**Годовой отчет**

**о ходе реализации и оценке эффективности**

**муниципальной программы**

**«Развитие муниципального имущества в**

**Усть-Абаканском районе»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель  муниципальной программы | Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия |
| Отчетный период | 2023 год |
| Дата составления отчета | 15.03.2024 |
| Непосредственный исполнитель | Заместитель руководителя  Балахонова Татьяна Викторовна  8 (39032) 2-00-94 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Информация** | | | | |
| **о реализации муниципальной программы** | | | | |
|  | | | | |
| Развитие муниципального имущества в Усть-Абаканском районе | | | | |
| ИТОГО по программе (тыс.руб.) | План | Факт (кассовые расходы) | Процент исполнения | Примечание |
| 28 487,17 | 27 218,07 | 95,5 % | Кредиторская задолженность на 01.01.2024 (услуги связи и интернет, заработная плата за вторую половину декабря, коммунальные расходы) |
| Цель: Повышение эффективности использования земли и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности Усть-Абаканского района, путем вовлечения имущества в оборот и увеличения доходов от его использования | | | | |
| Задача 1 «Создание условий для повышения эффективности качества управления муниципальным имуществом», | | | | |
| Наименование основного мероприятия, показателя | План | Факт (кассовые расходы) | Процент исполнения | Примечание  (причины частичного или полного неисполнения каких-либо основных мероприятий программы, показателей результативности) |
|  | (тыс.руб.) | |  |  |
| Показатели | | | | |
| 1 основное мероприятие «Обеспечение развития отрасли» | 23 324,29 | 22 786,95 | 97,7 % | Кредиторская задолженность на 01.01.2024 (услуги связи и интернет, заработная плата за вторую половину декабря, коммунальные расходы) |
| Показатель 1. «Доля исполненных в срок поручений Главы Усть-Абаканского района в сфере земельно-имущественных отношений, (%)» | 100 | 100 | + | Показатель достигнут |
| Задача 2 «Инвентаризация, регистрация, оценка и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его исполнения, а также содержание муниципального имущества», | | | | |
| 2 основное мероприятие «Повышение эффективности управления объектами недвижимого имущества муниципальной собственности» | 141,5 | 141,5 | 100 % | Показатель достигнут |
| 5 основное мероприятие «Реализация инфраструктурных проектов Республики Хакасия» | 0 | 0 | 0 |  |
| Показатель 2. «Доля объектов недвижимого имущества, внесенных в реестр муниципального имущества, по которым осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности (без учета объектов дорожной инфраструктуры, тепловых сетей, сетей водоснабжения и водоотведения), нарастающим итогом, до 91 (%)» | 83 | 100 | + | Показатель достигнут |
| Задача 3«Формирование эффективной структуры собственности муниципального образования Усть-Абаканский район и создание условий для увеличения неналоговых платежей» | | | | |
| 4 основное мероприятие «Обеспечение обслуживания, содержания и распоряжения муниципальной собственностью» | 296,38 | 288,0 | 97,2 % | кредиторская задолженность по взносам на капитальный ремонт муниципального имущества |
| Показатель 3. «Совокупные поступления бюджет Усть-Абаканского района, полученные от использования муниципального имущества и земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот | 63 000 | 92 093,8 | + | Одним из наиболее стабильных источников поступлений в доходную часть бюджетов муниципальных образований Усть-Абаканского района от использования муниципального имущества является арендная плата. Показатель достигнут в связи с работой по взысканию задолженности прошлых лет с юридический и физических лиц за арендную плату земельных участков, а также продажа на аукционах муниципального имущества |
| Задача 4«Формирование, постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, выкуп в муниципальную собственность земельных участков сельскохозяйственного назначения в соответствии с имеющимся преимущественным правом, для дальнейшего вовлечения указанных участков в хозяйственный оборот, а также постановка на кадастровый учет земельных участков под автомобильными дорогами» | | | | |
| 3 основное мероприятие «Эффективное использование и вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков и иной недвижимости» | 4725 | 4001,65 | 84,7 % | кредиторская задолженность по подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования |
| Показатель 4. «Количество земельных участков, вовлекаемых в хозяйственный оборот (шт.)» | 12 | 18 | + | Данный показатель превысил плановый в связи с формированием земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготной категории граждан в с. Зеленое |
| Показатель 5. «Количество приведенных в соответствие и утвержденных решением Совета депутатов Усть-Абаканского района документов территориального планирования сельсоветов (шт.)» | 1 | 1 | + | Показатель достигнут |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовому отчету о реализации муниципальной программы «Развитие муниципального имущества в Усть-Абаканском районе»

за 2023год

1. *Описание ситуации в сфере реализации муниципальной программы на конец отчетного финансового года.*

Муниципальная программа «Развитие муниципального имущества в Усть-Абаканском районе» состоит из 4 задач:

1. Создание условий для повышения эффективности качества управления муниципальным имуществом:

Доля исполненных в срок поручений Главы Усть-Абаканского района в сфере земельно-имущественных отношений составила 100 %. В Управление в 2023 году поступило 6 поручений Главы Усть-Абаканского района, все поручения выполнены в установленные сроки.

1. Инвентаризация, регистрация, оценка и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования, а также содержание муниципального имущества:

Доля объектов недвижимого имущества, внесенных в реестр муниципального имущества, по которым осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности с учетом объектов дорожной инфраструктуры, тепловых сетей, сетей водоснабжения и водоотведения достигнута 100 %.

Управлением проведена государственная регистрация права собственности в отношении следующих объектов:

1. 1 жилой дом и земельный участок, предназначенный для молодого специалиста, в рамках реализации государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» в аале Чарков.
2. 16 квартир и 2 государственных жилищных сертификата на приобретение квартиры в собственность в рамках реализации Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законами Республики Хакасия от 10.12.2012 № 107-ЗРХ «О предоставлении жилых помещений детям-сиротам, детям оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и от 05.12.2005 № 85-ЗРХ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Хакасия государственными полномочиями по решению вопросов социальной поддержки детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»
3. 3 квартиры в соответствии со статьей 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Положением о порядке предоставления служебных помещений муниципального специализированного жилищного фонда Усть-Абаканского района педагогическим работникам, утвержденным решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 21.04.2023 № 28, молодые специалисты - педагогические работники.
4. 2 сооружения (водозабор в аале Доможаков, водовод в д. Курганная) и 2 нежилых здания (котельные в с. Зеленое) в рамках реализации Закона Республики Хакасия от 26.09.2008 № 39-ЗРХ «О некоторых вопросах разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями в Республике Хакасия».
5. Формирование эффективной структуры собственности муниципального образования Усть-Абаканский район и создание условий для увеличения неналоговых платежей:

Совокупные поступления в бюджет Усть-Абаканского района, полученные от использования муниципального имущества и земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, составили 132035,7 тыс. рублей, в том числе:

* от сдачи земельных участков в аренду доход составил 89438,7 тыс. рублей;
* от продажи земельных участков доход составил 39836,5 тыс. рублей;
* доход от сдачи муниципального имущества в аренду составил 2655 тыс. рублей;
* доход от продажи муниципального имущества составил 58,4 тыс. рублей.

Установленный плановый показатель выполнен.

1. Формирование, постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, выкуп в муниципальную собственность земельных участков сельскохозяйственного назначения в соответствии с имеющимся преимущественным правом, для дальнейшего вовлечения указанных участков в хозяйственный оборот, а также постановка на кадастровый учет земельных участков под автомобильными дорогами:

Количество земельных участков, вовлекаемых в хозяйственный оборот.

Управлением в 2023 году сформировано 47 земельных участков в целях предоставления путем проведения аукционов.

Также, Управлением формировались земельные участки для муниципальных нужд:

1) 7 земельных участков в с. Усть-Бюр для индивидуального жилищного строительства, в рамках реализации государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий».

2) Дорога «Подъезд к Салбыкскому кургану».

3) Земельный участок для эксплуатации зданий свинарников в с. Красноозерное.

4) Земельных участков для индивидуального жилищного строительства в с. Зеленое для льготной категории граждан.

Общее количество сформированных земельных участков составило 105 единиц. Установленный плановый показатель выполнен.

В рамках заключенных муниципальных контрактов на разработку документов территориального планирования и правил землепользования и застройки были разработаны документы территориального планирования и градостроительного зонирования Солнечного сельсовета и проект схемы территориального планирования Усть-Абаканского района в соответствие с действующим законодательством. Плановый показатель – 1, фактическое исполнение – 2.

Основным источником финансирования Программы является бюджет муниципального образования Усть-Абаканский район. В 2023 году на реализацию мероприятий Программы было предусмотрено бюджетных ассигнований в размере 28 487,17 тыс. рублей, при этом профинансировано 27 218,07 тыс. рублей или 95,5%.

Кредиторская задолженность на реализацию мероприятий Программы, образовавшаяся на 01.01.2024, составила 1 159,4 тыс. рублей (заработная плата м/с за вторую половину декабря 2023, услуги связи, коммунальные расходы (свет), задолженность за оказание услуг по образованию СТП Усть-Абаканский район (отсутствие финансирования из республиканского бюджета).

На исполнение мероприятия программы «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности» в 2023 году было выделено лимитов бюджетных обязательств 141,5 тыс.руб., профинансировано – 141,5, что является 100% исполнением.

На исполнение мероприятия в сфере развития земельно-имущественных отношений в 2023 году было выделено лимитов бюджетных обязательств 595,0 тыс.руб., профинансировано – 595,0, что является 100% исполнением.

На исполнение мероприятий по подготовке документов территориального планирования и правил землепользования и застройки в 2023 году было выделено лимитов бюджетных обязательств – 2 368,1 т.р., в т.ч. 2 320,74 за счет средств республиканского бюджета. Профинансировано – 1 644,76 т.р., в т.ч. из республиканского бюджета 1 597,40 т.р. что является 69,46% исполнением. Денежные средства были направлены на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), выполнение работ для обеспечения дальнейшей постановки на кадастровый учет границ населенных пунктов и территориальных зон МО Усть-Абаканский район (Солнечный с/с, Доможаковский с/с, Сапоговский с/с, Весененнский с/с, Райковский с/с), а также на научно-исследовательские работы по разработке СТП Усть-Абаканского района РХ. Данный контракт был заключен на сумму 2 000 000,00 руб. в т.ч. за счет республиканского бюджета 723,3 т.р. На 01.01.2024 года данные денежные средства не были Республикой профинансированы, в связи с этим образовалась просроченная кредиторская задолженность на 01.01.2024 в сумме 723,3 т.р.

На исполнение мероприятия обеспечения обслуживания, содержания и распоряжения муниципальной собственность в 2023 году было выделено – 296,38 тыс. рублей, профинансировано – 288,0 т.р., что является 97,2% исполнением.

На исполнение мероприятия по подготовке градостроительной документации в 2023 году было выделено – 1 761,89 тыс. рублей, профинансировано – 1 761,89 т.р., что является 100% исполнением.

ОТЧЕТ

об оценке эффективности реализации муниципальной программы

«Развитие муниципального имущества в Усть-Абаканском районе»

за 2023 год.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Ед. изм. | Фактическое значение показателей  за 2022год | Плановое значение показателей  на 2023год | Фактическое значение показателей  за 2023 год | Исполнение  плана в отчетном периоде, %  (столбец 5:  столбец 4 x 100%) | Причины отклонений фактических значений показателей от плановых |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Коэффициент финансового обеспечения | Иб | 0,99 | х | 0,96 | х | х |
| Показатели результативности | | | | | | |
| Показатель 1. «Доля исполненных в срок поручений Главы Усть-Абаканского района в сфере земельно-имущественных отношений, (%)» | % | 100  О=1 | 100 | 100 | 100%  О = 1 | Показатель достигнут |
| Показатель 2«Доля объектов недвижимого имущества, внесенных в реестр муниципального имущества, по которым осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности (без учета объектов дорожной инфраструктуры, тепловых сетей, сетей водоснабжения и водоотведения), нарастающим итогом, до" | % | 86  О = 1,06 | 83 | 100 | 120 %  О = 1,2 | Показатель превысил плановое значение в связи тем, что все объекты, включенные в 2023 году в реестр муниципального имущества, состоят на кадастровом учете |
| Показатель 3. «Совокупные поступления бюджет Усть-Абаканского района, полученные от использования | Тыс. руб. | 102 534,6  О = 1,7 | 63 000 | 92 093,8 | 146%  О =1,4 | Одним из наиболее стабильных источников поступлений в доходную часть бюджетов муниципальных образований Усть-Абаканского района от использования муниципального имущества является арендная плата. Показатель достигнут в связи с работой по взысканию задолженности прошлых лет с юридический и физических лиц за арендную плату земельных участков, а также продажа на аукционах муниципального имущества |
| Показатель 4. «Количество земельных участков, вовлекаемых в хозяйственный оборот (шт.)» | шт. | 149  О = 13,5 | 12 | 18 | 150%  О = 1,5 | Данный показатель превысил плановый в связи с формированием земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготной категории граждан в с. Зеленое |
| Показатель 5. «Количество приведенных в соответствие и утвержденных решением Совета депутатов Усть-Абаканского района документов территориального планирования сельсоветов (шт.)» | шт | 200  О = 2 | 1 | 1 | 100%  О = 1 | Показатель достигнут |
| Уровень достигнутых значений показателей | Уо | 3,85 | х | х | 1,22 | х |
| **Значение оценки эффективности реализации подпрограммы** | Эп | 3,89 | х | 1,27 | х | х |

*4. Информация о внесенных ответственным исполнителем изменениях в муниципальную программу.*

Всего в муниципальную программу «Развитие муниципального имущества в Усть-Абаканском районе» за 2023 год было внесено 7 изменений.

1. Постановление администрации Усть-Абаканского района от 17.03.2023 № 340-п «О внесении изменений в приложение 1 к постановлению администрации Усть-Абаканского района от 11.11.2015 № 1618-п «Об утверждении муниципальных программ» - корректировка бюджетных ассигнований на текущий год;

2. Постановление администрации Усть-Абаканского района от 10.04.2023 № 460-п «О внесении изменений в приложение 1 к постановлению администрации Усть-Абаканского района от 11.11.2015 № 1618-п «Об утверждении муниципальных программ» - корректировка бюджетных ассигнований на текущий год;

3. Постановление администрации Усть-Абаканского района от 26.05.2023 № 655 «О внесении изменений в приложение 1 к постановлению администрации Усть-Абаканского района от 11.11.2015 № 1618-п «Об утверждении муниципальных программ» - корректировка бюджетных ассигнований на текущий год;

4. Постановление администрации Усть-Абаканского района от 07.07.2023 № 848-п «О внесении изменений в приложение 1 к постановлению администрации Усть-Абаканского района от 11.11.2015 № 1618-п «Об утверждении муниципальных программ» - корректировка бюджетных ассигнований на текущий год;

5. Постановление администрации Усть-Абаканского района от 01.11.2023 № 1345-п «О внесении изменений в приложение 1 к постановлению администрации Усть-Абаканского района от 11.11.2015 № 1618-п «Об утверждении муниципальных программ» - корректировка бюджетных ассигнований на текущий год;

6. Постановление администрации Усть-Абаканского района от 20.12.2023 № 1586-п «О внесении изменений в приложение 1 к постановлению администрации Усть-Абаканского района от 11.11.2015 № 1618-п «Об утверждении муниципальных программ» - корректировка бюджетных ассигнований;

7. Постановление администрации Усть-Абаканского района от 29.12.2023 № 1658-п «О внесении изменений в приложение 1 к постановлению администрации Усть-Абаканского района от 11.11.2015 № 1618-п «Об утверждении муниципальных программ» - корректировка бюджетных ассигнований.

*5. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы.*

Основным сдерживающим фактором реализации муниципальной программы является позднее доведение лимитов бюджетных обязательств.

Руководитель Управления

имущественных и земельных отношений

администрации Усть-Абаканского района Н.И. Макшина

Балахонова Татьяна Викторовна 20094

Гайворонская Оксана Юрьевна 21096