**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний**

**по проекту о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Калининского сельсовета Усть-Абаканского района**

**с. Калинино 17.03.2023**

**Информация об организаторе публичных слушаний:**

В соответствии с постановлением администрации Усть-Абаканского района
от 03.03.2023 № 270-п «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Калининского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия», со статьями 5.1, 28, 30 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с решением Совета депутатов
Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 26.04.2021 № 15 «Об утверждении Положения «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Усть-Абаканском районе», с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», публичные слушания проводятся Управлением имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района.

**Сведения о месте и времени открытия экспозиции:**

Информация о проекте, времени и дате проведения публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Усть-Абаканские известия официальные»
от 14.03.2023 № 10, также информация размещена на официальном сайте администрации Усть-Абаканского района ust-abakan.ru, и на информационных стендах, досках объявлений в поселениях.

Предложения заинтересованных лиц принимались на бумажных и электронных носителях до 17.03.2023, в порядке, предусмотренном для обработки почтовой корреспонденции, а также на адрес электронной почты: uio@ust-abakan.ru. Предложение поступило Толоконниковой М.К.

**Место проведения публичных слушаний**:

Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, с. Калинино, ул. Школьная, 58.

**Дата и время проведения публичных слушаний**:

17.03.2023 с 14:00 до 14:20 часов.

**Участники публичных слушаний:**

6 человек зафиксировали своё присутствие в перечне присутствующих участников на публичных слушаниях (перечень участников публичных слушаний прилагается).

**Присутствующие:**

1. Л.А. Прокофьева – заместитель руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия.

**Заместитель руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия Л.А. Прокофьева** проинформировала собравшихся на публичных слушаниях по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Калининского сельсовета Усть-Абаканского района об аудиозаписи данного мероприятия, и о возможности после доклада задать вопросы по существу и высказать свои замечания и предложения.

**Л.А. Прокофьева:** по заявлениюЖаткина В.В., являющегося собственником земельного участка с кадастровым номером 19:10:050101:364, вносятся изменения в графическую часть Генерального плана Калининского сельсовета Республики Хакасия (карту функциональных зон):

- в части изменения вида функциональной зоны «многофункциональная общественно-деловая зона» на зону «зона кладбищ» в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:10:050101:364, расположенного по адресу: Республика Хакасия, р-н Усть-Абаканский, с Калинино, ул Степная, 97.

Также вносятся изменения графическую часть Правил землепользования и застройки Калининского сельсовета Республики Хакасия (карту градостроительного зонирования):

- в части изменения территориальной зоны «О1-зона делового, общественного и коммерческого назначения» на зону «СП-зона специального назначения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:10:050101:364, расположенного по адресу: Республика Хакасия, р-н Усть-Абаканский, с Калинино, ул Степная, 97.

**Л.А. Прокофьева** попросила присутствующих жителей с. Калинино задать интересующие вопросы и высказать своё мнение по данному вопросу.

Замечаний и предложений по внесению изменений и дополнений по данному проекту не поступило.

**Л.А. Прокофьева** попросила присутствующих жителей с. Калинино проголосовать по предложению о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Калининского сельсовета.

**Голосовали: 6 (шесть) человек:**

**«За» -6 (шесть) человек;**

**«Против» - 0 (ноль) человек;**

**«Воздержались» - 0 (ноль) человек.**

По итогам голосования предложение о внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования Калининского сельсовета принято единогласно.

**Л.А. Прокофьева:** по заявлениюадминистрации Калининского сельсовета вносятся изменения в графическую часть Генерального плана Калининского сельсовета Республики Хакасия (карту функциональных зон):

- в части изменения вида функциональной зоны «производственная зона сельскохозяйственных предприятий» на зону «зона транспортной инфраструктуры» в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:10:050306:4069, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, Калининский с/с, в 6,35 км западнее с. Калинино, участок 9/1.

Также вносятся изменения графическую часть Правил землепользования и застройки Калининского сельсовета Республики Хакасия (карту градостроительного зонирования):

- в части изменения территориальной зоны «Сх2С – зона садоводства и огородничества» на зону «ТА- зона автомобильного транспорта» в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:10:050306:4069, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, Калининский с/с, в 6,35 км западнее с. Калинино, участок 9/1.

**Л.А. Прокофьева** попросила присутствующих жителей с. Калинино задать интересующие вопросы и высказать своё мнение по данному вопросу.

Замечаний и предложений по внесению изменений и дополнений по данному проекту не поступило.

**Л.А. Прокофьева** попросила присутствующих жителей с. Калинино проголосовать по предложению о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Калининского сельсовета.

**Голосовали: 6 (шесть) человек:**

**«За» -6 (шесть) человек;**

**«Против» - 0 (ноль) человек;**

**«Воздержались» - 0 (ноль) человек.**

По итогам голосования предложение о внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования Калининского сельсовета принято единогласно.

**Л.А. Прокофьева:** По поступившему предложению М.К. Толоконниковой, являющейся собственником земельного участка с кадастровым номером 19:10:050201:1821, вносятся изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Калининского сельсовета Усть-Абаканского района в части изменения вида функциональной зоны «многофункциональная общественно-деловая зона» и зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также в части смены территориальной зоны «О1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения» и зоны «Сх1 – зона сельскохозяйственных угодий» на территориальную зону «Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:10:050201:1821, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, д. Чапаево,
ул. Чайковского, 26.

**Л.А. Прокофьева** попросила присутствующих жителей с. Калинино задать интересующие вопросы и высказать своё мнение по данному вопросу.

Замечаний и предложений по внесению изменений и дополнений по данному предложению не поступило.

**Л.А. Прокофьева** попросила присутствующих жителей с. Калинино проголосовать по поступившему предложению М.К. Толоконниковой о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Калининского сельсовета.

**Голосовали: 6 (шесть) человек:**

**«За» -6 (шесть) человек;**

**«Против» - 0 (ноль) человек;**

**«Воздержались» - 0 (ноль) человек.**

По итогам голосования предложение о внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования Калининского сельсовета принято единогласно.

**ПОДПИСИ:**

Заместитель руководителя Управления

имущественных отношений и земельных

администрации Усть-Абаканского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Прокофьева