-	-
14	408074.88	194437.19	-	-
15	408071.14	194438.73	-	-
1	408070.58	194438.9	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН


ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E107A347CEAD6FA78

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 27			
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111852795									
Кадастровый номер: 19:10:140701:39									
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка									
Учетный номер части: 19:10:140701:39/4									
Система координат									
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5				
	X	Y							
1	2	3	4						
1	408607.73	194692.09	-		-				
2	408619.75	194709.32	-		-				
3	408613.03	194713.67	-		-				
4	408601.02	194696.44	-		-				
1	408607.73	194692.09	-		-				
1	408614.93	194704.31	-		-				
2	408614.63	194704.31	-		-				
3	408614.63	194704.61	-		-				
4	408614.93	194704.61	-		-				
1	408614.93	194704.31	-		-				

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
			
		Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFA0B6A78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
15.05.2023г. № КУ Вп-001/2023-111852795			
Кадастровый номер:	19:10:140701:39		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 19:10:140701:39/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408415.9	194417.08	-	-
2	408570.02	194638.04	-	-
3	408697.37	194820.57	-	-
4	408682.37	194829.75	-	-
5	408682.79	194826.07	-	-
6	408682.45	194818.73	-	-
7	408679.54	194809	-	-
8	408563.44	194642.58	-	-
9	408375.98	194758	-	-
10	408222.04	194500.7	-	-
11	408196.36	194451.85	-	-
12	408176.22	194400.47	-	-
13	408161.87	194347.18	-	-
14	408153.48	194292.64	-	-
15	408152.47	194268.64	-	-
16	408263.45	194189.62	-	-
17	408415.9	194417.08	-	-
1	408614.93	194704.31	-	-
2	408614.63	194704.31	-	-
3	408614.63	194704.61	-	-
4	408614.93	194704.61	-	-
5	408614.93	194704.31	-	-

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E107A3A7CEAD6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Инициалы, фамилия


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Хакасия
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 15.05.2023, поступившего на рассмотрение 15.05.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-11852400			
Кадастровый номер:	19:10:140701:37		
Номер кадастрового квартала:	19:10:140701		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.2011		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Хакасия, Усть-Абаканский район, в 7 км. к юго-западу от г. Абакан в левобережной части р. Ташеба, в восточной части месторождения Ташебинское 2 (участок Восточный).
Площадь:	78000 +/- 2444
Кадастровая стоимость, руб.:	5853900
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для разведки и добычи песчано-гравийной смеси
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют


	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E70743CFA6B7A78	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111852400			
Кадастровый номер: 19:10:140701:37			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.362 от 04.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приаэродромная территория аэродрома Абакан, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.359 от 03.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 2е Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденный Правительством РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов, способствующие недвижимости и осуществлению деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.357 от 03.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2г Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденный Правительством РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.358 от 03.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденный Правительством РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной</p>		

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CAMEIF07A347CFAD06FA78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
15.05.2023г. № КУВН-001/2023-111852400			
Кадастровый номер:		19-10-140701:37	

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	территории аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19-10-6.2218 от 19.01.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" (с изменениями и дополнениями) 5. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое использование в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитная зона производственной площадки (карьер, завод Хакасия, Усть-Абаканский район, 1 км южнее п. Ташеба), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 23.12.2022, номер решения: 25, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Хакасия
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и торной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3004B7974B3CA6E1E0/A34CEADBFA78	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 15	
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111852400	
Кадастровый номер: 19:10:140701:37	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении размера санитарно-защитной зоны от 19.05.2021 № 9 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Хакасия. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347C8AD6FA78	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.06.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111852400			
Кадастровый номер:		19:10:140701:37	

	предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2022; реkvизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.03.2022; реkvизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2023; реkvизиты документа-основания: Решение «Об установлении санитарно-защитной зоны» от 23.12.2022 № 25 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Хакасия.
Получатель выписки:	Егорова Елена Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ


	
Сертификат: 3094B794B3CA8E1E07A34CEAD6FA78	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111852400		Всего листов выписки: 15	
Кадастровый номер:		19:10:140701:37	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	28.02.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	19-19-06/007/2012-167	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.02.2012 по 12.11.2028 с 28.02.2012 по 12.11.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Некоммерческая организация "Муниципальный жилищный фонд города Абакана", ИНН: 1901026937, ОГРН: 1021900538021	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 20.02.2012, дата государственной регистрации: 28.02.2012, номер государственной регистрации: 19-19-06/007/2012-167	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA06FA78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 8


Всего листов выписки: 15

15.05.2023г. № КУВМ-001/2023-111852400

Кадастровый номер:

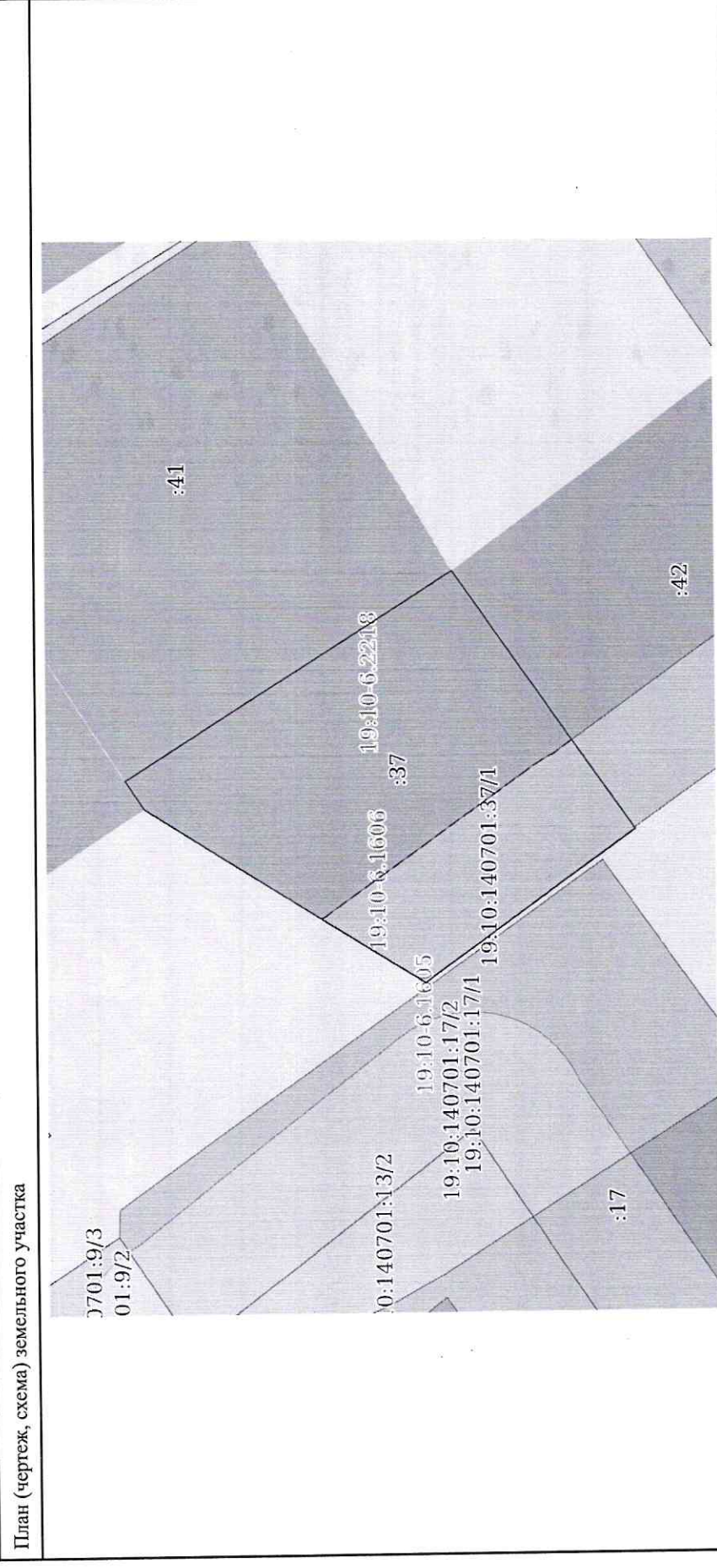
19:10:140701:37


	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CAAE1E07A34CEAD6EFA78	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 15
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-1111852400		
Кадастровый номер:		19:10:140701:37



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:			
полное наименование должности				
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 3094B7974B3CAE1F07A347CFA06FA78			
	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111852400			
Кадастровый номер:		19:10:140701:37	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн	конечн					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	234°47.7'	267.89	данные отсутствуют	19:10:140701:42	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	234°45.7'	1.33	данные отсутствуют	19:10:140701:42	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	324°14.3'	221.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	32°3.4'	280.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	56°22.9'	29.24	данные отсутствуют	19:10:140701:40	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	147°41.5'	329.53	данные отсутствуют	19:10:140701:41	данные отсутствуют


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E107A347CEAD6FA78	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111852400			
Кадастровый номер: 19:10:140701:37			

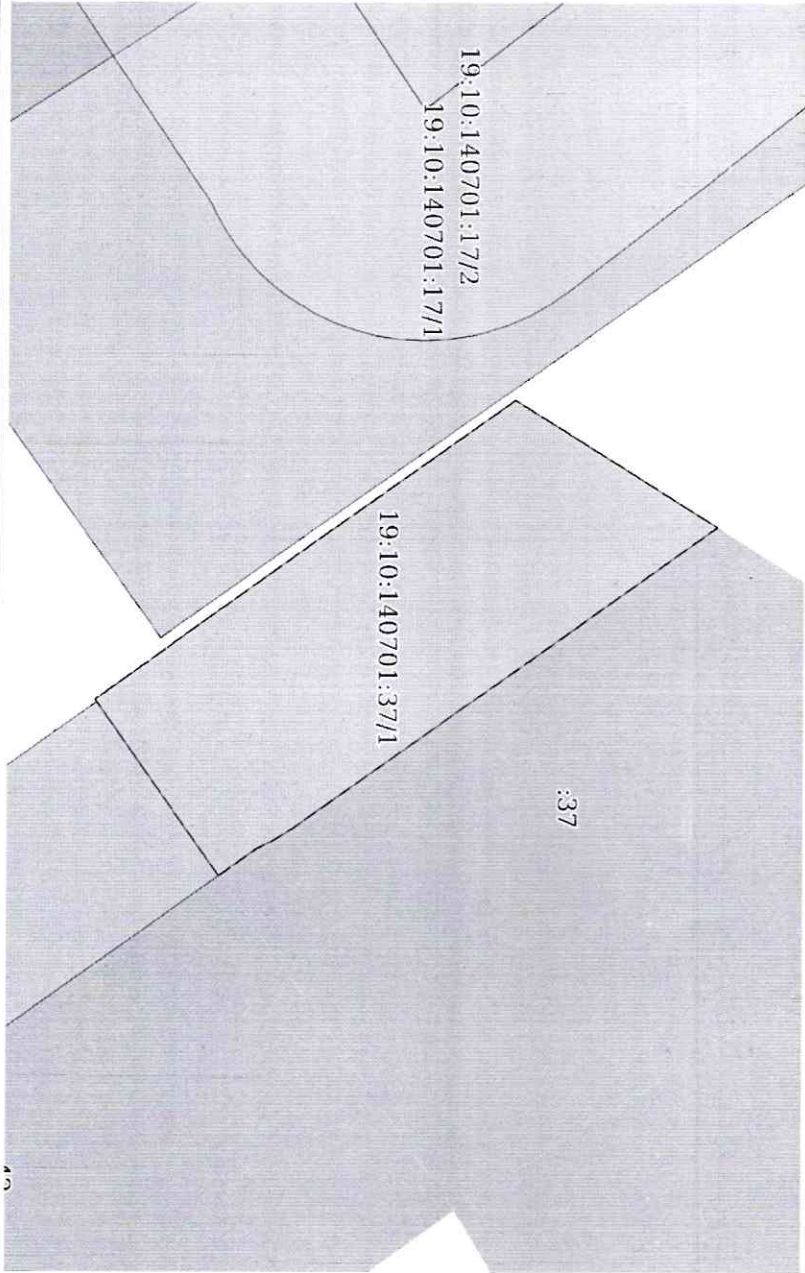
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа 166				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408651.11	194244	-	2.5
2	408929.62	194067.87	-	2.5
3	408913.43	194043.52	-	2.5
4	408675.61	193894.59	-	2.5
5	408495.9	194024.02	-	2.5
6	408496.67	194025.11	-	2.5
1	408651.11	194244	-	2.5

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA06FA78		
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111852400			
Кадастровый номер:	19:10:140701:37		

План (Чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 19:10:140701:37/1
---	--



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CAE1E07A37CFADB6A78	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111852400			
Кадастровый номер: 19:10:140701:37			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
19:10:140701:37/1	22906	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении размера санитарно-защитной зоны от 19.05.2021 № 9 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Хакасия; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утверждены Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 31.05.2018) в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 19:10-6.1606; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарно-защитная зона для карьера песчано-гравийной смеси ООО «Первая Нерудная Компания», расположенного по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, в 7 км юго-западнее г. Абакана; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: б/н
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Реестровый номер границы: 19:00-6.362; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFA0B6A78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111852400			
Кадастровый номер: 19:10:140701:37			

		Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2с Правил выделение на приаэродромной территории ползон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 19:00-6.359; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь		Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2г Правил выделение на приаэродромной территории ползон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 19:00-6.357; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь		Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2д Правил выделение на приаэродромной территории ползон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 19:00-6.358; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA5E1E07A3475EADB6A78	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111852400			
Кадастровый номер: 19:10:140701:37			
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Решение «Об установлении санитарно-защитной зоны» от 23.12.2022 № 25 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Хакасия; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" (с изменениями и дополнениями) 5. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевого сырья, хранения и переработки сельскохозяйственного сырья для пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 19:10-6.2218; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона производственной площадки (карьер, завод АБЗ) некоммерческой организации «Муниципальный жилищный фонд города Абакана» (Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, 1 км южнее п. Ташеба); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CAMEF07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111852400			
Кадастровый номер:		19:10:140701:37	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 19:10:140701:37/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408549.57	194100.08	-	-
2	408496.67	194025.11	-	-
3	408495.9	194024.02	-	-
4	408675.61	193894.59	-	-
5	408762.84	193949.22	-	-
6	408582.08	194079.03	-	-
7	408573.82	194084.32	-	-
8	408565.85	194088.39	-	-
1	408549.57	194100.08	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E107A347CEAD6FA78			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Хакасия
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 15.05.2023, поступившего на рассмотрение 15.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				Раздел 1 Лист 1
Вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20	
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111852928				
Кадастровый номер:	19:10:140701:17			
Номер кадастрового квартала:	19:10:140701			
Дата присвоения кадастрового номера:	09.03.2011			

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:	Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, месторождение Ташебинское 2 (участок западный)			
Площадь:	180003 +/- 3712			
Кадастровая стоимость, руб.:	13509225,15			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
Виды разрешенного использования:	для разработки и добычи песчано-гравийной смеси			
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A47C8ADB6FA78	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111852928			
Кадастровый номер: 19:10:140701:17			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.362 от 04.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приаэродромная территория аэродрома Абакан, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.359 от 03.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 2е Правил выделении на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов, способствующие недвижимости и осуществлению деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.357 от 03.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 2г Правил выделении на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.358 от 03.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 2д Правил выделении на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности полетов воздушных судов", вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p>		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CAME1F07A347CFA06FA78	ИНИЦИАЛЫ, фамилия
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20


15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111852928

Кадастровый номер:

19:10:140701:17

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56


полное наименование должности			
-------------------------------	--	--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA5E1F07A347CEADBFA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111852928			
Кадастровый номер: 19:10:140701:17			
<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.06.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении размера санитарно-защитной зоны от 19.05.2021 № 8 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Хакасия. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.03.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2023; реквизиты документа-основания: Решение «Об установлении санитарно-защитной зоны» от 23.12.2022 № 25 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Хакасия.</p>			
Получатель выписки:			
Егорова Елена Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	
Сертификат: 3694B7974B3CA8E1F0A347CFAD6FA78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111852928		Всего листов выписки: 20	
Кадастровый номер:		19:10:140701:17	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	Вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	28.02.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	19-19-06/001/2012-113	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.02.2012 по 01.07.2030 с 28.02.2012 по 01.07.2030	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Первая Нерудная Компания", ИНН: 1901094221, ОГРН: 1101901001180	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 16.01.2012, дата государственной регистрации: 28.02.2012, номер государственной регистрации: 19-19-06/001/2012-113	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 3094B7974B3CA6E1E07A247C8AD6FA78

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111852928			
Кадастровый номер: 19:10:140701:17			

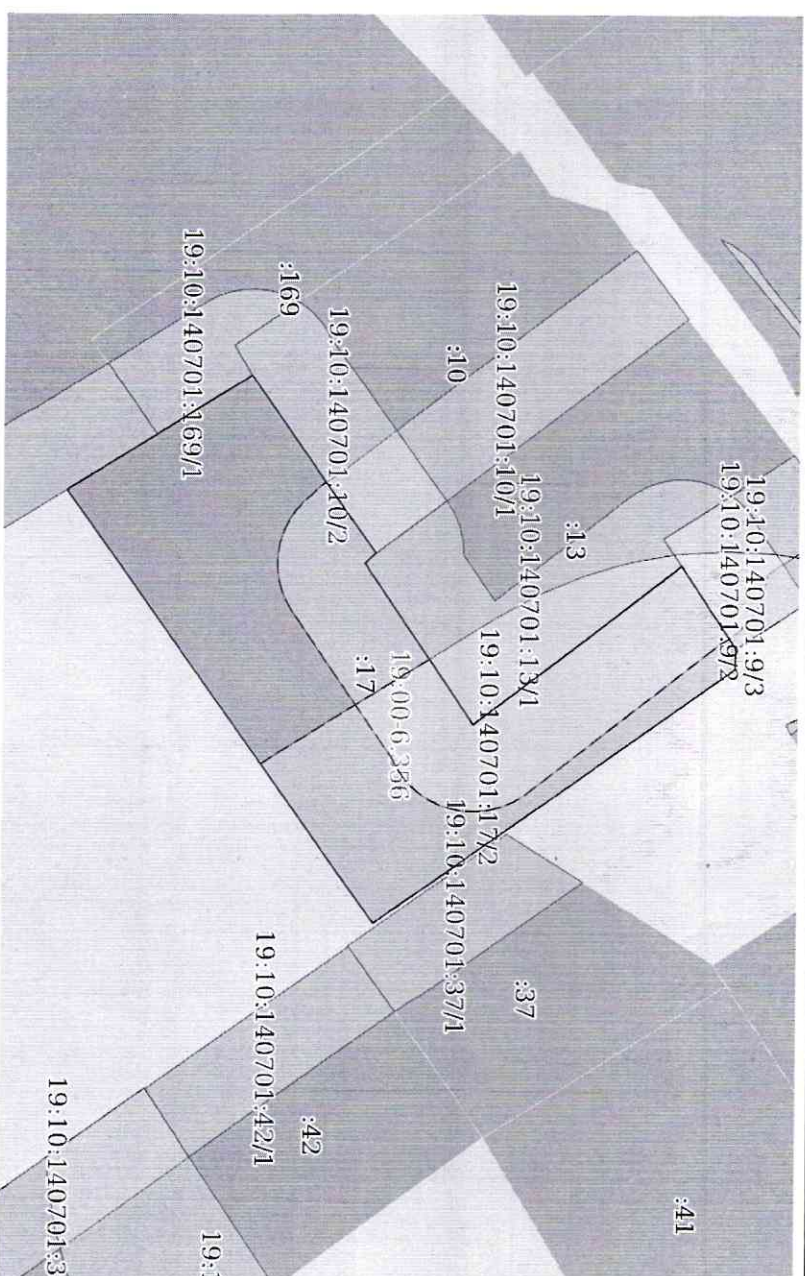
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
Сертификат: 3094B7974B3CA8E167A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
15.05.2023г. № КУ/ВН-001/2023-111852928			
Кадастровый номер:	19:10:140701:17		

План (чертеж, схема) земельного участка



Машиштаб 1:8000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

инициалы, фамилия


Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111852928			
Кадастровый номер: 19:10:140701:17			

Описание местоположения границ земельного участка					
№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
1	2	3	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	17.14	данные отсутствуют	19:10:140701:13
2	1.1.2	1.1.3	223.63	данные отсутствуют	19:10:140701:13
3	1.1.3	1.1.4	300.37	данные отсутствуют	19:10:140701:13
4	1.1.4	1.1.5	114.48	данные отсутствуют	19:10:140701:9
5	1.1.5	1.1.6	23.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	506.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	611.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	249.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.8		данные отсутствуют	19:10:140701:53
10	1.1.9	1.1.1	248.83	данные отсутствуют	19:10:140701:10
11	1.1.9	1.1.9		данные отсутствуют	19:10:140701:169

Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
8
данные отсутствуют
данные отсутствуют
данные отсутствуют
Республика Хакасия, г.Абакан, ул.Крылова, д.82, кв.40
данные отсутствуют
данные отсутствуют
данные отсутствуют
данные отсутствуют
данные отсутствуют
данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A37CFA06FA78
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111852928			
Кадастровый номер:		19:10:140701:17	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа 166				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408524.6	193571.5	-	2.5
2	408381.7	193367.8	-	2.5
3	408169.26	193499.38	-	2.5
4	408524.05	193997.59	-	2.5
5	408936.9	193703.39	-	2.5
6	408937.6	193680.37	-	2.5
7	408874.02	193585.17	-	2.5
8	408636.42	193768.93	-	2.5
9	408511.99	193583.11	-	2.5
1	408524.6	193571.5	-	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
15.05.2023г. № КУ/ВИ-001/2023-111852928			
Кадастровый номер: 19:10:140701:17			
Учетный номер части: 19:10:140701:17/1			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Масштаб 1:5000			
Условные обозначения:			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6A78	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

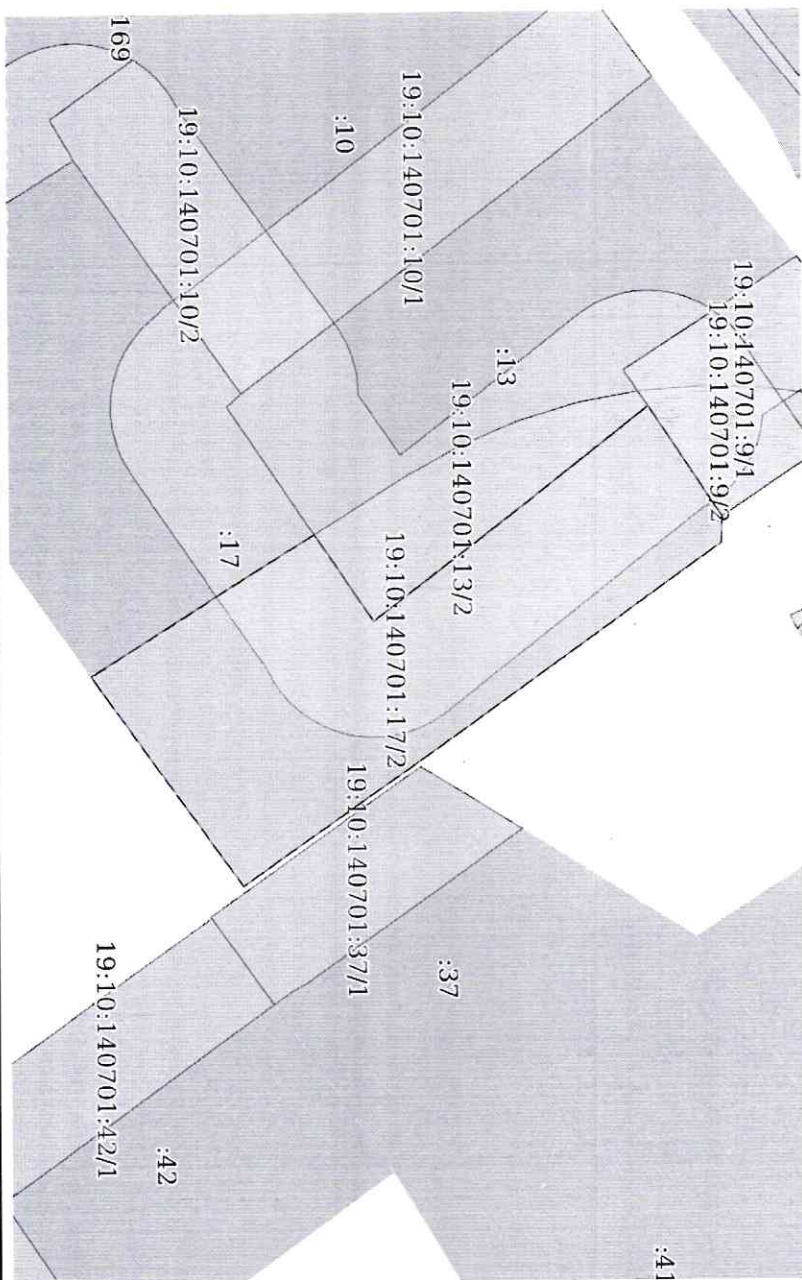
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4 Всего листов раздела 4: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 20

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111852928

Кадастровый номер: 19:10:140701:17

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 19:10:140701:17/2



Масштаб 1:6000 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B5C4AEEF07437CFADBF478
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111852928			
Кадастровый номер: 19:10:140701:17			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
19:10:140701:17/1	69258	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении размера санитарно-защитной зоны от 19.05.2021 № 8 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Хакасия; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утверждены Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 31.05.2018) в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 19:10-6.1605;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:</p> <p>Санитарно-защитная зона для карьера песчано-гравийной смеси Общества с ограниченной ответственностью «Катрина», расположенного по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, 0,7 км юго-западнее п. Ташеба; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Решение «Об установлении санитарно-защитной зоны» от 23.12.2022 № 25 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Хакасия; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" (с изменениями и дополнениями) 5. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки,</p>
19:10:140701:17/2	86676	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3C8AE1F0A347CFAD6FA78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111852928		19:10:140701:17	
Кадастровый номер:			

	объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства, б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Ресторный номер границы: 19:10-6.2218; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона производственной площадки (карьер, завод АБЗ) некоммерческой организации «Муниципальный жилищный фонд города Абакана» (Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, 1 км южнее п. Ташеба); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Ресторный номер границы: 19:00-6.362; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2с Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Ресторный номер границы: 19:00-6.359; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 309497483CAWEF07A37CFADB6A78	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111852928			
Кадастровый номер: 19:10:140701:17			

	<p>(Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2г Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границ: 19:00-6.357; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 19:00-6.358; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Сведения о частях земельного участка

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 3064B7974B3CABE1F07A247CFADE6FA78		
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сertifikaat: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

полное наименование должности

кыргыз фамилiai

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20	
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111852928				
Кадастровый номер:		19:10:140701:17		
1	2	3	4	5
22	408656.03	193866.99	-	-
23	408654.55	193867.21	-	-
24	408653.09	193867.53	-	-
25	408649.7	193867.93	-	-
26	408646.32	193868.44	-	-
27	408644.83	193868.51	-	-
28	408643.34	193868.69	-	-
29	408639.93	193868.76	-	-
30	408636.52	193868.93	-	-
31	408635.03	193868.86	-	-
32	408633.53	193868.89	-	-
33	408630.13	193868.62	-	-
34	408626.72	193868.46	-	-
35	408625.24	193868.24	-	-
36	408623.75	193868.12	-	-
37	408620.39	193867.53	-	-
38	408617.01	193867.03	-	-
39	408615.56	193866.67	-	-
40	408614.08	193866.4	-	-
41	408610.8	193865.48	-	-
42	408607.49	193864.65	-	-
43	408606.08	193864.15	-	-
44	408604.64	193863.74	-	-
45	408601.46	193862.5	-	-
46	408598.24	193861.36	-	-
47	408596.89	193860.72	-	-
48	408595.5	193860.17	-	-
49	408592.46	193858.63	-	-
50	408589.37	193857.17	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA06FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

15.05.2023г. № КУВН-001/2023-111852928

Кадастровый номер:

19:10:140701:17

1	2	3	4	5
51	408588.08	193856.4	-	-
52	408586.75	193855.72	-	-
53	408583.88	193853.88	-	-
54	408580.95	193852.13	-	-
55	408579.74	193851.24	-	-
56	408578.48	193850.44	-	-
57	408575.8	193848.32	-	-
58	408573.06	193846.29	-	-
59	408571.95	193845.29	-	-
60	408570.77	193844.36	-	-
61	408568.31	193842	-	-
62	408565.78	193839.71	-	-
63	408565.5	193839.3	-	-
64	408563.69	193837.57	-	-
65	408557.32	193830.11	-	-
66	408551.7	193822.06	-	-
67	408546.9	193813.5	-	-
68	408545.05	193809.28	-	-
69	408428.9	193638.75	-	-
70	408427.81	193636.94	-	-
71	408426.62	193635.19	-	-
72	408425.28	193632.73	-	-
73	408423.85	193630.34	-	-
74	408422.94	193628.43	-	-
75	408421.93	193626.57	-	-
76	408420.84	193624	-	-
77	408419.64	193621.47	-	-
78	408418.93	193619.48	-	-
79	408418.1	193617.53	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1607A47CFAD6FA78

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Инициалы, фамилия


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111852928

Кадастровый номер:	19:10:140701:17
--------------------	-----------------

1	2	3	4	5
80	408417.27	193614.87	-	-
81	408416.33	193612.23	-	-
82	408415.81	193610.18	-	-
83	408415.18	193608.17	-	-
84	408414.61	193605.43	-	-
85	408413.93	193602.72	-	-
86	408413.62	193600.63	-	-
87	408413.19	193598.56	-	-
88	408412.89	193595.78	-	-
89	408412.48	193593.01	-	-
90	408412.38	193590.9	-	-
91	408412.15	193588.8	-	-
92	408412.13	193586	-	-
93	408411.99	193583.21	-	-
94	408412.09	193581.1	-	-
95	408412.08	193578.98	-	-
96	408412.33	193576.2	-	-
97	408412.46	193573.41	-	-
98	408412.77	193571.32	-	-
99	408412.96	193569.21	-	-
100	408413.48	193566.46	-	-
101	408413.89	193563.7	-	-
102	408414.4	193561.65	-	-
103	408414.8	193559.57	-	-
104	408415.59	193556.89	-	-
105	408416.27	193554.18	-	-
106	408416.98	193552.19	-	-
107	408417.57	193550.16	-	-
108	408418.62	193547.57	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

15.05.2023г. № КУВН-001/2023-111852928

Кадастровый номер:

19:10:140701:17

1	2	3	4	5
109	408419.56	193544.93	-	-
110	408420.47	193543.02	-	-
111	408421.26	193541.06	-	-
112	408422.56	193538.59	-	-
113	408423.75	193536.06	-	-
114	408424.84	193534.24	-	-
115	408425.82	193532.37	-	-
116	408427.35	193530.04	-	-
117	408428.79	193527.64	-	-
118	408430.05	193525.94	-	-
119	408431.21	193524.17	-	-
120	408431.81	193523.55	-	-
121	408434.63	193519.75	-	-
122	408441.21	193512.47	-	-
123	408448.47	193505.87	-	-
124	408450.77	193504.16	-	-
125	408456.87	193497.93	-	-
126	408464.4	193491.65	-	-
127	408467.23	193489.72	-	-
128	408524.6	193571.5	-	-
129	408511.99	193583.11	-	-
130	408636.42	193768.93	-	-
131	408874.02	193585.17	-	-
132	408929.56	193668.33	-	-
1	408929.55	193668.33	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3A6E1907A37CFADE6FA78

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 20			
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111852928									
Кадастровый номер: 19:10:140701:17									
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка									
Учетный номер части: 19:10:140701:17/2									
Система координат									
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м				
	X	Y							
1	2	3	4	5					
1	408585.98	193693.6	-	-					
2	408636.42	193768.93	-	-					
3	408874.02	193585.17	-	-					
4	408937.6	193680.37	-	-					
5	408936.9	193703.39	-	-					
6	408524.05	193997.59	-	-					
7	408394.02	193814.99	-	-					
8	408585.98	193693.6	-	-					


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CAE1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.05.2023г. № КУВН-001/2023-11503319			
Кадастровый номер:		19:10:140601:59	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ван Цю Мэй, 26.03.1993, Новоселгинник Селентинский район Республика Бурятия, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 95 15 №880026, выдан 15.07.2015, ОУФМС России по Республике Хакасия в г. Абакан Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Полевая, д.26
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 19:10:140601:59-19/023/2020-3 20.01.2020 09:45:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

сер 102.

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат ключевой записи: АБТ/ГО/АДГ/ФАДБ/АДР	
		Владелец: ФЕДЕРАЦИЯ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА ИЛИКАТОР РАБОТЫ	
		Действителен с 17.06.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
15.05.2023г. № КУВИА-001/2023-111496792		19:10:140601:153	
Кадастровый номер:			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Старинцев Игорь Алексеевич, 12.02.1969, с. Белык Краснотуранского р-на Красноярского края, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 95 13 №842000, выдан 19.03.2014, Отделением УФМС России по Республике Хакасия в г. Черногорске melimmi2007@mail.ru, 655152, Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Пушкина, д. 26, кв. 9
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 19:10:140601:153-19/02/2021-20 29.07.2021 12:11:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу пункта 3 статьи 35 Федерального закона от 29.12.1995 № 223-ФЗ «Семейный кодекс Российской Федерации»:	3.1	На государственную регистрацию сделки, права, ограничения права не представлено согласие: Губаревой Елены Анатольевны, необходимое в силу пункта 3 статьи 35 Федерального закона от 29.12.1995 № 223-ФЗ «Семейный кодекс Российской Федерации».
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	29.07.2021 12:11:51	
	номер государственной регистрации:	19:10:140601:153-19/02/2021-21	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.07.2021 на 90 дней с даты заключения договора	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дерюшев Владимир Владимирович, 09.11.1970, Черногорск Красноярский край, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 95 15 №888938, выдан 20.11.2015, Отделом УФМС России по Республике Хакасия в г. Абакан Хакасия Респ. г. Абакан, ул. Пушкина, д. 54б, кв. 5	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 12.07.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

24.04.24
Вручен. → Смирнов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
с сертификатом ключа электронной подписи	
Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ИМУЩЕСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

