

**ООО "ЦЕНТР ОЦЕНКИ, ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И  
ТЕХ.ИВЕНТАРИЗАЦИИ"**

**СТРОИТЕЛЬСТВО СИСТЕМЫ  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ С.ЗЕЛЕНОЕ**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов

06-19/ПП

## Состав проектной документации проекта планировки территории

## *Основная часть проекта планировки территории*

раздел 1 "Положение о размещении линейных объектов".

## раздел 2. Графическая часть.

## Чертёж планировки территории. М 1:2000.

### Лист 1;2;3;4;6;7.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

### раздел 3. Пояснительная записка.

## раздел 4. Графическая часть.

## Схема расположения элемента планировочной структуры.

*Лист 8.*

## Схема расположения элемента кластерной структуры

объектов и границы зон с особыми условиями

использования территории. М 1:5000.

### Лист 9;10;11.

Инв. № полн.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

## Общие сведения.

Проект планировки территории линейного объекта «Строительство водоснабжения с.Зеленое Опытненского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия» выполнен на основании задания на проектирование.

Проект планировки территории разработан в соответствии с нормативными актами:

- Градостроительный кодекс Российской с изменениями;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

Постановление от 29.10.2002г. №150 «Об утверждении и порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации);

- СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89\*.Актуализированная редакция) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 820

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 марта 2003 г.

-СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99»;

- СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология».

- Постановление Правительства от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или более объектов».

При разработке Проекта планировки использованы материалы:

- Кадастровый план территории;
- Топографический план ООО «ГЕОПРОСТ», М 1:1000, сечение рельефа через 0,5 метра.

### ***1.Положение о характеристиках планируемого развития территории.***

Трасса проектируемого водоснабжения расположена на территории Усть-Абаканского района Республики Хакасия, проходит через п. Тепличный, с. Зеленое и представляет собой частично незастроенную территорию, частично – занятую индивидуальной жилой застройкой.

Рельеф участка работ преимущественно равнинный. Средняя высота над уровнем моря 249,2м, перепад высот в пределах участков съёмки составляет 7,2 м.

Растительный покров – преимущественно степной травянистый, встречаются отдельные группы кустарников, древесная растительность.

Климат резко континентальный. Среднегодовая температура наружного воздуха -0.5°C. Абсолютная максимальная температура наружного воздуха +36°C. Абсолютная минимальная температура наружного воздуха -49°C. Максимальная амплитуда колебания температур 85°C.

Сейсмичность площадки, согласно СП 14.13330.2011 составляет 7 баллов с 10% степенью сейсмической опасности (карта ОСР – 97 – А массовое строительство). Категория грунтов по

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-19-ПЗ. ПП	Лист

сейсмическим свойствам – II-я.

Абсолютные отметки в контуре площадки изменяются от 247.10 до 252.65 м.

Грунтовые воды, на момент изысканий встречены на глубине 2.18 - 4.20 м.

Глубина промерзания почвы колеблется от 1,5 до 2,9 м. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 2.5 м.

Преобладающим направлением ветра является юго-западное и северное, реже – северо-восточное. Скорость ветра достигает 25 м/с.

Годовое количество осадков изменяется от 219 до 410мм, среднемноголетнее – 293,9мм.

Начало проектирования от водопроводной насосной станции второго подъёма г. Черногорска (в районе п. Расцвет) до с. Зеленое.

В геологическом строении на территории до глубины 5.0 м выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ-1	Супесь твёрдая.
ИГЭ-1а	Супесь пластичная.
ИГЭ-1б	Супесь текучая.
ИГЭ-2	Суглинок тяжёлый, тугопластичный.
ИГЭ-2а	Суглинок тяжёлый, текучепластичный.
ИГЭ-2б	Суглинок лёгкий, тугопластичный.
ИГЭ-2в	Суглинок тяжёлый, тугопластичный с включениями.
ИГЭ-3	Песок пылеватый.
ИГЭ-4	Песок мелкий.
ИГЭ-5	Песок средней крупности.
ИГЭ-6	Песок гравелистый.
ИГЭ-7	Глина лёгкая, тугопластичная.
ИГЭ-7а	Глина лёгкая, тугопластичная.
ИГЭ-8	Гравийный грунт с песчаным заполнителем.
ИГЭ-9	Гравийный грунт с супесчаным заполнителем.
ИГЭ-10	Галечниковый грунт с песчаным заполнителем.
ИГЭ-11	Галечниковый грунт с супесчаным заполнителем.

Грунты ИГЭ-1, ИГЭ-1а, ИГЭ-2, ИГЭ-2а, ИГЭ-2б, ИГЭ-2в, ИГЭ-3, ИГЭ-4, ИГЭ-5, ИГЭ-6, ИГЭ-7 и ИГЭ-8 подвержены сезонному промерзанию.

В условиях естественного залегания, грунты в слое сезонного промерзания ИГЭ-1, ИГЭ-3, ИГЭ-4, ИГЭ-5, ИГЭ-6 относятся к практически непучинистым, ИГЭ-1а, ИГЭ-7- к слабопучинистым, ИГЭ-2, ИГЭ-2б, ИГЭ-2в и ИГЭ-8 – к среднепучинистым, ИГЭ-2а – к сильнопучинистым. В случае дополнительного увлажнения грунты могут перейти в категорию от слабо - до чрезмернопучинистых.

*Грунтовые воды*, на момент изысканий встречены на глубине 2.18 - 4.20 м.

Грунты не засолены.

Коррозийная агрессивность грунтов:

к свинцовым оболочкам кабелей – средняя;

к алюминиевым оболочкам кабелей – высокая;

к углеродной стали – средняя и высокая; по отношению к бетону - неагрессивная.

## 2. Основные характеристики линейного объекта.

Площадка проектируемого строительства водопровода длиной 7250м расположена на территории Республики Хакасия Усть-Абаканского района от водопроводной насосной станции второго подъёма г. Черногорска (в районе п. Расцвет) до с. Зеленое.

Сети водопровода проложены согласно техническому заданию.

Принятый вариант направления проектируемой трассы согласован с собственниками земли и со всеми заинтересованными организациями. Сноса капитальных зданий и сооружений на тер-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Копч	Лист

Изм.	Копч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	------	------	--------	-------	------

06-19-ПЗ. ПП

Лист

ритории проектируемой сети не требуется.

Глубина прокладки трубопровода – 3.25 м.

Прокладка водовода предусмотрена в одну нитку.

Категория водовода по степени обеспеченности подачи воды – III.

Диаметр основного водовода длиной 7250 м, из расчёта среднего часового расхода воды максимальных суток (262,77 м<sup>3</sup>/ч), принят 280 мм, трубы – напорные полиэтиленовые ПЭ 100SDR17, ГОСТ 18599-2011\*. Максимально рабочее давление труб составляет 100 м.вод.ст. (10атм). Максимально рабочее давление арматуры составляет 100 м.вод.ст. (10атм).

На переходе через автомобильную дорогу Р-257 «Енисей» предусмотрена прокладка водовода под проезжей частью в футляре методом прокола общей длиной 40м.

Переход через канал предусмотрен на опоре (количество – 1 шт., высота ~ 2.40 м).

В качестве опоры принята труба стальная Ø 273 x 5.0 мм.

Для надземной прокладки приняты трубы напорные полиэтиленовые Ø280/400 мм с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой защитной оболочке (при подземной прокладке) и в защитной оболочке из оцинкованной стали (при надземной прокладке), снабжённые каналом для обогревающего кабеля.

*Задача проекта:*

- выявления территорий, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения которых, проектируется линейный объект;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых "накладываются" на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использования земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;
- формирования границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;
- обеспечения прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

*Результаты работы.*

1. Определена территория, занятая линейным объектом и его охранной зоны.
2. Определены объекты, функционально связанные с проектируемым линейным объектом.
3. Определены места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам.
4. Установлены объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых "накладываются" на охранную зону проектируемого линейного объекта.
5. Выявлены границы земельных участков, границ зон размещение существующих и проектируемых линейных объектов.

### *3. Сведения о формируемых земельных участках.*

Красные линии на разрабатываемую территорию не установлены и не разрабатывались.

Характеристики и назначение образуемых земельных участков будут описаны в проекте межевания территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-19-ПЗ. ПП	Лист

Строительство данных сетей не влечёт за собой изменения целевого назначения земель.

#### ***4.Основные технические параметры при разработке проектной документации.***

Общая протяженность проектируемых сетей водопровода – 7250,0 пог. м.

Проектируемая сеть водопровода В1 пересекает существующие подземные коммуникации. Кабели связи и электроснабжения, расположенные выше водопроводной сети. Магистральную сеть водопровода.

Согласно нормам отвода земель по СН 452-73, с учётом прохождения трассы водовода параллельно линии ВЛ-10кВ, ВЛ-110кВ и границам ограждений существующих земельных участков, площадь изымаемых во временное (на период строительства) пользование, составляет 152371,40 м<sup>2</sup>. Площадь сервитута составляет 38229,7 м<sup>2</sup>. Ширина полосы отвода, согласно СН 452 – 73 составляет 31м. Площадь, изымаемая в постоянное пользование (под колодцами) составляет 282 м<sup>2</sup> (3х3м - на один колодец).

Прокладка водопровода через федеральную трассу Р-257 «Енисей» предусматривается закрытым способом, методом прокола или методом горизонтально-направленного бурения без нарушения целостности земляного покрова под прямым углом к оси автомобильной дороги. Прокладку водопровода выполнить в защитном футляре длиной 40м.

Инв. № по дн.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

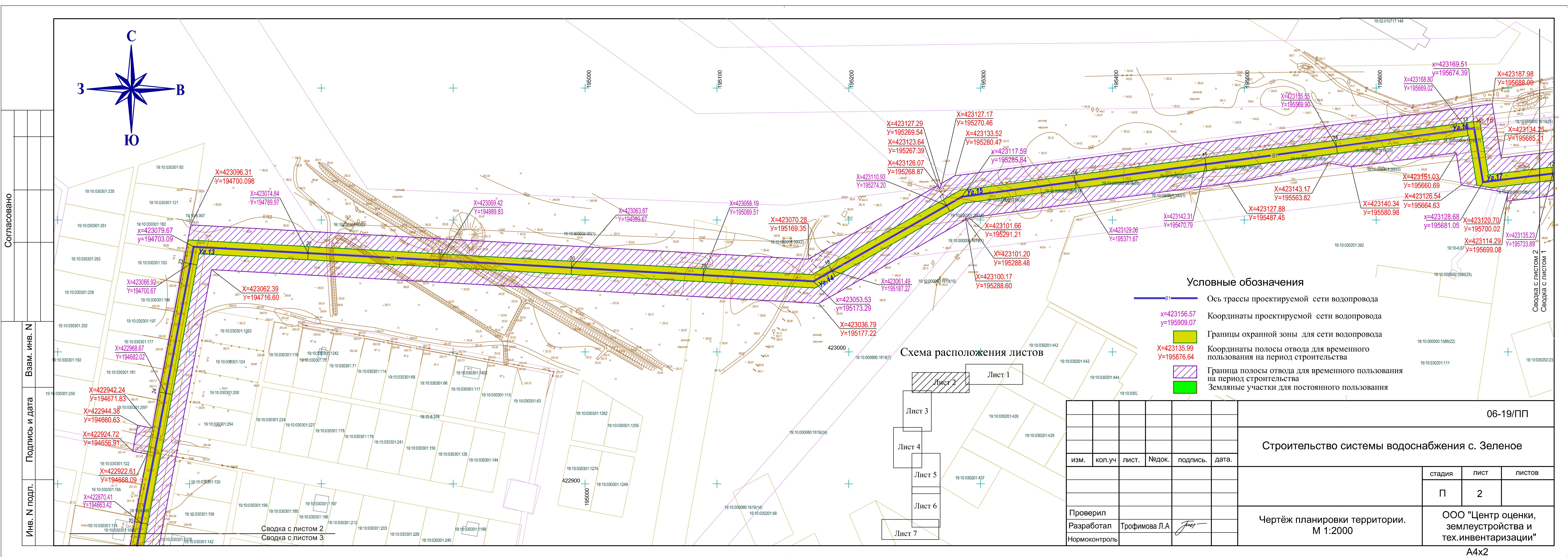
06-19-ПЗ. ПП

Лист

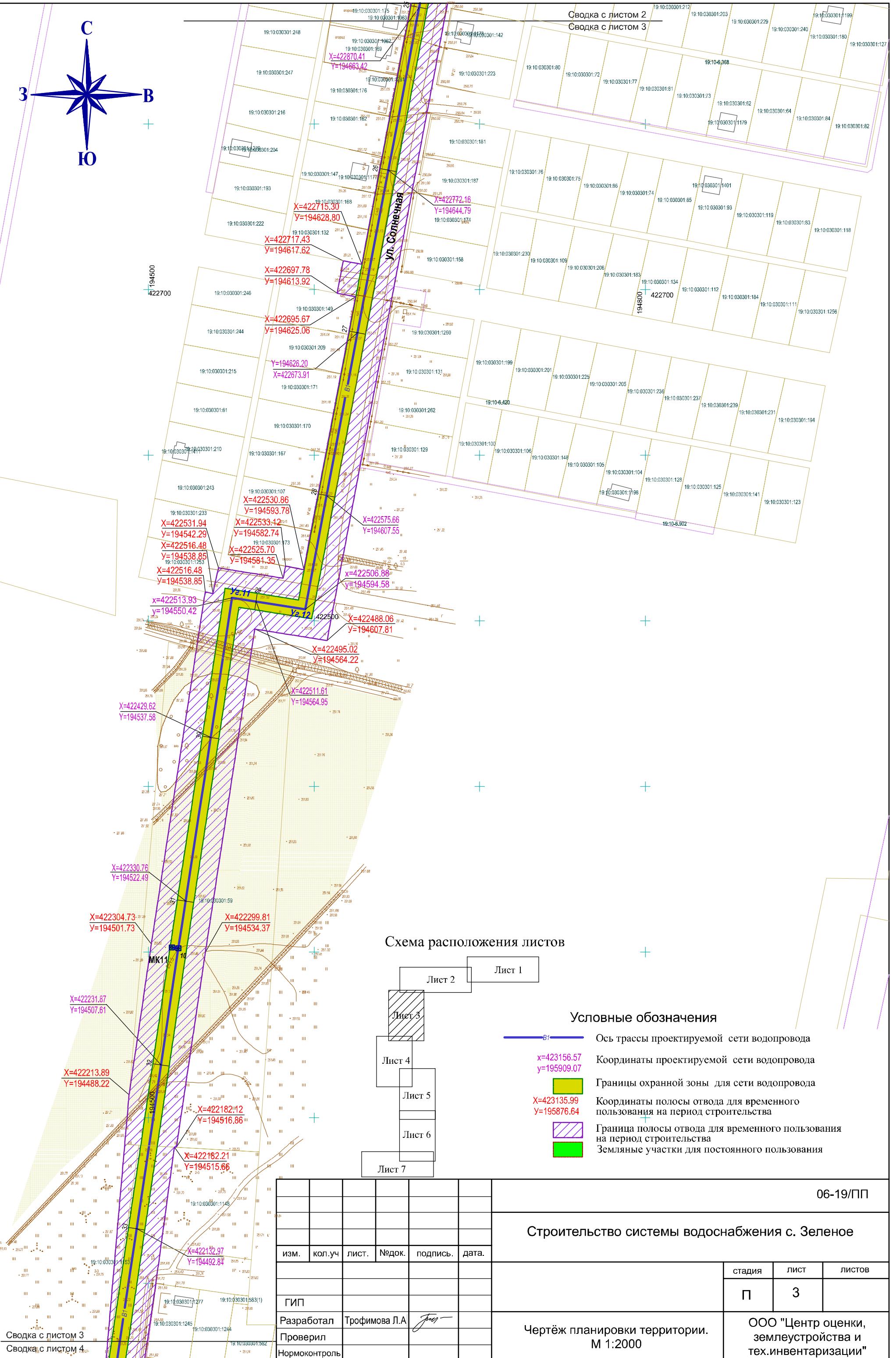
РАЗДЕЛ 2

**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**



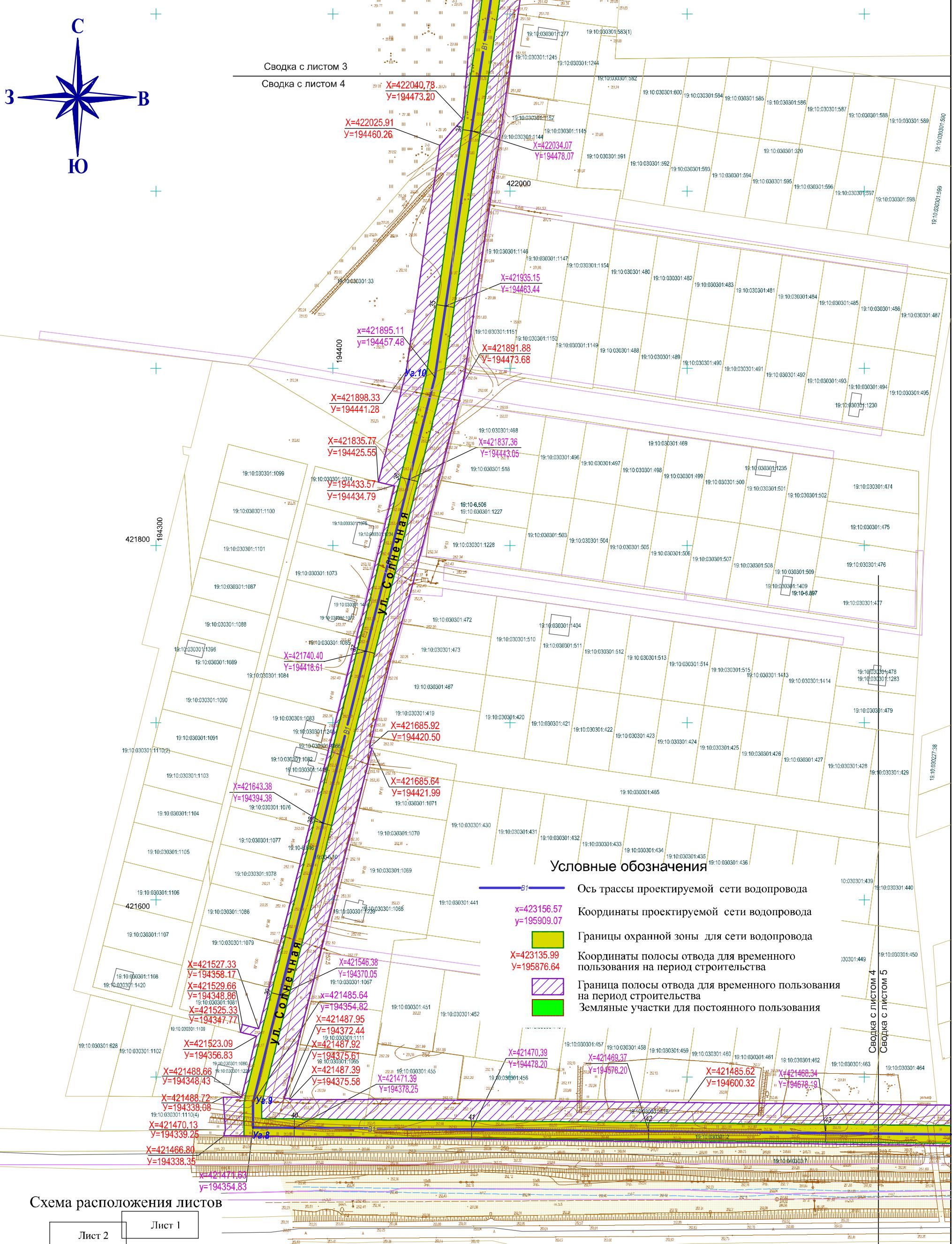


Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано

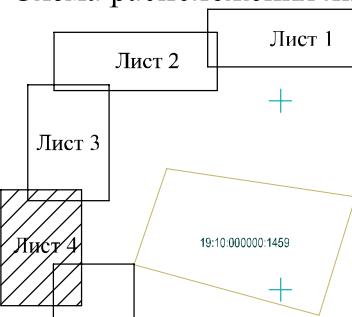


---

3



## Схема расположения листов



06-19/□□

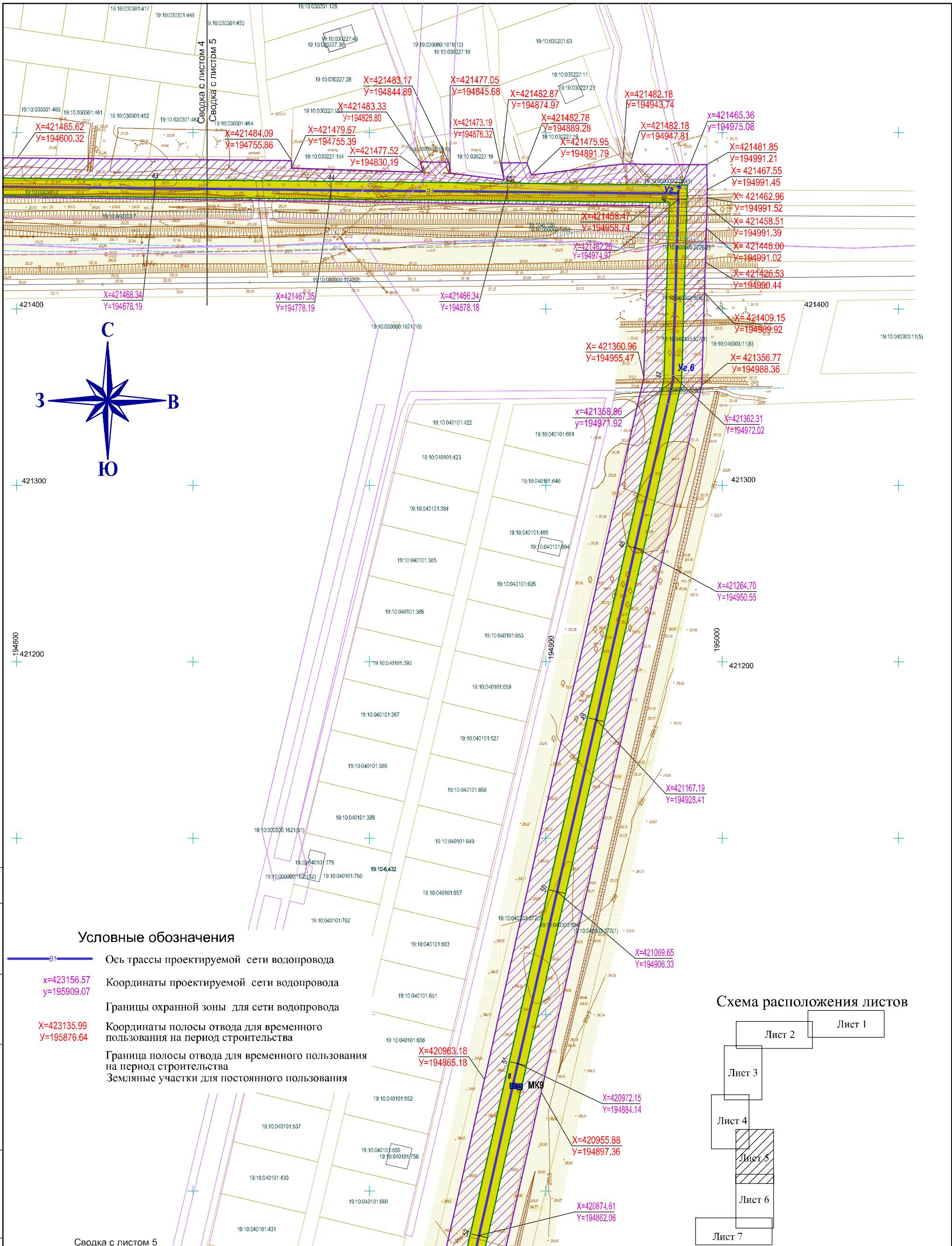
Строительство системы водоснабжения с. Зеленое

изм.	кол.уч	лист.	№док.	подпись.	дата.
ГИП					
Разработал	Трофимова Л.А			<i>Трофимова Л.А.</i>	
Проверил					
Нормоконтроль					

## Чертёж планировки территории. М 1:2000

ООО "Центр оценки,  
землеустройства и  
тех.инвентаризации"

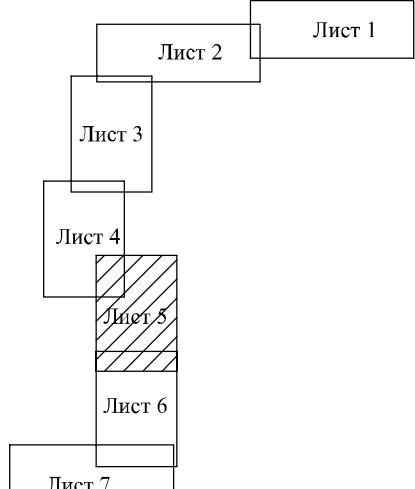
A3



## Условные обозначения

- B1** Ось трассы проектируемой сети водопровода  
**x=423156.57** Координаты проектируемой сети водопровода  
**y=195909.07**  
**X=423135.99** Границы охранной зоны для сети водопровода  
**Y=195876.64** Координаты полосы отвода для временного  
пользования на период строительства  
Граница полосы отвода для временного пользования  
на период строительства  
Земельные участки для постоянного пользования

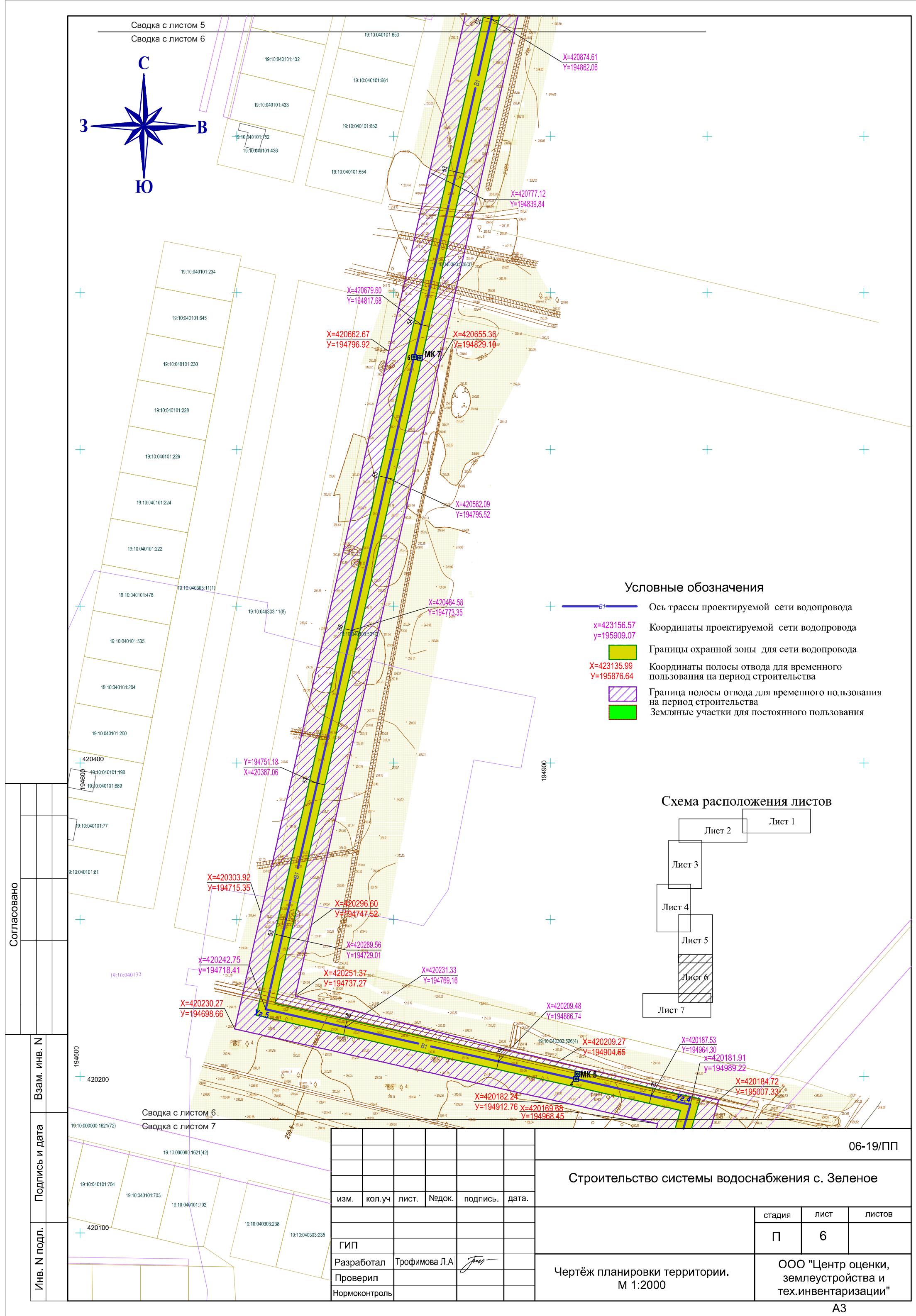
### Схема расположения листов

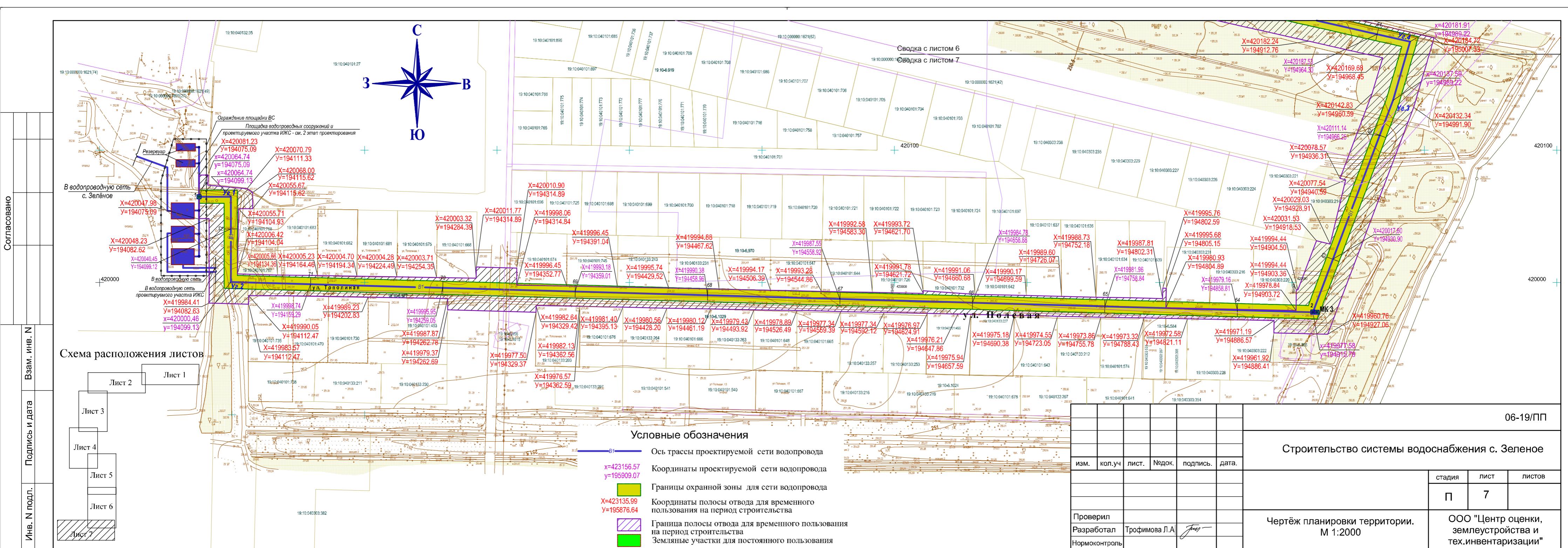


06-19/ΠΠ

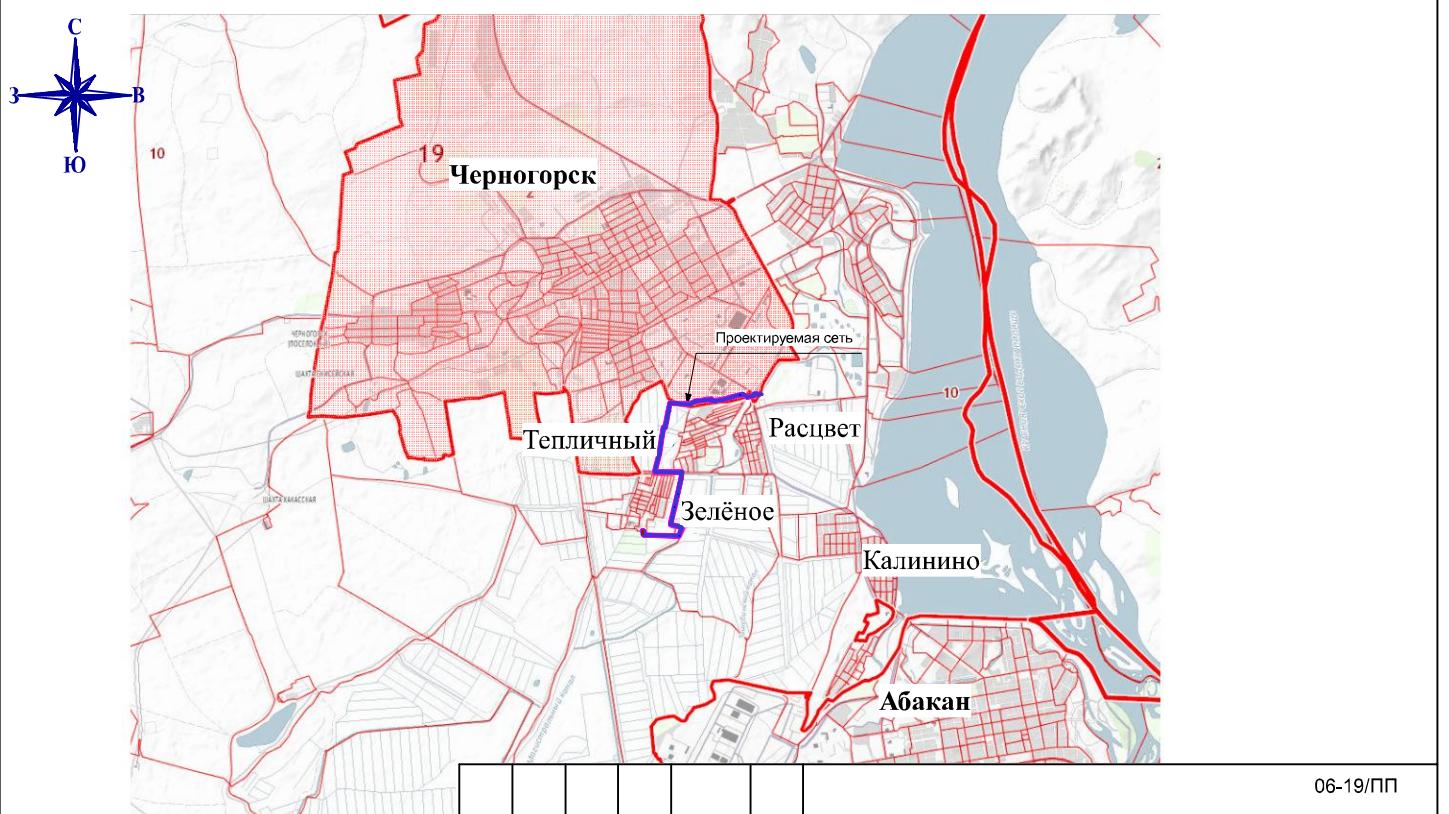
Строительство системы водоснабжения с. Зеленое

						06-19/ПП			
						Строительство системы водоснабжения с. Зеленое			
изм.	кол.уч	лист.	№док.	подпись.	дата.				
						стадия	лист	листов	
									П
ГИП									
Разработал	Трофимова Л.А	<i>Любимов</i>					Чертёж планировки территории. М 1:2000		
Проверил									ООО "Центр оценки, землеустройства и так. инженерных"



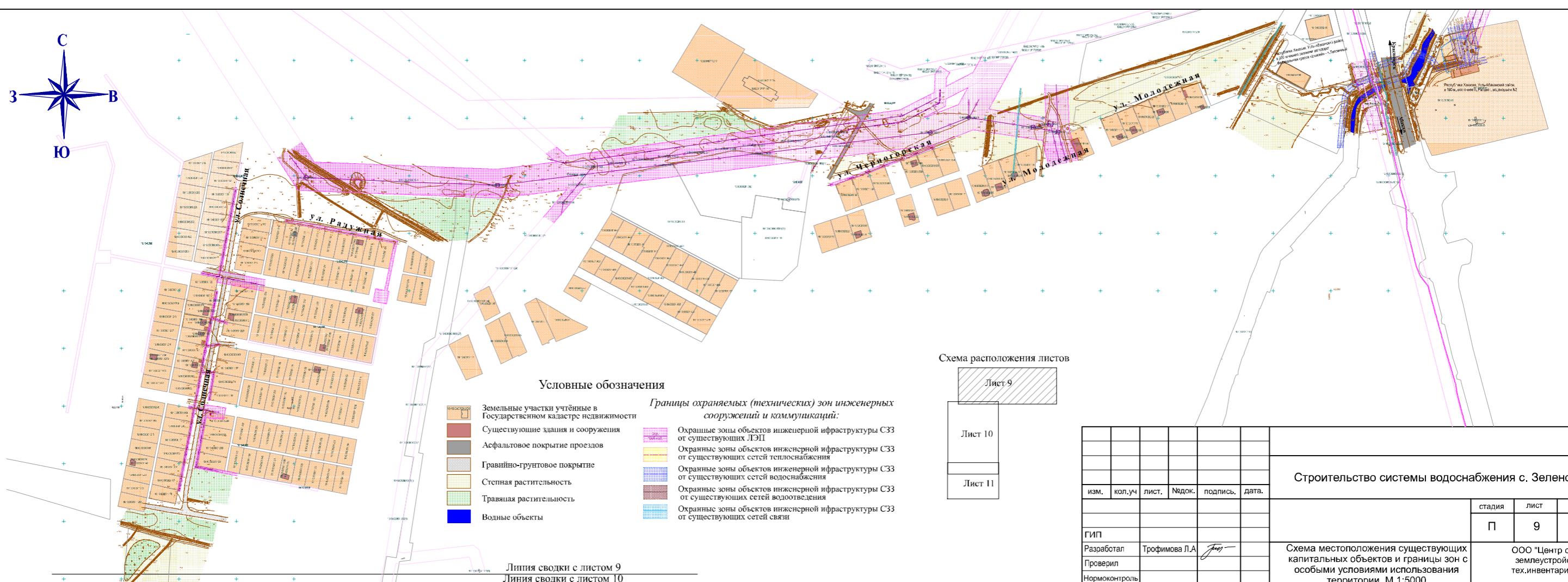


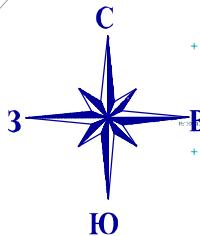
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



изм.	кол.уч	лист.	№док.	подпись.	дата.		стадия	лист	листов
Проверил									
Разработал	Трофимова Л.А.								
Нормоконтроль									
Схема расположения проектируемой территории в системе планировочной организации города.							ООО "Центр оценки, землеустройства и тех.инвентаризации"		
06-19/ПП									

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------





## Условные обозначения

Границы охраняемых (технических) зон инженерных сооружений и коммуникаций.

- |   |   |
|---|---|
|  | Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры С33 от существующих ЛЭП                  |
|  | Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры С33 от существующих сетей теплоснабжения |
|  | Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры С33 от существующих сетей водоснабжения  |
|  | Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры С33 от существующих сетей водоотведения  |
|  | Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры С33 от существующих сетей связи          |
|  | Земельные участки учтённые в Государственном кадастре недвижимости                        |
|  | Существующие здания и сооружения  |
|  | Асфальтовое покрытие просёзд  |
|  | Гравийно-грунтовое покрытие   |
|  | Степная растительность  |
|  | Травяная растительность   |
|  | Водные объекты  |

Липия сводки с листом 10

Линия сводки с листом 11

### Схема расположения листов

Лист 9

Лист 10

Лист 11

изм.	кол.уч	лист.	№док.	подпись.	дата.
------	--------	-------	-------	----------	-------

--	--	--	--

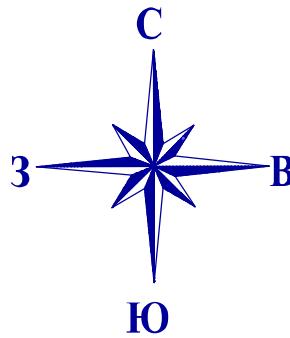
ГИП

## Строительство системы водоснабжения с. Зеленое

стадия	лист	листов
П	10	

Схема местоположения существующих капитальных объектов и границы зон с особыми условиями использования территории. М 1:5000

Линия сводки с листом 10



Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

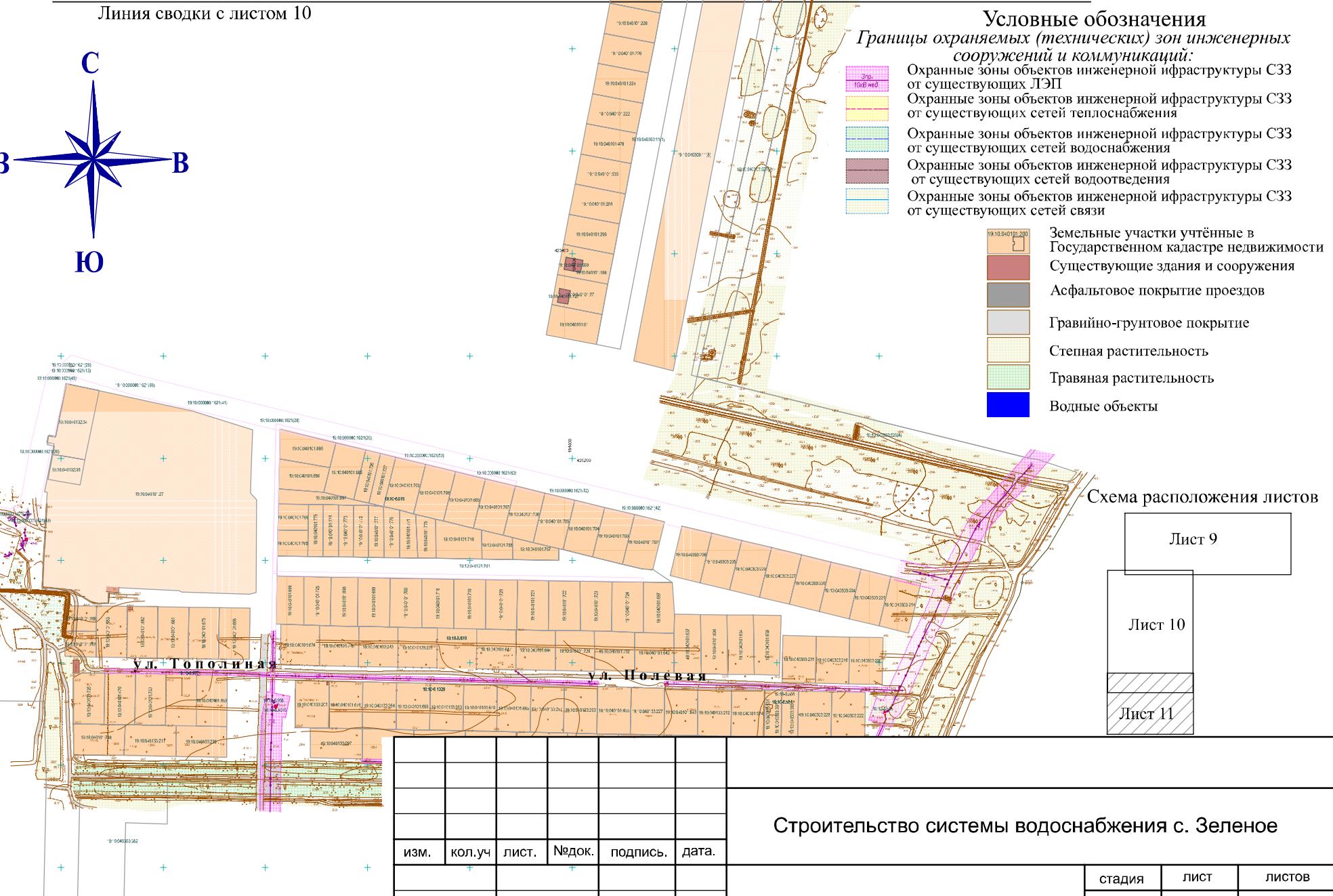


Схема местоположения существующих капитальных объектов и границы зон с особыми условиями использования территории. М 1:5000

ООО "Центр оценки, землеустройства и тех.инвентаризации"