УТВЕРЖДАЮ

И.о. руководителя Управления имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.И. Макшина

«\_\_\_» марта 2018 года

**ОТЧЕТ**

**о деятельности Управления имущественных отношений**

**администрации Усть-Абаканского района за 2017 год**

В соответствии с Положением об Управлении имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденным Решением Совета депутатов Усть-Абаканского района от 10.10.2011 № 95 Управление имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района (далее – Управление) является структурным подразделением администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия, осуществляющим от имени администрации Усть-Абаканского района права собственника имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также уполномоченного органа, осуществляющего распоряжение земельными участками, находящимися в границах муниципального района, право собственности на которые не разграничено.

Постановлением администрации Усть-Абаканского района от 11.11.2015 № 1618-п утверждена Муниципальная программа «Развитие муниципального имущества в Усть-Абаканском районе (2016-2020 годы)» (далее – Программа). Принятие и выполнение Программы позволило повысить эффективность управления муниципальным имуществом, планировать доходы и расходы бюджета Усть-Абаканского района, связанных с приобретением, использованием и выбытием муниципального имущества, а также планировать имущественное обеспечение, необходимого для решения вопросов местного значения.

Основным источником финансирования Программы является бюджет муниципального образования Усть-Абаканский район. В 2017 году на реализацию мероприятий Программы был предусмотрен объем финансирования в размере 26 618,7 тыс. рублей, в том числе за счет бюджета Республики Хакасия – 10 385,1 тыс. рублей, Федерального бюджета – 6 230,0 тыс. рублей, при этом кассовое исполнение составило 20 034,3 тыс. рублей или 75,3%, с учетом кредиторской задолженности, образовавшейся на 01.01.2018, исполнение составило 99 %.

Кредиторская задолженность на реализацию мероприятий Программы, образовавшаяся на 01.01.2018, составила 6 316,5 тыс. рублей, в том числе кредиторская задолженность из бюджета Республики Хакасия – 5 760,4 тыс. рублей.

Согласно штатному расписанию численность сотрудников Управления по состоянию на 01.01.2018 составила 14 единиц, в том числе 13 единиц – муниципальные служащие, 1 единица – тех. персонал (водитель).

Муниципальные служащие в составе:

– руководитель;

– заместитель руководителя;

– главный бухгалтер;

– главный специалист – 10 единиц.

Одним из наиболее стабильных источников поступлений в доходную часть бюджетов муниципальных образований Усть-Абаканского района от использования муниципального имущества является арендная плата. За 2017 год в консолидированный бюджет района поступили доходы в виде арендной платы за использование муниципального имущества и земельных участков на общую сумму 113 831,8 тыс. рублей, что составило 104 % от годового планового задания (за 2016 год на общую сумму 22 202 тыс. рублей, что составило 100 % от годового планового задания).

Ведение претензионной работы с арендаторами, несвоевременно перечисляющими арендную плату, способствует обеспечению полноты поступлений в бюджет. В целях погашения задолженности по арендной плате Управлением проводятся следующие мероприятия:

- составляются акты сверки взаимных расчетов;

- направляются уведомления об имеющейся задолженности с установлением сроков ее погашения;

- направляются требования о ликвидации задолженности с установлением сроков ее погашения;

- готовятся исковые заявления в суд;

- направление судебных решений судебным приставам.

Задолженность по арендной плате по состоянию на 01.01.2018 по Усть-Абаканскому району составила 29 457 тыс. рублей, в том числе по договорам аренды муниципального имущества – 128 тыс. рублей, по договорам аренды земельных участков – 29 329 тыс. рублей.

В 2017 году Управлением пересмотрены договоры аренды на земельные участки, предоставленные в аренду недропользователям под разработку каменноугольных месторождений, в части увеличения ставок арендной платы за земельные участки вне границ горного отвода. Проведена работа по урегулированию начислений арендных платежей с недропользователями. В результате от недропользователей дополнительных средств от арендных платежей за земельные участки, находящиеся за пределами горного отвода, в бюджет Усть-Абаканского района поступило в размере 62 858 тыс. руб.

На 01.01.2018 все арендаторы земельных участков уведомлены о задолженности по арендной плате за 2017 год, направлено 400 требований о ликвидации задолженности по арендной плате.

Управлением направлено 38 исковых заявлений в суд на взыскание в судебном порядке задолженность по арендным платежам на общую сумму 67 млн рублей. Общая сумма удовлетворенных требований составляет 14,8 млн. рублей. В 2017 году по 15 судебным решениям в службу судебных приставов предъявлены для взыскания 15 исполнительных листов на сумму 1 565,5 тыс. рублей, из них поступило 175,8 тыс. рублей.

Усовершенствован порядок взыскания платежей путем направления требований о ликвидации задолженности, направление соглашений о расторжении договоров аренды земельных участков при нарушении условий договора в части своевременной оплаты арендных платежей, взыскания задолженности через суд.

Работа по взысканию задолженности по арендным платежам продолжается.

По состоянию на 01.01.2018 в целом по Усть-Абаканскому району заключено 2849 договоров аренды земельных участков (на 01.01.2017 – 2689).

В рамках реализации Закона Республики Хакасия от 08.05.2017 № 33-ЗРХ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Республики Хакасия», Закона Республики Хакасия от 26.10.2011 № 88-ЗРХ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Республики Хакасия» в 2017 году на территории Усть-Абаканского района предоставлено 1189 земельных участков указанным категориям граждан, в том числе: 307 участков – состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, 461 – молодым семьям, 58 – семьям, имеющим детей-инвалидов, 9 – молодым специалистам, 148 – ветеранам боевых действий, 206 – многодетным семьям.

Для сравнения в 2016 году на территории Усть-Абаканского района было предоставлено 814 земельных участков указанным категориям граждан, в том числе: 379 участков – состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, 175 – молодым семьям, 54 – семьям, имеющим детей-инвалидов, 42 – молодым специалистам, 90 – ветеранам боевых действий, 74 – многодетным семьям.

Рисунок 1 Предоставление земельных участков льготным категориям граждан в 2016-2017 годах

Управлением в 2017 году проведен 1 аукцион по продаже права аренды земельных участков, по результатам которого заключено 2 договора аренды земельных участков. В 2016 году полномочия по распоряжению земельными участками относились к органам местного самоуправления поселений.

За отчетный период заключено 30 договоров купли-продажи земельных участков (2016 год – 26).

В 2017 году в рамках реализации Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Управлением приобретено 14 квартир (2016 год – 33 квартиры). Пересмотрен подход к приобретению специализированного жилищного фонда – во второй половине 2016 года приобретено 5 квартир только на первичном рынке, в 2017 году – 11 квартир.

За отчетный период 23 человека включено в Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями. Таким образом, по состоянию на 01.01.2018 в Списке состоит 314 человек.

На основании распоряжения Главы Усть-Абаканского района от 31.01.2017 №7-рг «О внесении изменений в штатные расписания» отдел архитектуры и градостроительства администрации Усть-Абаканского района присоединился к Управлению.

Отделом архитектуры и градостроительства Управления имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района в 2017 году выдано 1694 разрешения на строительство (2016 год – 984), 2054 градостроительных плана (2016 год – 1032), 40 разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию (2016 год – 63), осуществлен перевод нежилого помещения в жилое или наоборот в отношении 8 объектов (2016 год – 4), рассмотрено 10 заявлений на перепланировку и переоборудование помещений (2016 год – 8).

Рисунок 2 Количество оказанных Отделом архитектуры и градостроительства Управлению имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района муниципальных услуг в 2016-2017 годах

В 2017 году введено в эксплуатацию 25,6 тыс. кв. м жилой площади (2016 год – 9,7 тыс. кв. м). Общая площадь жилого фонда в Усть-Абаканском районе на 01.01.2018 составила 861,2 тыс. кв. м. Средняя обеспеченность жильем на 1 человека – 20,6 кв. м (2016 год – 19,99 кв. м).

Постановлением администрации Усть-Абаканского района от 24.11.2017 № 1697-п утверждено Положение о Комиссии по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельсоветов Усть-Абаканского района. Комиссия создана для рационального принятия решений по обращениям граждан.

В соответствии с Постановлением администрации Усть-Абаканского района от 08.12.2017 № 1843-п «О создании комиссии по рассмотрению заявлений физических и юридических лиц о предоставлении земельных участков на территории Усть-Абаканского района», в целях обеспечения объективности и эффективности при предоставлении земельных участков создана комиссии по рассмотрению заявлений физических и юридических лиц о предоставлении земельных участков на территории Усть-Абаканского района.

В целях улучшения деятельности c начала 2017 года Управлением начал применяться Программный модуль «БАРС-Аренда», позволяющий систематизировать необходимую информацию и произвести автоматизацию трудоемких расчетов, связанных с управлением земельными ресурсами и прочими объектами муниципальной собственности.

Ковтун Роман Викторович

Логинова Лариса Викторовна

Балахонова Татьяна Викторовна

Гордецова Светлана Евгеньевна

Прокофьева Любовь Александровна

Берестенева Любовь Леонидовна

Медведева Лариса Николаевна