



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ЭкспертПроект

Почтовый адрес: 655001, г. Абакан, ул. Торосова, 9а-126нТел.: 89232596888 ИНН 1901102761, КПП 190101001
р/с40702810634000788801, к/с 30101810500000000816, БИК 045004816 e-mail: expertproekt2011@mail.ru

Администрация Расцветовского сельсовета
Усть-Абаканского района Республики Хакасия

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«Реконструкция автомобильных дорог
Республики Хакасия, Усть-Абаканского района в
поселке Расцвет, улица Придорожная»**

0787/23-ПМ

Директор ООО «ЭкспертПроект»

Главный инженер проекта



С.В. Колмогоров

Е.В. Гололобова

г.Абакан, 2024 г.

Состав проекта




	Наименование	Масштаб	Марка
Проект межевания территории линейного объекта			
Текстовые материалы			
1	Проект межевания территории линейного объекта. Основная часть.		
Графические материалы			
2	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	
3	План красных линий	1:1000	
4	План зон с особыми условиями использования территории	1:1000	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл




						0787/23-ПМ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Гаврилов			06.24	Состав проекта		
ГИП		Гололобова			06.24			
Н.контр.		Раслова			06.24			
							Стадия	Лист
							П	1
							ООО «ЭкспертПроект»	

СОДЕРЖАНИЕ

Проект межевания территории. основная часть	5
Пояснительная записка.	5
Текстовая часть	6
Приложения	
1. Письмо Администрации Расцветовского сельсовета Усть-Абаканского района республики Хакасия №347 от 10 июня 2024 года	9
2. План красных линий.....	10

Согласовано		

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						0787/23-ПМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Гаврилов			06.24	Проект планировки территории линейного объекта.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гололобова			06.24		П	1	5
Н.контр.		Раслова			06.24		ООО «ЭкспертПроект»		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Проект внесения изменений в проект межевания территории линейного объекта
объекта **«Реконструкция автомобильных дорог Республики Хакасия, Усть-Абаканского района в поселке Расцвет, улица Придорожная»**, утвержденного
Администрацией Усть-Абаканского района Республики Хакасия 01 декабря 2023 года,
выполнен ООО «ЭкспертПроект», на основании письма Администрации Расцветовского
сельсовета Усть-Абаканского района республики Хакасия №347 от 10 июня 2024 года.
(приложение 1).

Проектом предусмотрено образование многоконтурного земельного участка
19:10:050306:1948 вместо изъятия в пользу администрации земельного участка
19:10:050306:ЗУВ1.

Инв. № подл						0787/23-ПМ	Лист
							2
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.		Дата
Взам. инв. №							
Подп. и дата							

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. В таблице 1

Строки:

19:10:050306: ЗУВ1	1-6	19:10:050306:1948	раздел земель частной собственности с изъятием в муниципальную собственность	территория общего пользования
19:10:050306:1948	1-25	19:10:050306:1948	раздел земель частной собственности	не является территорией общего пользования

Заменить на строки:

19:10:050306:1948(1)	1-6	19:10:050306:1948	раздел земель частной собственности	не является территорией общего пользования
19:10:050306:1948(2)	1-25	19:10:050306:1948	раздел земель частной собственности	не является территорией общего пользования

2. В таблице 2

Строку:

19:10:050306:1948 (после раздела)	198355
-----------------------------------	--------

Заменить на строки:

19:10:050306:1948 (после раздела)	
19:10:050306:1948 (1)	2300,3
19:10:050306:1948 (2)	198355

3. Исключить из текста следующие строки из п. 2 «Сведения о площади и способе образования земельных участков»:

В связи с прохождением автомобильной дороги через часть земельного участка 19:10:050306:1948 образуется расформировываемый участок, возвращаемый в хозяйственный оборот.

Условные номера возвращаемых в оборот участков, а также их площадь приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь возвращаемого участка, м²
1	19:10:050306; 3УВ1	2300,3

4. В таблице 4 заменить текст строки с содержанием, соответственно:

19:10:050306: 3YB1, 19:10:050306:1948

Взам. инв. №		<p>19:10:050306:1948 образуется расформировываемый участок, возвращаемый в хозяйственный оборот.</p> <p>Условные номера возвращаемых в оборот участков, а также их площадь приведены в таблице 3.</p> <p style="text-align: right;">Таблица 3</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 5%;">№ п/п</th> <th style="width: 55%;">Условный кадастровый номер образуемого земельного участка</th> <th style="width: 40%;">Площадь возвращаемого участка, м²</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">19:10:050306: ЗУВ1</td> <td style="text-align: center;">2300,3</td> </tr> </table> <p>4. В таблице 4 заменить текст строки с содержанием, соответственно:</p> <p style="text-align: center;">19:10:050306: ЗУВ1, 19:10:050306:1948</p>	№ п/п	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь возвращаемого участка, м ²	1	19:10:050306: ЗУВ1	2300,3
№ п/п	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь возвращаемого участка, м ²						
1	19:10:050306: ЗУВ1	2300,3						
Подп. и дата								
Инв. № подл								

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

0787/23-ПМ

Лист
3

На следующие:

19:10:050306:1948 (1), 19:10:050306:1948 (2)

5. Заменить в графической части План красных линий на приложенный в приложении 2.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							0787/23-ПМ	Лист
										4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Приложения



Приложение 1

Директору
ООО «ЭкспертПроект»
С.В. Колмогорову
expertproekt2011@mail.ru

Уважаемый Сергей Витальевич!

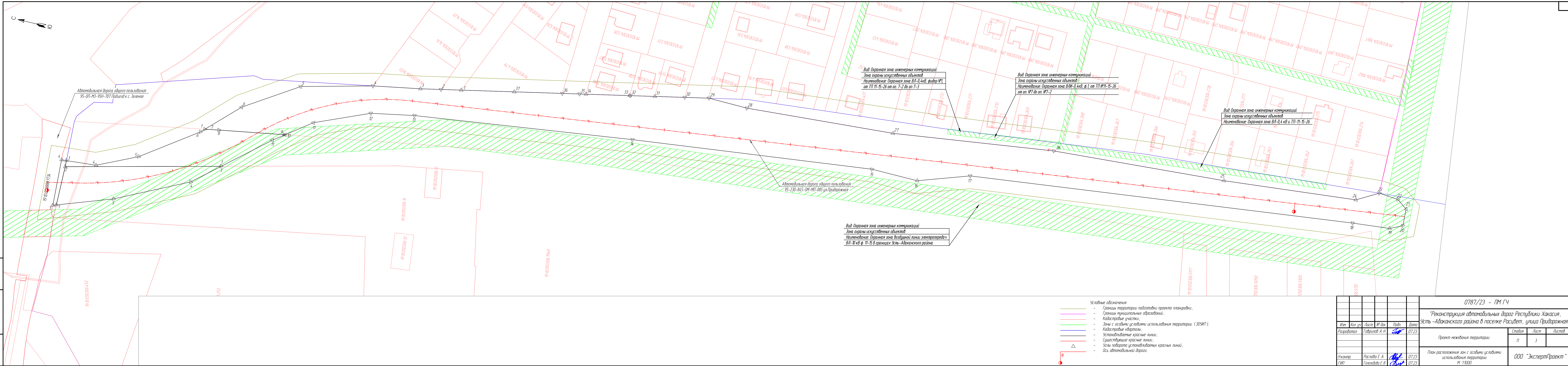
В проекте межевания территории для строительства дороги местного значения, утверждённом постановлением Администрации Усть-Абаканского района от 01.12.2023 № 1473-п, который предполагает изъятие трех земельных участков из земель частной собственности.

Поскольку заданием предполагалось изъятие только двух земельных участков, и с целью рационального расхода средств бюджета, прошу подготовить проект внесения изменений в указанный проект межевания территории, в части исключения из него для изъятия земельного участка с условным номером 19:10::050306:ЗУВ1.

Глава Расцветовского сельсовета

А.В. Мадисон








Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
Наименование: Охранная зона ВЛ-0,4кВ, фидер №1,
от ТП 11-15-26 от оп. 7-2 до оп. 7-3

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
Наименование: Охранная зона ВЛ-0,4кВ, ф.1 от ТП №11-15-26
от оп. №7 до оп. №7-2

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
Наименование: Охранная зона ВЛ-0,4 кВ и ТП-11-15-26

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
Наименование: Охранная зона воздушной линии электропередач
ВЛ-10 кВ ф. 11-15 в границах Усть-Абхазского района

- Условные обозначения:
- Границы территории подготовки проекта планировки;
 - Границы муниципальных образований;
 - Кадастровые участки;
 - Зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ);
 - Кадастровые кварталы;
 - Устанавливаемые красные линии;
 - Существующие красные линии;
 - Углы поворота устанавливаемых красных линий;
 - Ось автомобильной дороги.

						0787/23 - ПМ.ГЧ			
						"Реконструкция автомобильных дорог Республики Хакасия, Усть-Абаканского района в поселке Расцвет, улица Придорожная"			
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаврилов А. Н.			07.23		п	3	
						План расположения зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	ООО "ЭкспертПроект"		
Н.контр.		Раслова Е. А.			07.23				
ГИП		Головадова Е. В.			07.23				