ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА

«Выдача градостроительного плана земельного участка»

Раздел 1. «Общие сведения о государственной услуге»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Параметр | Значение параметра/ состояние |
| 1 | **2** | 3 |
| 1. | Наименование органа, предоставляющего услугу | Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть – Абаканского района |
| 2. | Номер услуги в федеральном реестре | 1940100010000034765 |
| 3. | Полное наименование услуги | Выдача градостроительного плана земельного участка |
| 4. | Краткое наименование услуги | Выдача градостроительного плана земельного участка |
| 5. | Административный регламент предоставления государственной услуги | Постановление администрации Усть-Абаканского района от 25.05.2022г. №442-п «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципального муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Усть-Абаканского района от 05.03.2022 № 156-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» |
| 6. | Перечень «подуслуг» | - Выдача градостроительных планов земельных участков физическим лицам;  - Выдача градостроительных планов земельных участков юридическим лицам. |
| 7. | Способы оценки качества предоставления государственной услуги |  |
| Единый портал государственных услуг |
|  |
|  |

Раздел 2. «Общие сведения о «подуслугах»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование «подуслуги» | Срок предоставления в зависимости от условий | | Основания отказа в приеме документов | Основания отказа в предоставлении «подуслуги» | Основания приостановления предоставления «подуслуги» | Срок приостановления предоставления «подуслуги» | Плата за предоставление «подуслуги» | | | Способ обращения за получением «подуслуги» | Способ получения результата «подуслуги» |
| При подаче заявления по месту жительства (месту нахождения юр. лица) | При подаче заявления не по месту жительства (месту нахождения юр. лица) | Наличие платы государственной пошлины | Реквизиты нормативного правового акта, являющемся основанием для взимания платы (государственной пошлины) | КБК для взимания платы (государственной пошлины), в том числе для МФЦ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Выдача градостроительного плана земельного участка физическим лицам | 14 рабочих дней | 14 рабочих дней | отсутствуют | - отсутствие документов, предусмотренных пунктами 2.6.1, 2.6.2, подпунктами 1, 2 и 4 пункта 2.7.1 Регламента;  - заявитель не является правообладателем земельного участка, в отношении которого запрашивается муниципальная услуга | отсутствуют | - | нет | - | - | - Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района;  - единый портал государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru), а также портал государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Хакасия (19.gosuslugi.ru)- на электронный адрес Управления имущественных и земельных отношений uio@ust-abakan.ru  - личное обращение в МФЦ. | - почтовым отправлением  -в форме электронного документа, подписанного электронной подписью,  - при личном обращении |
| 2 | подготовка градостроительных планов земельных участков юридическим лицам | 14 рабочих дней | 14 рабочих дней | отсутствуют | - отсутствие документов, предусмотренных пунктами 2.6.1, 2.6.2, подпунктами 1, 2 и 4 пункта 2.7.1 Регламента;  - заявитель не является правообладателем земельного участка, в отношении которого запрашивается муниципальная услуга | отсутствуют | - | нет | - | - | - Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района;  - единый портал государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru), а также портал государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Хакасия (19.gosuslugi.ru)- на электронный адрес Управления имущественных и земельных отношений uio@ust-abakan.ru  - личное обращение в МФЦ. | - почтовым отправлением  -в форме электронного документа, подписанного электронной подписью,  - при личном обращении |

Раздел 3. «Сведения о заявителях «подуслуги»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категории лиц,  имеющих право на получение «подуслуги» | Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги» | Установленные требования к документу, подтверждающему правомочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги» | Наличие возможности подачи заявления на предоставление «подуслуги» представителями заявителя | Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя | Наименование документа, подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя | Установленные требования к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Физические лица владельцы или арендаторы земельного участка | -документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;  - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом;  -правоустанавливающие документы на земельный участок, если право на него не было зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости | установленные законами Российской Федерации | При предъявлении- документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;  - копии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом;  -правоустанавливающих документов на земельный участок, если право на него не было зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости | - лица, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности, указании закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления;  -лица, действующие в силу полномочий, содержащихся в договоре (в том числе в договоре между представителем и представляемым, между представляемым и третьим лицом) или решении собрания, к которым применяются правила Гражданского кодекса Российской Федерации о доверенности, если иное не установлено законом или не противоречит существу отношений | -документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;  - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом;  -правоустанавливающие документы на земельный участок, если право на него не было зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости | установленные законами Российской Федерации |
| 2 | Юридические лица владельцы или арендаторы земельного участка | -лица, действующие в соответствии с законом, иными нормативными правовыми актами и учредительными и иными документами от имени юридического лица без доверенности;  -представители юридических лиц, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности, либо действующие в силу полномочий, содержащихся в договоре (в том числе в договоре между представителем и представляемым, между представляемым и третьим лицом) или решении собрания, к которым применяются правила Гражданского кодекса Российской Федерации о доверенности, если иное не установлено законом или не противоречит существу отношений. | установленные законами Российской Федерации | При предоставлении документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя | -лица, действующие в соответствии с законом, иными нормативными правовыми актами и учредительными и иными документами от имени юридического лица без доверенности;  -представители юридических лиц, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности, либо действующие в силу полномочий, содержащихся в договоре (в том числе в договоре между представителем и представляемым, между представляемым и третьим лицом) или решении собрания, к которым применяются правила Гражданского кодекса Российской Федерации о доверенности, если иное не установлено законом или не противоречит существу отношений. | документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя | установленные законами Российской Федерации |

Раздел 4. «Документы, предоставляемые заявителем для получения «подуслуги»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория документа | Наименования документов, которые представляет заявитель для получения «подуслуги» | Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия | Документ, предоставляемый по условию | Установленные требования к документу | Форма (шаблон) документа | Образец документа/заполнения документа |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Выдача градостроительных планов земельных участков физическим лицам | | | | | | | |
|  | - документ, удостоверяющий личность;  - правоустанавливающие документы на земельный участок. | - копию правоустанавливающих документов на земельный участок;  - копию документа, удостоверяющего личность, или копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (доверенность, свидетельство о рождении несовершеннолетнего, свидетельство об усыновлении, правовой акт об установлении опеки (попечительства)). | Необходимо предоставлять копии всех документов (подлинники сверяют с оригиналом и возвращают заявителю) | нет | нет | Приложение 1 | Приложение 1а |
| Выдача градостроительных планов земельных участков юридическим лицам | | | | | | | |
|  | - свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, его юридический адрес, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;  - правоустанавливающие документы на земельный участок;  - проектная документация. | - правоустанавливающие документы на земельный участок; | Необходимо предоставлять копии всех документов, заверенных юридическим лицом, предоставляющего заявление. | нет | нет | Приложение 2 | Приложение 2а |

Раздел 5. «Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информационного взаимодействия»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реквизиты актуальной технологической карты межведомственного взаимодействия | Наименование запрашиваемого документа (сведения) | Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия | Наименование органа (организации), направляющего (ей) межведомственный запрос | Наименование органа (организации), в адрес которого(ой) направляется межведомственный запрос | SID электронного сервиса | Срок осуществления межведомственного информационного взаимодействия | Форма (шаблон) межведомственного запроса | Образец заполнения формы межведомственного запроса |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Выдача градостроительных планов земельных участков физическим лицам | | | | | | | | |
|  | - Выписка из ЕГРН на земельный участок;  - Выписка из ЕГРН на строение;  - Кадастровая выписка земельного участка. | Для получения сведений о владельце земельного участка или строения | Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района | росреестр | - | 5 дней | Форма запроса в системе межведомственного взаимодействия https://rosreestr.gov.ru/ | Формау можно заполнить только в системе межведомственного взаимодействия https://rosreestr.gov.ru/ |
| Выдача градостроительных планов земельных участков юридическим лицам | | | | | | | | |
|  | - Выписка из ЕГРН на земельный участок;  - Выписка из ЕГРН на строение;  - Кадастровая выписка земельного участка. | Для получения сведений о владельце земельного участка или строения | Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района | росреестр | - | 5 дней | Форма запроса в системе межведомственного взаимодействия https://rosreestr.gov.ru/ | Форма можно заполнить только в системе межведомственного взаимодействия https://rosreestr.gov.ru/ |

Раздел 6. Результат «подуслуги»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Документ/документы, являющиеся результатом «подуслуги» | Требования к документу/документам, являющимся результатом «подуслуги» | Характеристика результата (положительный/отрицательный) | Форма документа/документов, являющихся результатом «подуслуги» | Образец документа/документов, являющихся результатом «подуслуги» | Способ получения результата | Срок хранения невостребованных заявителем результатов | |
| В органе | В МФЦ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Выдача градостроительных планов земельных участков физическим лицам | | | | | | | | |
| 1. | - подготовка градостроительного плана земельного участка;  - отказ в подготовке градостроительного плана земельного участка. | Форма градостроительного плана (ПРИКАЗ  от 25 апреля 2017 г. № 741/пр Министерства и жилищно-коммунального хозяйства РФ) | Градостроительный план по форме – положительный результат  Отказ – отрицательный результат | Приложение 3 | Приложение 3а | На бумажном носителе в Управлении имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района;  На бумажном носителе в МФЦ | 9 лет | 3 месяца(если не забирает заявитель, передают в администрацию) |
| Выдача градостроительных планов земельных участков юридическим лицам | | | | | | | | |
| 2. | - подготовка градостроительного плана земельного участка;  - отказ в подготовке градостроительного плана земельного участка. | Форма градостроительного плана (ПРИКАЗ  от 25 апреля 2017 г. № 741/пр Министерства и жилищно-коммунального хозяйства РФ) | Градостроительный план по форме – положительный результат  Отказ – отрицательный результат | Приложение 3 | Приложение 3б | На бумажном носителе в Управлении имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района;  На бумажном носителе в МФЦ | 9 лет | 3 месяца (если не забирает заявитель, передают в администрацию) |

Раздел 7. «Технологические процессы предоставления «подуслуги»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование процедуры процесса | Особенности исполнения процедуры процесса | Сроки исполнения процедуры (процесса) | Исполнитель процедуры процесса | Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса | Формы документов, необходимые для . выполнения процедуры процесса |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Выдача градостроительных планов земельных участков физическим лицам | | | | | | |
| Проверка документов | | | | | | |
|  | Проверка документов, удостоверяющих личность | Сверка подлинников с копиями | 10 минут | - Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района;  - специалисты МФЦ | нет | - |
|  | Проверка правоустанавливающих документов на земельный участок | Сверка подлинников с копиями | 10 минут | - Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района;  - специалисты МФЦ | нет | - |
| Подача заявления | | | | | | |
|  | Передача заявления документов к нему прилагающийся | Сверка документов по списку, указанных в заявлении | 10 минут | - Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района;  - специалисты МФЦ | Наличие бланка формы | Приложение 1 |
| Межведомственные запросы | | | | | | |
|  | Формирование и направление межведомственных запросов | Формирование и направление межведомственных запросов | - | - Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района | Технологическое обеспечение (наличие доступа к автоматизированным системам, наличие оборудования: принтера, сканера, ключа электронной подписи) | Форма запроса в системе межведомственного взаимодействия [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru); |
| Оформление разрешения | | | | | | |
|  | Оформление разрешения | Оформление разрешения или отказ в разрешении | 14 рабочих дней | Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района | наличие оборудования: принтера, сканера | Приложение 3 |
| Выдача градостроительных планов земельных участков юридическим лицам | | | | | | |
| Проверка документов | | | | | | |
|  | Проверка документов, удостоверяющих личность | Сверка подлинников с копиями | - | - Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района;  - специалисты МФЦ | нет | - |
|  | Проверка правоустанавливающих документов на земельный участок | Сверка подлинников с копиями | - | - Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района;  - специалисты МФЦ | нет | - |
| Подача заявления | | | | | | |
|  | Передача заявления документов к нему прилагающийся | Сверка документов по списку, указанных в заявлении | 10 мин | - Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района;  - специалисты МФЦ | Наличие бланка формы | Приложение 1 |
| Межведомственные запросы | | | | | | |
|  | Формирование и направление межведомственных запросов | Формирование и направление межведомственных запросов | 10 мин | - Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района;  - специалисты МФЦ | Технологическое обеспечение (наличие доступа к автоматизированным системам, наличие оборудования: принтера, сканера, ключа электронной подписи) | Форма запроса в системе межведомственного взаимодействия https://rosreestr.gov.ru/ |
| Оформление разрешения | | | | | | |
|  | Оформление разрешения | Оформление разрешения или отказ в разрешении | 14 рабочих дней | Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района | наличие оборудования: принтера, сканера | Приложение 3 |

Раздел 8. «Особенности предоставления «подуслуги» в электронной форме»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Способ получения заявителем информации о сроках и порядке предоставления «подуслуги» | Способ записи на прием в орган | Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу, запроса и иных документов, необходимых для предоставления «подуслуги» | Способ оплаты заявителем государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление «подуслуги» | Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении «подуслуги» | Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления «подуслуги» и досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа в процессе получения «подуслуги» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района;  - на ЕПГУ по адресу [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru);  - электронный адрес uio@ust-abakan.ru | нет | Требуется предоставление заявителем документов на бумажном носителе | - | - Управление имущественных и земельных отношений администрация Усть-Абаканского района;  - на ЕПГУ по адресу https://rosreestr.gov.ru/ | - администрация Усть-Абаканского района;  - на ЕПГУ по адресу https://rosreestr.gov.ru/ |
| - Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района;  - на ЕПГУ по адресу [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru);  - электронный адрес uio@ust-abakan.ru | нет | Требуется предоставление заявителем документов на бумажном носителе | - | - Управление имущественных и земельных отношений администрация Усть-Абаканского района;  - на ЕПГУ по адресу https://rosreestr.gov.ru/ | - администрация Усть-Абаканского района;  - на ЕПГУ по адресу https://rosreestr.gov.ru/ |

**Приложение 1**

Главе Усть-Абаканского района

Егоровой Е.В.

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер)

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем, когда)

Проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу подготовить **градостроительный план земельного участка**, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата подпись

приложения:

1. Копию документа, удостоверяющего личность, или копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (доверенность, свидетельство о рождении несовершеннолетнего, свидетельство об усыновлении, правовой акт об установлении опеки (попечительства));
2. Копию правоустанавливающих документов на земельный участок;
3. Копию кадастрового паспорта земельного участка;
4. Копию межевого плана земельного участка;
5. Топографическая съемка земельного участка (кроме ИЖС);
6. Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке (при наличии);
7. Действующие технические паспорта на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке (при наличии);
8. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям (при наличии).
9. Отсканировать и записать на диск вышеуказанные документы.

**Приложение 1а**

Главе Усть-Абаканского района

Егоровой Е.В.

от Иванова Ивана Ивановича \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата рождения \_\_12.05.1985\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт\_\_\_\_9520 363636 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер)

выдан \_\_\_\_УФМС г. Абакана РХ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем, когда)

Проживающий(ая) по адресу:РХ, Усть-Абаканский район, ул. Лесная, 5\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_8-923-362-9863\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу подготовить **градостроительный план земельного участка**, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, \_с. Зеленое, ул. Полевая, 1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_12.12.2016\_\_\_ \_\_\_\_\_Иванов\_\_\_

дата подпись

приложения:

1. Копию документа, удостоверяющего личность, или копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (доверенность, свидетельство о рождении несовершеннолетнего, свидетельство об усыновлении, правовой акт об установлении опеки (попечительства));
2. Копию правоустанавливающих документов на земельный участок;
3. Копию кадастрового паспорта земельного участка;
4. Копию межевого плана земельного участка;
5. Топографическая съемка земельного участка (кроме ИЖС);
6. Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке (при наличии);
7. Действующие технические паспорта на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке (при наличии);
8. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям (при наличии).
9. Отсканировать и записать на диск вышеуказанные документы.

**Приложение 2**

Главе Усть-Абаканского района

Егоровой Е.В.

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу подготовить **градостроительный план земельного участка**, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата подпись

приложения:

1. Сведения о заявителе (свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, его юридический адрес, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц);
2. Копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (доверенность, приказ о назначении руководителем юридического лица);
3. Копию правоустанавливающих документов на земельный участок;
4. Копию кадастрового паспорта земельного участка;
5. Копию межевого паспорта земельного участка;
6. Схему планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения строящегося объекта;
7. Топографическую съемку земельного участка;
8. Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке (при наличии);
9. Действующие технические паспорта на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке (при наличии);
10. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям (при наличии).
11. Все документы, выше перечисленные отсканировать на диск.

**Приложение 2а**

Главе Усть-Абаканского района

Егоровой Е.В.

от\_\_\_\_\_ООО «АРКАДА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

адрес:\_РХ, Усть-Абаканский район, ул. Лесная, 5\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу подготовить **градостроительный план земельного участка**, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, \_с. Зеленое, ул. Полевая, 1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_12.12.2016\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата подпись

приложения:

1. Сведения о заявителе (свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, его юридический адрес, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц);
2. Копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (доверенность, приказ о назначении руководителем юридического лица);
3. Копию правоустанавливающих документов на земельный участок;
4. Копию кадастрового паспорта земельного участка;
5. Копию межевого паспорта земельного участка;
6. Схему планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения строящегося объекта;
7. Топографическую съемку земельного участка;
8. Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке (при наличии);
9. Действующие технические паспорта на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке (при наличии);
10. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям (при наличии).
11. Все документы, выше перечисленные отсканировать на диск.

**Приложение 3**

**УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр**

**(в ред. Приказа Минстроя России   
от 27.02.2020 № 94/пр)**

**Градостроительный план земельного участка** №

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

заявления № от . Заявитель:

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

(субъект Российской Федерации муниципальный район или городской округ)

**Описание границ земельного участка:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| X | Y |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии)

**Площадь земельного участка**

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Информация отсутствует

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории** (при наличии) Информация отсутствует

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| X | Y |
| - | - | - |

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен** Отделом архитектуры и градостроительства Управления имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района

Егорова Елена Владимировна – Глава Усть-Абаканского района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| М.П. |  | / | Е.В. Егорова | / |
| (при наличии) | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |  |

**Дата выдачи**

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1: |  | выполненной | Без топографической основы | . |
|  |  |  | (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу) |  |

**Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. отделом архитектуры и градостроительства Управления имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градо­строительного регламента не распростра­няется или для которого градо­строительный регламент не устанавли­вается | Реквизиты акта, регули­рующего использо­вание земельного участка | Требования к исполь­зованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капи­тального строительства | |
| Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максималь­ный процент застройки в границах земельного участка, опреде­ляемый как отноше­ние суммар­ной площади земельного участка, кото­рая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капиталь­ного строитель­ства | Минималь­ные отступы от границ земельного участка в целях опреде­ления мест допусти­мого разме­щения зданий, стро­ений, соору­жений, за пределами которых запрещено строитель­ство зданий, строений, сооружений | Иные требова­ния к разме­щению объектов капи­тального строи­тельства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градострои­тельный регламент не устанавли­вается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержден­ной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | |
| Функ­циональ­ная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта  капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| Основные виды разрешен­ного использо­вания | Вспомогатель­ные виды разрешен­ного использо­вания | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в грани­цах земельного участка, определя­емый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требо­вания к парамет­рам объекта капитального строитель­ства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за преде­лами которых запрещено строитель­ство зданий, строений, сооружений | Иные требо­вания к размещению объектов капиталь­ного строитель­ства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  | Функ­циональ­ная зона | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | - | , | - | , |
|  | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) |  | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| инвентаризационный или кадастровый номер | - |

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | - | , | - | , |
|  | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) |  | (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) |  |

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта  
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| регистрационный номер в реестре | - | от | - |

(дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наимено­вание вида объекта | Единица изме­рения | Расчет­ный пока­затель | Наимено­вание вида объекта | Единица изме­рения | Расчет­ный пока­затель | Наимено­вание вида объекта | Единица изме­рения | Расчет­ный пока­затель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наимено­вание вида объекта | Единица изме­рения | Расчет­ный пока­затель | Наимено­вание вида объекта | Единица изме­рения | Расчет­ный пока­затель | Наимено­вание вида объекта | Единица изме­рения | Расчет­ный пока­затель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
| Обозначение (номер) характерной точки | Х | Y |
| - | - | - | - |

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| X | Y |
| - | - | - |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** -

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

**11. Информация о красных линиях:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| X | Y |
| - | - | - |

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**Приложение 3а**

**УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр**

**(в ред. Приказа Минстроя России   
от 27.02.2020 № 94/пр)**

**Градостроительный план земельного участка** №

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Р | Ф | - | 1 | 9 | - | 4 | - | 3 | 0 | - | 2 | - | 3 | 5 | - | 2 | 0 | 2 | 2 | - | 0 | 0 | 3 | 4 |

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

заявления № 0000 от 10.01.2022г. Заявитель:**Иванов Иван Иванович**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, Опытненский сельсовет, с Зеленое, ул. Школьная, 12

(субъект Российской Федерации муниципальный район или городской округ)

**Описание границ земельного участка:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| X | Y |
| 1 | 191636.92 | 422374.05 |
| 2 | 191686.14 | 422382.68 |
| 3 | 191691.35 | 422353.19 |
| 4 | 191642.14 | 422344.55 |

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) 19:10:000000:1234

**Площадь земельного участка** 1500 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Информация отсутствует

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории** (при наличии) Информация отсутствует

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| X | Y |
| - | - | - |

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**Отделом архитектуры и градостроительства Управления имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района

Егорова Елена Владимировна – Глава Усть-Абаканского района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| М.П. |  | / | Е.В. Егорова | / |
| (при наличии) | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |  |

**Дата выдачи 15.01.2022г.**

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1: | 500 | выполненной | Без топографической основы | . |
|  |  |  | (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу) |  |

**Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)**

15.01.2022г. отделом архитектуры и градостроительства Управления имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Ж1с - зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья с низкой плотностью застройки, посредством преимущественного размещения отдельно стоящих одноквартирных домов не выше двух этажей с приквартирными участками, блокированных жилых двухсемейных и многосемейных домов не выше двух этажей с приквартирными участками, при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Решение Совета депутатов Усть – Абаканского района Республики Хакасия «Об утверждении Генерального плана Опытненского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия» от 15.06.2017г. № 73 (далее с изменениями).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Основные виды разрешенного использования:**

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)\*

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (до 3 этажей включительно, не более 2-х квартир) (2.1.1)\*

- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)\*

- Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)

- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

- Оказание услуг связи (3.2.3)

- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)

- Площадки для занятий спортом (5.1.3)

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования:**

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) (до 4 этажей включительно, более 2-х квартир)

- Хранение автотранспорта (2.7.1)

- Дома социального обслуживания (3.2.1)

- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)

- Бытовое обслуживание (3.3)

- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)

- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)

- Деловое управление (4.1)

- Магазины (4.4)

- Общественное питание (4.6)

- Гостиничное обслуживание (4.7)

- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

- Благоустройство территории (12.0.2)

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Основные виды разрешенного использования

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования** | **Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства** |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1)\* | Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,06 га  Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,2 га  Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе от фронтальной границы земельного участка - 5 м)  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, (20 м)  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (до 3 этажей включительно, не более 2-х квартир) (2.1.1)\* | Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,05 га  Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,2 га  Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе от фронтальной границы земельного участка – 5 м)  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)\* | Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,05 га  Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,15 га  Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе от фронтальной границы земельного участка – 5 м)  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, (20 м)  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 |
| Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) | Предельные минимальные размеры земельного участка –  0,0018 га  Предельные максимальные размеры земельного участка –  0,0040 га  Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе от фронтальной границы земельного участка – 5 м)  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,0004 га  Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению  Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению |
| Оказание услуг связи (3.2.3) | Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га  Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га  Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га  Предельные максимальные размеры земельного участка – 4,0 га  Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 |
| Площадки для занятий спортом (5.1.3)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению  Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению  Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению |

\*1) расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома – 3,0 м; от построек для содержания скота и птицы (для земельных участков с видом разрешённого использования (2.2)) – 4,0 м; от бани, гаража и других построек – 1,0 м; открытых стоянок автомобилей – не менее 1 м от стволов высокорослых деревьев – 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев – 2,0 м; от кустарника – 1,0 м;

2) собственник или арендатор земельного участка, отведенного под жилой дом, обязан поддерживать в надлежащем виде озеленение и благоустройство придомовой территории и кюветной части дороги (от линии застройки до проезжей части): содержание газонов, палисадников, подъездных путей, разбивка клумб, чистка кюветов;

3) размещение бань, саун допускается при условии канализования стоков;

4) расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м;

5) расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

6) устройство и сооружение колодцев и каптажей родников, используемых для хозяйственных нужд и питьевого водоснабжения регламентируется санитарными правилами;

7) при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.;

8) септик должен располагаться в границах земельного участка. Расстояние от септика до источника питьевого водоснабжения, скважины не менее 50 м, до водоема со стоячей водой (озера, пруда и т.п.) – не менее 30 м, до водоема проточного (реки, ручья) – 10 м, до деревьев – 3 м, от кустарника – на 1 м, до дороги – не менее 5 м, до границ смежного участка – 4 м.

9) расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 15 м;

10) ограждения между соседними участками должны быть высотой до 2 м;

11) в условиях реконструкции и строительства в кварталах существующей застройки, расстояние между фронтальной границей участка (со стороны красной линии улицы или если красная линия не установлена, то со стороны линии существующей сложившейся застройки) и основным строением должно быть в соответствии со сложившейся линией застройки;

12) не допускается размещать вспомогательные строения, кроме гаражей со стороны улиц. При этом гараж должен быть расположен по одной линии застройки с основным строением;

13) запрещается складирование мусора на придомовой территории и в кюветной части дорог, а также запрещается посадка огородных растений на придомовой территории. Мусороудаление путем вывоза мусора от площадок с контейнерами. Площадка с контейнером должна иметь свободный доступ для служб по вывозу мусора;

14) при возведении любых построек должны соблюдаться противопожарные расстояния между постройками, расположенными на одном и соседних участках в зависимости от степени огнестойкости возводимых построек, установленные Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

15) расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы (для земельных участков с видом разрешённого использования (2.2)) до окон жилых помещений дома: одиночные или двойные – не менее 15 м, до 8 блоков – не менее 25 м, свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м. Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая;

16) допускается строительство хозяйственных построек по линии межевания при организации стока воды на свой участок и обоюдного письменного согласи соседей;

17) постройки для содержания скота и птицы (для земельных участков с видом разрешённого использования (2.2)) допускается пристраивать только при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

18) в соответствии с ветеринарными правилами содержания крупного рогатого скота в целях его воспроизводства, выращивания и реализации утвержденными Приказом Министерства сельского хозяйства от 13.12.2016 № 551 не допускается строительство зданий для содержания более 10 голов крупного рогатого скота (для земельных участков с видом разрешённого использования (2.2));

19) расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м (для земельных участков с видом разрешённого использования (2.2).

20) между длинными сторонами многоквартирных жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м;

21) процент нежилых помещений в жилых домах с видом разрешенного использования:

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – не более 15%;

Условно разрешенные виды разрешенного использования

|  |  |
| --- | --- |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) (до 4 этажей включительно, более 2-х квартир) | Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,2 га  Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению  Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе от фронтальной границы земельного участка – 5 м)  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 |
| Хранение автотранспорта (2.7.1) | Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,0018 га  Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению  Минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м (до смежного гаража (парковочного места) - 0 м)  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению |
| Дома социального обслуживания (3.2.1) | Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га  Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га  Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 |
| Оказание социальной помощи населению (3.2.2) | Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га  Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га  Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 |
| Бытовое обслуживание (3.3) | Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га  Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га  Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,06 га  Предельные максимальные размеры земельного участка – 2,5 га  Минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м (минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации от фронтальной границы земельного участка – 10 м)  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) | Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га  Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га  Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 |
| Деловое управление (4.1) | Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га  Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га  Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 |
| Магазины (4.4) | Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,06 га  Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,2 га  Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 |
| Общественное питание (4.6) | Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га  Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га  Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 |
| Гостиничное обслуживание (4.7) | Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га  Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га  Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению  Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению  Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования

|  |
| --- |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
| Благоустройство территории (12.0.2) |

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градо­строительного регламента не распростра­няется или для которого градо­строительный регламент не устанавли­вается | Реквизиты акта, регули­рующего использо­вание земельного участка | Требования к исполь­зованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капи­тального строительства | |
| Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максималь­ный процент застройки в границах земельного участка, опреде­ляемый как отноше­ние суммар­ной площади земельного участка, кото­рая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капиталь­ного строитель­ства | Минималь­ные отступы от границ земельного участка в целях опреде­ления мест допусти­мого разме­щения зданий, стро­ений, соору­жений, за пределами которых запрещено строитель­ство зданий, строений, сооружений | Иные требова­ния к разме­щению объектов капи­тального строи­тельства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градострои­тельный регламент не устанавли­вается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержден­ной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | |
| Функ­циональ­ная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта  капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| Основные виды разрешен­ного использо­вания | Вспомогатель­ные виды разрешен­ного использо­вания | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в грани­цах земельного участка, определя­емый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требо­вания к парамет­рам объекта капитального строитель­ства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за преде­лами которых запрещено строитель­ство зданий, строений, сооружений | Иные требо­вания к размещению объектов капиталь­ного строитель­ства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  | Функ­циональ­ная зона | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | - | , | - | , |
|  | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) |  | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| инвентаризационный или кадастровый номер | - |

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | - | , | - | , |
|  | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) |  | (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) |  |

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта  
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| регистрационный номер в реестре | - | от | - |

(дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наимено­вание вида объекта | Единица изме­рения | Расчет­ный пока­затель | Наимено­вание вида объекта | Единица изме­рения | Расчет­ный пока­затель | Наимено­вание вида объекта | Единица изме­рения | Расчет­ный пока­затель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наимено­вание вида объекта | Единица изме­рения | Расчет­ный пока­затель | Наимено­вание вида объекта | Единица изме­рения | Расчет­ный пока­затель | Наимено­вание вида объекта | Единица изме­рения | Расчет­ный пока­затель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

**Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.362** от 04.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приаэродромная территория аэродрома Абакан, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

**Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.357** от 03.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2г Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация).

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
| Обозначение (номер) характерной точки | Х | Y |
| - | - | - | - |

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| X | Y |
| - | - | - |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** -

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

**11. Информация о красных линиях:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| X | Y |
| - | - | - |

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)